

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2	105.930		01F

A MATRÍCULA DATA: 03/08/2020.

CIRCUNSCRIÇÃO CUIABÁ - MT

Protocolo n.º 198.880 de 15/07/2020.

Imóvel: Município desta Capital. **CHAPADA DAS BORBOLETAS**, localizado na Rua Maria A. da Silva nº 438, Bairro Ribeirão do Lipa, Região Oeste, em Cuiabá/MT. Fração Ideal que corresponderá a unidade autônoma Apartamento nº 201 do Bloco 17 - 2º Pavimento, que confrontará em sua integridade, considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall, pela frente com hall social, caixa de escadas e área privativa do apartamento nº 101, lado direito com apartamento de final "2" do andar, lado esquerdo com apartamento de final "3" do andar do Bloco 16 e fundos com área privativa do apartamento nº 101. Será constituído de 02 (dois) dormitórios, banheiro, hall de circulação, sala, cozinha, área de serviço, e terá área real total de 100,934 metros quadrados; sendo 38,400 metros quadrados de área real privativa coberta; 10,800 metros quadrados de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 51,734 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhes ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,002305767. Ficará vinculada a este apartamento a vaga de garagem nº 222 (Pav. asfáltico + grama/Descoberta Livre), que terá as seguintes confrontações: frente com área comum; fundo com circulação; lado direito com vaga 223; e lado esquerdo com vaga 221. **Adquirente: MRV PRIME PROJETO MT M INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, com sede na Avenida Tenente Coronel Duarte nº 2057-A, Sala 04, Lado E, Bairro Centro Sul, Cuiabá/MT, inscrita no CNPJ/MF sob nº 22.694.614/0001-53. Anterior: 103.923-R4 do livro 02. **Conforme consta no contrato, as custas e emolumentos decorrentes do registro e demais atos relativos ao primeiro imóvel residencial adquirido ou financiado, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, são reduzidas de acordo com as disposições do art. 43 da Lei nº 11.977/09. Emolumentos: R\$36,60; FCRCPN: R\$6,08. csf/dfb**



SELO DE CONTROLE DIGITAL: BKK91818 R\$36,60
 CÓDIGO DO ATO: 54 527 1001.488027.01.00033.0001.RAFÁELA.1)
 PROTOCOLADO SOB O NR. 198880 EM 15/07/2020
 REGISTRADO SOB O NR. 0001
 NA MATRÍCULA NR. 105930 DO LIVRO NR. 02
 DOU FE. CUIABÁ (MT) 03/08/2020
 DANIELLE FERNANDA DE BARROS - ESCRIVENTE

SELO DE CONTROLE DIGITAL
 CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/setos>
 PODER JUDICIÁRIO DO
 ESTADO DE MATO GROSSO
 ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
 CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059

AV-1-105.930. Procedese esta averbação a fim de fazer constar que: a Convenção de Condomínio do referido empreendimento encontra-se registrada sob nº 10.846, no Livro de Registro Auxiliar nº 03, em 21/09/2018. Cuiabá, 03/08/2020. **csf/dfb**

Danielle Fernanda de Barros
 Escrivente - 01712/2020
 Cartório do 2º Ofício de Cuiabá - MT

AV-2-105.930. Faz-se esta averbação para constar que: para garantia do integral cumprimento de todas as obrigações decorrentes da incorporação do empreendimento denominado "CHAPADA DAS BORBOLETAS", foi submetido ao REGIME DE AFETAÇÃO, tudo de acordo com o Artigo 31-A e 31-B da Lei 4.591 de 16/12/1964, incluído pela Lei nº 10.931/2004, conforme AV-06 da matrícula 103.923 do Livro nº 2 neste RI. Cuiabá, 03/08/2020. **csf/dfb**

Danielle Fernanda de Barros
 Escrivente - 01712/2020
 Cartório do 2º Ofício de Cuiabá - MT

AV-3-105.930. Faz-se esta averbação para constar que conforme Incorporação

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Verso)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2	105.930		01V

devidamente registrada sob nº 04 da matrícula 103.923 do Livro 2, neste R.I., comparece ainda como Construtora: **PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A**, com sede na Avenida Barão Homem de Melo nº 2.222, 8º andar, sala 802 - Letra A, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte, MG, inscrita no CNPJ sob nº 00.409.834/0001-55. Cuiabá, 03/08/2020. csf/dfb

Danielle Ferraz de Barros
Escrivente - OT/12/2010
Cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT

R-4-105.930. Protocolo nº 198.880 de 15/07/2020.

Em 03/08/2020. **Adquirente: ISRAEL SOARES CHAGAS PAIM**, brasileiro, nascido em 05/11/2000, solteiro, militar, portador da Carteira de Identidade RG nº 3187581-5, expedida em 05/03/2018 pela SESP/MT, e inscrito no CPF/MF sob nº 062.015.841-70, filho de Francisco Frazão Paim e Aydne Soares Chagas, residente e domiciliado na Rua Joaquim Martins Pereira, nº 784, Ponte Nova, em Várzea Grande-MT. **Transmitente/Incorporadora/Entidade Organizadora e Fiadora: MRV PRIME PROJETO MT M INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, acima qualificada. **Construtora e Fiadora: PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S.A.**, acima qualificada. **Forma do Título: Contrato de COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA (PMCMV) - RECURSOS DO FGTS** de 17/06/2020, sob nº 8.7877.0868666-8. **Valor: R\$139.650,00** (cento e trinta e nove mil seiscentos e cinquenta reais), quantia esta satisfeita da seguinte forma: R\$31.571,00 (trinta e um mil quinhentos e setenta e um reais) de valor dos recursos próprios; R\$3.958,00 (três mil novecentos e cinquenta e oito reais) de valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União; e R\$104.121,00 (cento e quatro mil cento e vinte e um reais) mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF. Sendo o valor da aquisição do terreno de R\$10.376,92 (dez mil trezentos e setenta e seis reais e noventa e dois centavos). **Anterior: 105.930 do Livro nº 2. Característicos e Confrontações: Fração Ideal que corresponderá a unidade autônoma Apartamento nº 201 do Bloco 17 - 2º Pavimento**, descrita e caracterizada na matrícula acima. Inscrita no Cadastro Municipal sob nº 01.8.42.017.0049.261. **Condições:** As constantes do contrato. Apresentou Carta de Isenção de ITBI de 03/07/2020, emitida pela Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura de Cuiabá, está isenta do pagamento do ITBI e das taxas de averbação e emolumentos, conforme artigo 228 da Lei complementar nº 043, de 23 de dezembro de 1997, alterada pelo Artigo 5º da Lei complementar nº 312 de 27 de setembro de 2013. As partes dispensam apresentação das quitações fiscais e assumem, sob as penas da Lei, total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433, de 18/12/1985, regulamentada pelo Decreto 93.240, de 09/09/1986. Apresentou CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO/MF/SRFB/PGFN emitida às 11:33:07 do dia 06/04/2020 <hora e data de Brasília>, válida até 03/10/2020, código de controle da certidão: 9C83.D8ED.A524.FB4D, em nome da MRV PRIME PROJETO MT M INCORPORAÇÕES SPE LTDA (refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991); e CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO/MF/SRFB/PGFN emitida às 16:48:22 do dia 30/03/2020 <hora e data de Brasília>, válida até 26/09/2020, código de controle da certidão: 508A.A81E.B67C.9A8E em nome da PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A (refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212,

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2	105.930		02F

de 24 de julho de 1991). Conforme consta no contrato, as custas e emolumentos decorrentes do registro e demais atos relativos ao primeiro imóvel residencial adquirido ou financiado, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, são reduzidas de acordo com as disposições do art. 43 da Lei nº 11.977/09. Emolumentos: R\$ 1.566,70; FCRCPN: R\$6,08. csf/dfb



SELO DE CONTROLE DIGITAL: BKK91819 R\$1.566,70
 CÓDIGO DO ATO: 53.529.001.488027.04.00032.0001.RAFAELA.1)
 PROTOCOLADO SOB O NR. 198880 EM 15/07/2020
 REGISTRADO SOB O NR. 804
 NA MATRÍCULA NR. 105930 DO LIVRO NR. 2
 DOU FE. CUIABÁ (MT) 03/08/2020
 DANIELLE FERNANDA DE BARROS - ESCRIVENTE

SELO DE CONTROLE DIGITAL
 CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>
 PODER JUDICIÁRIO DO
 ESTADO DE MATO GROSSO
 ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
 CÓDIGO DO CARTÓRIO: 068

R-5-105.930. Protocolo nº 198.880 de 15/07/2020.

Em 03/08/2020. **Credora/Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04. **Devedor/Fiduciante: ISRAEL SOARES CHAGAS PAIM**, acima qualificado. **Forma do Título: Contrato de COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA (PMCMV) - RECURSOS DO FGTS** de 17/06/2020, sob nº 8.7877.0868666-8. **Valor: R\$104.121,00** (cento e quatro mil cento e vinte e um reais). **Prazo: Construção/Legalização: 18/10/2022** e **Amortização: 354** (trezentos e cinquenta e quatro) meses. **Vencimento do primeiro encargo mensal: 25/07/2020. Juros: Taxa de Juros anual: Nominal: 5,5000% ao ano e Efetiva: 5,6407% ao ano. Sistema de Amortização: PRICE. Garantia: Em Garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o Devedor/Fiduciante aliena a Caixa Econômica Federal - CEF, em caráter fiduciário, a Fração Ideal que corresponderá a unidade autônoma Apartamento nº 201 do Bloco 17 - 2º Pavimento, descrita e caracterizada na matrícula acima. Fica constituída portanto, a propriedade fiduciária em nome da Caixa Econômica Federal - CEF, efetivando-se assim, o desdobramento da posse, tornando o Devedor Fiduciante possuidor direto e a Caixa Econômica Federal - CEF possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Condições: As constantes do contrato. Conforme consta no contrato, as custas e emolumentos decorrentes do registro e demais atos relativos ao primeiro imóvel residencial adquirido ou financiado, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, são reduzidas de acordo com as disposições do art. 43 da Lei nº 11.977/09. Emolumentos: R\$ 1.167,70; FCRCPN: R\$6,08. csf/dfb**



SELO DE CONTROLE DIGITAL: BKK91820 R\$1.167,70
 CÓDIGO DO ATO: 53.529.001.488027.05.00032.0001.RAFAELA.1)
 PROTOCOLADO SOB O NR. 198880 EM 15/07/2020
 REGISTRADO SOB O NR. 805
 NA MATRÍCULA NR. 105930 DO LIVRO NR. 2
 DOU FE. CUIABÁ (MT) 03/08/2020
 DANIELLE FERNANDA DE BARROS - ESCRIVENTE

SELO DE CONTROLE DIGITAL
 CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>
 PODER JUDICIÁRIO DO
 ESTADO DE MATO GROSSO
 ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
 CÓDIGO DO CARTÓRIO: 068

AV-6-105.930. Protocolo nº 207.456 de 13/08/2021. Faz-se a presente averbação para constar que: o empreendimento denominado "CHAPADA DAS BORBOLETAS", situado na RUA MARIA A. DA SILVA, Nº 438, BAIRRO RIBEIRÃO DO LIPA, CUIABÁ/MT, FOI CONCLUÍDO, conforme apresentação do HABITE-SE, expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, em 17/08/2020, Processo n.º PD0005851/2018, Auto de Conclusão 310/2020, referente ao Projeto n.º 262/2019. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, nº 001042021-88888563, emitida em 20/04/2021 e válida até 17/10/2021. ART nº 1220210116933, registrada em 15/07/2021. **Conforme declaração de 29/05/2018, declara**

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Verso)
REGISTRO DE IMOVEIS - Registro Geral	2	105930		2-V

incorporadora que o empreendimento está enquadrado no Programa Minha Casa Minha Vida, limitando o valor das custas e emolumentos em 50% (cinquenta por cento), nos termos do artigo 43 da Lei 11.977 de 07/07/2009, alterada pela Lei 12.424 de 16/06/2011. Cuiabá, 03/09/2021. **Emolumentos:** R\$196,00; **FCRCPN:** R\$6,40. **tar/lids. Selo Digital:** BPR-92146. Eu, Lauro Dias de Souza, Lauro Dias de Souza, Registrador Substituto, conferi e subscrevi.

AV-7-105.930. Protocolo nº 207.456 de 13/08/2021. Faz-se esta averbação para constar que: Conforme requerimento de 26/05/2021, expedido pela Incorporadora MRV PRIME PROJETO MT M INCORPORAÇÕES SPE LTDA, e da Construtora PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A, ambas acima qualificadas, **fica CANCELADO O REGIME DE AFETAÇÃO**, averbado sob nº 06 da matrícula 103.923 do livro 02 em 21/09/2018, e mencionado sob nº 02 desta matrícula, de acordo com o Artigo 31-E da Lei 4.591 de 16/12/1964, incluído pela Lei nº 10.931/2004. Cuiabá, 03/09/2021. **Emolumentos:** R\$14,90; **FCRCPN:** R\$6,40. **tar/lids. Selo Digital:** BPR-92152. Eu, Lauro Dias de Souza, Lauro Dias de Souza, Registrador Substituto, conferi e subscrevi.

AV-8-105.930. Protocolo nº 221.882 de 25/01/2023. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: A propriedade do imóvel objeto desta matrícula ficou consolidada em nome da fiduciária, nos termos § 7º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, conforme Requerimento de Intimação de Alienação Fiduciária datado de 13/01/2023 e Requerimento de Consolidação expedido em 12/07/2023 pela Credora Fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, qualificada no **R-5** objeto desta matrícula, a qual foi cientificada em 30/05/2023 com relação a intimação feita por editais publicados em 25/04/2023, 26/04/2023 e 27/04/2023 no Registro de Imóveis do Brasil - Editais Online - Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, instituída ao Fiduciante: **ISRAEL SOARES CHAGAS PAIM**, acima qualificado, com valor da consolidação de R\$140.602,92 (cento e quarenta mil, seiscentos e dois reais e noventa e dois centavos); apresentou o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, no valor total de R\$3.547,22 (três mil, quinhentos e quarenta e sete reais e vinte e dois centavos), pago em 28/08/2023, conforme Guia n.º 104640150, com valor venal do imóvel em R\$171.440,81 (cento e setenta e um mil, quatrocentos e quarenta reais e oitenta e um centavos). Cuiabá, 09/10/2023. **Emolumentos:** R\$3.828,60; **FCRCPN:** R\$7,50. **agmlc/damr. Selo Digital:** BYR 59385. Eu, Danielle de Almeida Manari Reis, Danielle de Almeida Manari Reis, Escrevente Autorizado(a), conferi e subscrevi.

		2º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA COMARCA DE CUIABÁ-MT ANA MARIA CALIX MORENO Titular Interina	
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR			
CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula 063677.2.0105930-38 DO LIVRO Nº 2 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Cuiabá-MT, em 10 de outubro de 2023.			
Maria de Lourdes Almeida Cabral Escrevente Autorizada Emolumentos: R\$ 36,90.			
Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do Art.1254 da CNGCE/MT.			
ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.			
		Selo de Controle Digital Código do(s) Ato(s): 176,177 BYR 61113	