



## SERVENTIA REGISTRAL DE GLÓRIA DO GOITÁ

ESTADO DE PERNAMBUCO

Praça Cristo Redentor, Nº 35, Centro - Fone: 813658-2142\_email:cartorioregistralggoita@gmail.com

CNPJ: 33.864.004/0001-77

Ailma Chalegre de Lira Vila Nova

Oficiala Registradora

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO** que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 2, foi matriculado sob n.º 7004, o seguinte imóvel: **LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB O N.º 36, DA QUADRA “C”, componente do Loteamento “RESIDENCIAL ALAMEDA DA LAGOA”, localizado na Rua da Glória neste Município de Glória do Goitá - PE, medindo o mesmo 7,00m de frente, 07,00m nos fundos, por 20,00m do lado direito e 20,00 do lado esquerdo, com a área total de 140,00m<sup>2</sup>, confrontando-se da maneira seguinte: na frente, com Rua Visgueiros; ao lado direito, com Lote de n.º 37; ao lado esquerdo, com lote de n.º 35; e, nos fundos, com Lote de n.º 17 ADQUIRENTES: OLANDINA CÂNDIDA DA SILVA, brasileira, viúva, capaz, agricultora, portadora da RG n.º 955.620 SSP – PE, inscrita no CPF/MF sob o n.º 080.649.624-04, residente e domiciliada na Rua da Glória, n.º 75, Centro de Lagoa de Itaenga – PE; ODETE CÂNDIDA DE FARIAS, brasileira, divorciada, maior, capaz, agricultora, portadora da RG n.º 955.620 SSP – PE; inscrita no CPF/MF sob o n.º 080.649.624-04, residente e domiciliada na Rua Cassimiro Francisco, n.º 35, Centro de Lagoa de Itaenga – PE; JULIO SOARES DA SILVA esposo da herdeira Orlandina Cândida da Silva, GINALDO FARIAS DA SILVA, brasileiro, casado, maior, capaz, operador de produção de álcool, portador da RG de n.º 3.221.168 SSP – PE; inscrito no CPF/MF sob o n.º 508.721.504-10, residente e domiciliado na Vila Operária da empresa USINA PETRIBU S.A, no município de Lagoa de Itaenga – PE; ORLANDO FARIAS DA SILVA, brasileiro, casado, maior, capaz, operário portador da Cédula de Identidade, RG n.º 1.573.220 SDS – PE; inscrito no CPF/MF sob o n.º 007.629.928-75 residente e domiciliada na Rua da Glória, n.º 01, bairro Centro de Lagoa de Itaenga – PE; GIVALDO FARIAS DA SILVA, brasileiro, casado, maior, capaz, agricultor, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 2.900.567 SSP – PE; inscrito no CPF/MF sob o n.º 408.097.334-49 residente e domiciliada na Rua Inácia Braz, n.º 72, bairro Centro de Lagoa de Itaenga – PE; GESELIO SOARES DE FARIAS, brasileiro, solteiro, maior, capaz, agricultor, portador da RG de n.º 4.215.949 SDS – PE; inscrito no CPF/MF sob o n.º 764.015.294-15 residente e domiciliado na Rua Ana Aragão, n.º 107, bairro Centro, Lagoa de Itaenga – PE; GILVAN FARIAS DA SILVA, brasileiro, casado, maior, capaz, operário, portado do RG n.º 1.982.050 SDS – PE; inscrito no CPF/MF n.º 100.093.604-25, residente e domiciliada na Rua: Exedito Constantino Avelino de Sá, n.º 369, Bairro do Capibaribe, Município de São Lourenço da Mata – PE ;JULIO SOARES FARIAS, brasileiro, casado, maior, capaz, motorista, Portador da Cédula de Identidade RG n.º 3.956.100 SSP – PE; inscrito no CPF/MF sob o n.º**

711.765.784-72 residente e domiciliada na Rua da Glória, n.º 01, bairro Centro de Lagoa de Itaenga – PE; todos representados neste ato por seu bastante procurador Sr.º **PAULO FERNANDO DE ALMEIDA MORAES**, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG n.º 1.321.655 SSP – PE., inscrito no CPF/MF sob o n.º 152.789.214-04, residente e domiciliado na Rua Inácio de Souza Moraes, n.º 111, Bairro de Piedade, Jaboatão dos Guararapes – PE; por falecimento de **EMILIA CÂNDIDA DE FARIAS** que quando era viva era casada com o Sr.º Julio José de Farias, morava na Cidade de Lagoa de Itaenga – PE; TÍTULO: Formal de Partilha, extraído em data de 06 de março de 1957, pelo escrivão do 1.º Ofício local José da Costa Borba Neto VALOR: **Cr\$ 7.00(sete cruzeiros)** TÍTULO ANTERIOR: R.01/734. fls. 74, do Livro de n.º 2-C em data de 17 de fevereiro de 1978. Glória do Goitá, 18 de Dezembro de 2012. IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO. Oficiala do Registro em Exercício.

**R-1-7004. Em, 18 de Dezembro de 2012.** Nos termos da Escritura Definitiva de Compra e Venda em Solução de Promessa de Compra e Venda, lavrada às fls. 153/154, do livro 257, em data de 14 de agosto de 2012, nas Notas do Cartório Único local, e através de processo de Loteamento procedido pelo RGI deste município, foi o imóvel constante da matrícula supra, ADQUIRIDO por **CASTRO LIMA INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 11.385.541/10001-00, com sede na Rua Francisco da Cunha n.º 392, sala 301, Bairro da Boa Viagem na cidade do Recife – PE; representada neste ato por seu sócio administrador, **Edjânio Firmino Marques**, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG n.º 1.413.650 SSP – PE; inscrito no CPF/MF sob o n.º 248.860.504-25, residente e domiciliado na Av. Beira Rio, 855, Apt.º 901, Torre, Recife – PE; e do outro lado como TRANSMITENTES: **OLANDINA CANDIDA DA SILVA**, brasileira, viúva, capaz, agricultora, portadora da RG n.º 955.620 SSP – PE, inscrita no CPF/MF sob o n.º 080.649.624-04, residente e domiciliada na Rua da Glória, n.º 75, Centro de Lagoa de Itaenga – PE; **ODETE CÂNDIDA DE FARIAS**, brasileira, divorciada, maior, capaz, agricultora, portadora da RG n.º 955.620 SSP – PE; inscrita no CPF/MF sob o n.º 080.649.624-04, residente e domiciliada na Rua Cassimiro Francisco, n.º 35, Centro de Lagoa de Itaenga – PE; **JULIO SOARES DA SILVA** esposo da herdeira Orlandina Cândida da Silva, **GINALDO FARIAS DA SILVA**, brasileiro, casado, maior, capaz, operador de produção de álcool, portador da RG de n.º 3.221.168 SSP – PE; inscrito no CPF/MF sob o n.º 508.721.504-10, residente e domiciliado na Vila Operária da empresa USINA PETRIBU S.A, no município de Lagoa de Itaenga – PE; **ORLANDO FARIAS DA SILVA**, brasileiro, casado, maior, capaz, operário portador da Cédula de Identidade, RG n.º 1.573.220 SDS – PE; inscrito no CPF/MF sob o n.º 007.629.928-75 residente e domiciliada na Rua da Glória, n.º 01, bairro Centro de Lagoa de Itaenga – PE; **GIVALDO FARIAS DA SILVA**, brasileiro, casado, maior, capaz, agricultor, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 2.900.567 SSP – PE; inscrito no CPF/MF sob o n.º 408.097.334-49 residente e domiciliada na Rua Inácia Braz, n.º 72, bairro Centro de Lagoa de Itaenga – PE; **GESELIO SOARES DE FARIAS**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, agricultor, portador da RG de n.º 4.215.949 SDS – PE; inscrito no CPF/MF sob o n.º 764.015.294-15 residente e domiciliado na Rua Ana Aragão, n.º 107, bairro Centro, Lagoa de Itaenga – PE; **GILVAN FARIAS DA SILVA**, brasileiro, casado, maior, capaz,

operário, portado do RG n.º 1.982.050 SDS – PE; inscrito no CPF/MF n.º 100.093.604-25, residente e domiciliada na Rua: Expedito Constantino Avelino de Sá, n.º 369, Bairro do Capibaribe, Município de São Lourenço da Mata – PE; **JULIO SOARES FARIAS**, brasileiro, casado, maior, capaz, motorista, Portador da Cédula de Identidade RG n.º 3.956.100 SSP – PE; inscrito no CPF/MF sob o n.º 711.765.784-72 residente e domiciliada na Rua da Glória, n.º 01, bairro Centro de Lagoa de Itaenga – PE; todos representados neste ato por seu bastante procurador Sr.º **PAULO FERNANDO DE ALMEIDA MORAES**, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG n.º 1.321.655 SSP – PE., inscrito no CPF/MF sob o n.º 152.789.214-04, residente e domiciliado na Rua Inácio de Souza Moraes, n.º 111, Bairro de Piedade, Jaboatão dos Guararapes – PE; lavrada às fls. 118/119, do livro 257, em data de 14 de agosto de 2012; VALOR: **R\$ 425.000,00 (quatrocentos e vinte e cinco mil reais)**; TÍTULO ANTERIOR: a matrícula supra. Glória do Goitá 18 de Dezembro de 2012. IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO. Oficiala do Registro em Exercício.

**R-2-7004. Em, 19 de Novembro de 2014.** Nos termos da Escritura Definitiva de Compra e Venda, lavrada às fls. 040/043, do livro 271, em data de 19 de Novembro de 2014, nas Notas do Cartório Único local, ADQUIRIDO por **ANDRADE CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 11.389.103/0001-01, com sede na Rua Vereador João Jose Barbosa de Lima, n.º 22, Vila da Caixa, representada neste ato por seu sócio administrador Sr.º **Wellington Bispo de Andrade**, brasileiro, diretor e gerente, portador da Cédula de Identidade RG n.º 5.615.275 SDS – PE; e do CPF/MF sob o n.º 033.944.134-85, casado e seu cônjuge **Maria Jose de Lima Silva Andrade**, brasileira, professora de ensino de primeiro e segundo graus, portador da Carteira de Identidade RG n.º 6.088.321 SDS – PE; e do CPF/MF sob o n.º 037.222.834-85 residentes e domiciliados em R. Ver. J. Jose B. de Lima, 22, Vila da Caixa, Glória do Goitá – PE.; por compra feita a: **CASTRO LIMA INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 11.385.541/10001-00, com sede na Rua Francisco da Cunha n.º 392, sala 301, Bairro da Boa Viagem na cidade do Recife – PE; representada neste ato por seu sócio administrador, **Edjanio Firmino Marques**, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG n.º 1.413.650 SSP – PE; inscrito no CPF/MF sob o n.º 248.860.504-25, residente e domiciliado na Av. Beira Rio, 855, Apt.º 901, Torre, Recife – PE; VALOR: **R\$ 3.000,00 (Três mil reais)**; TÍTULO ANTERIOR: o registro supra. Glória do Goitá, 19 de Novembro de 2014. IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO. Oficiala do Registro em Exercício.

**AV-3-7004. Em, 19 de Novembro de 2014.** Nos termos da Certidão Narrativa fornecida pela Prefeitura Municipal de Glória do Goitá, datada em 12/11/2014, devidamente assinada pelo seu Chefe de Divisão Tributária João Mendes de Souza Neto; procedo a presente Averbação para constar que no imóvel constante da matrícula supra, foi construído **UMA CASA residencial, construída de tijolos e coberta de telhas, situada na Rua Ipê Branco, s/n.º (anteriormente Quadra C lote 36) Loteamento Alameda da Lagoa, Vila Nossa Senhora da Glória, neste Município, medindo a mesma 5,38m de frente e fundos, por 9,36m de comprimento de ambos os lados, perfazendo um total de construção de 50,36m², edificada em terreno próprio que mede 140,00m², composta de terraço, sala, dois quartos, WC social, cozinha, área de**

**serviço, toda murada, limitando-se da maneira seguinte: na frente com a mencionada Rua, lado direito com terras de terceiros, lado esquerdo com o lote 35, e nos fundos com o lote 17; Construída pela Empresa **Andrade Construtora e Imobiliária Ltda**, com sede na Rua Vereador João Barbosa de Lima, n.º 22, Nova Glória, nesta cidade, CNPJ n.º 11.389.103/0001-01. TÍTULO ANTERIOR: o registro supra. Glória do Goitá, 19 de Novembro de 2014. IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO. Oficiala do Registro em Exercício.**

---

**AV-4-7004. Em, 19 de Novembro de 2014.** Nos termos do Alvará de Licença do Habite - se fornecida pela Prefeitura Municipal de Glória do Goitá, datada em 13/11/2014, devidamente assinada por seu chefe de Divisão Tributária João Mendes de Souza Neto; procedo a presente Averbação para constar a liberação do imóvel do registro supra Adquirido por: **Andrade Construtora e Imobiliária Ltda**, com sede na Rua Vereador João Barbosa de Lima, n.º 22, Nova Glória, nesta cidade, CNPJ n.º 11.389.103/0001-01. TÍTULO ANTERIOR: ao registro supra. Glória do Goitá, 19 de Novembro de 2014. IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO. Oficiala do Registro em Exercício.

---

**AV- 5 – 7004. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL.** Protocolo n.º. 27.727, em 03 de Julho de 2020. À vista do requerimento formulado a este Ofício Imobiliário pela proprietária, supra qualificada e devidamente representada, procedo a presente averbação para constar que o imóvel está inscrito no cadastro municipal sob n.º. 03.01.028.0119.001, conforme Certidão Negativa de Débitos Imobiliários expedida em 01/07/2020, pela Secretaria de Gestão Pública e Finanças deste Município. Guia Sicase n.º 0012152392. Emolumentos: R\$ 61,68; FERC: R\$ 6,85; FERM: R\$ 0,69; FUNSEG: R\$ 1,37; ISS: R\$ 3,43; TSNR: R\$ 13,71; Total: R\$ 87,73. O presente ato só terá validade com o Selo: **0076554.JTV05202001.00119**. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpe.jus.br/selodigital](http://www.tjpe.jus.br/selodigital) Glória do Goitá, 28/07/2020. O referido é verdade e dou fé. Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova), Oficiala Registradora, subscrevo e assino.

---

**R-6 – 7004.** Protocolo n.º. 27.727 em 03 de Julho de 2020. **VENDA E COMPRA.** Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia – Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV, datado de 26 de Junho de 2020, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei n.º. 4.380/64 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei n.º 5.049, de 29 de junho de 1966, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **FLÁVIO BEZERRA BENJAMIM DA SILVA**, brasileiro, portador de CNH n.º. 01520407300 – expedida por Órgão de Trânsito/PE, inscrito no CPF sob o n.º. 038.839.434-01, solteiro, servidor público municipal, residente e domiciliado em R. José Ferreira Magalhães, 122, Cajueiro Seco em Jaboatão dos Guararapes – Pernambuco; por compra feita a **ANDRADE CONSTRUTORA IMOBILIÁRIA LTDA**, supra qualificada e devidamente representada pelo valor de **R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais)**; com demais condições previstas no contrato ora registrado e arquivado, tendo sido pago imposto de transmissão em favor da Fazenda Municipal, no valor de R\$ 1.508,41 (hum mil quinhentos e oito reais e quarenta e um centavos), pago em 01/07/2020, por meio da Nu Pagamentos S.A. – Agência 0001, cujo imóvel foi avaliado em **R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais)**. Fica arquivada a guia comprobatória do pagamento do imposto acima mencionado e demais documentos.

Consulta de indisponibilidade: Relatório de Consulta de Indisponibilidade fornecida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens; Data e hora da pesquisa: 28/07/2020 às 15:54:44, Número do CNPJ pesquisado: 11.389.103/0001-01, Resultado: NEGATIVO. Código HASH: 3160.f07f.ec0b.8d67.d9d8.4d0c.bf03.a0af.de32.dad0, obtido através do site <https://www.indisponibilidade.org.br>, e, Relatório de Consulta de Indisponibilidade fornecida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens; Data e hora da pesquisa: 28/07/2020 às 15:57:52, Número do CPF pesquisado: 038.839.434-01, Resultado: NEGATIVO. Código HASH: 20a8.5537.cceb.f2b6.7191.ba9e.90bd.a1d0.e210.0836, obtido através do site <https://www.indisponibilidade.org.br>; Guia Sicase nº. 0012152392. Emolumentos: R\$ 452,30; FERC: R\$ 50,26; FERM: R\$ 5,03; FUNSEG: R\$ 10,05; ISS: R\$ 25,13; TSNR: R\$ 150,00; Total: R\$ 692,77. O presente ato só terá validade com o Selo: **0076554.ZPX05202001.00120**. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpe.jus.br/selodigital](http://www.tjpe.jus.br/selodigital) Glória do Goitá, 28/07/2020. O referido é verdade e dou fé. Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova), Oficiala Registradora, subscrevo e assino.

---

**R-7 – 7004.** Protocolo nº. 27.727 em 03 de Julho de 2020. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia – Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV, datado de 26 de Junho de 2020, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº. 4.380/64 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, que deu origem ao R-6 desta matrícula, o **proprietário FLÁVIO BEZERRA BENJAMIM DA SILVA**, supra qualificado, **alienou fiduciariamente**, nos termos e para o artigo 22 e seguinte da lei 9.514/97; o imóvel a que alude a matrícula supra **À CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, na qualidade de credora, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº. 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, legalmente representada, e pelo que fica constituída em favor da credora a propriedade fiduciária do referido imóvel, em garantia do financiamento concedido de **R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)**; valor do desconto complemento concedido pelos FGTS/União (complemento) R\$ 11.600,00 (onze mil e seiscentos reais); recursos próprios R\$ 3.400,00 (três mil e quatrocentos reais); valor total da dívida (financiamento): **R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)**; valor da garantia fiduciária: **R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais)**; prazo total: 360 (trezentos e sessenta) meses. Taxa de juros % (a.a.): Sem desconto - Nominal 8,1600; Efetiva 8,4722. Com Desconto – Nominal 5,5000; Efetiva 5,6408. Com Redutor de 0,5%: Nominal: Não se aplica; Efetiva: Não se aplica; Taxa contratada % (a.a): Nominal 5,5000; Efetiva 5,6407. Encargo Mensal Inicial: prestação (a+j): R\$ 342,95. Seguros: R\$ 15,07. Total: R\$ 358,02 (trezentos e cinquenta e oito reais e dois centavos). Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 24/07/2020. Consoante cláusula 14ª. Para fins previstos no Art. 26, § 2º, da Lei nº 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 30 (trinta) dias para expedição da intimação, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago; as partes atribuem ao imóvel desta matrícula, para efeitos do Art. 24, inciso VI, da citada Lei nº 9.514/97, com as alterações introduzidas pela Lei nº. 10.931 de

02/08/2004, e pela medida provisória nº. 221, de 01/10/2004, o valor de **R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais)**. Demais condições constantes do mencionado contrato que faz parte integrante deste registro. Consulta de indisponibilidade: Relatório de Consulta de Indisponibilidade fornecida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens; Data e hora da pesquisa: 28/07/2020 às 15:54:44, Número do CNPJ pesquisado: 11.389.103/0001-01, Resultado: NEGATIVO. Código HASH: 3160.f07f.ec0b.8d67.d9d8.4d0c.bf03.a0af.de32.dad0, obtido através do site <https://www.indisponibilidade.org.br>, e, Relatório de Consulta de Indisponibilidade fornecida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens; Data e hora da pesquisa: 28/07/2020 às 15:57:52, Número do CPF pesquisado: 038.839.434-01, Resultado: NEGATIVO. Código HASH: 20a8.5537.cceb.f2b6.7191.ba9e.90bd.a1d0.e210.0836, obtido através do site <https://www.indisponibilidade.org.br>; Guia Sicase n.º 0012152392. Emolumentos: R\$ 374,42; FERC: R\$ 41,60; FERM: R\$ 4,16; FUNSEG: R\$ 8,32; ISS: R\$ 20,80; TSNR: R\$ 120,00; Total: R\$ 569,30. O presente ato só terá validade com o Selo: **0076554.LAI05202001.00121**. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpe.jus.br/selodigital](http://www.tjpe.jus.br/selodigital) Glória do Goitá, 28/07/2020. O referido é verdade e dou fé. Eu, **(Ailma Chalegre de Lira Vila Nova)**, Oficiala Registradora, subscrevo e assino.

---

**AV- 8 – 7004.** Solicitação de Procedimento: Requerimento datado de 14 de Setembro de 2021, no qual a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº. 00.360.305.0001/04, devidamente representada, solicita o procedimento previsto no artigo 26, §1º, da Lei nº. 9.514/97, referente à alienação fiduciária incidente sob o R-7 da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente. neste Ofício Imobiliário. Dou fé. Guia Sicase nº. 0013347966. Emolumentos: R\$ 63,62; FERC: R\$ 7,86; TSNR: R\$ 14,30; FERM: R\$ 0,71; FUNSEG: R\$ 1,43; ISS: R\$ 3,57; Total: R\$ 91,49. O presente ato só terá validade com o Selo: **0076554.DWV07202101.00393**. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpe.jus.br/selodigital](http://www.tjpe.jus.br/selodigital) Glória do Goitá, 22 de setembro de 2021. O referido é verdade, dou fé. Eu, **(Ailma Chalegre de Lira Vila Nova)**, Oficiala Registradora, subscrevo.

---

**AV-9 – 7004. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Prenotação nº 28.634, em 03 de Fevereiro de 2023, prorrogado nos termos do artigo 1.088, §9º do Código de Normas do Estado de Pernambuco e ainda por força do requerimento formulado pelo credor/fiduciário a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, devidamente representada, instruído com a prova da notificação do devedor/fiduciante FLAVIO BEZERRA BENJAMIM DA SILVA, já qualificado, com a certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e com a guia do pagamento do ITBI, na importância de R\$ 1.551,22 (mil quinhentos e cinquenta e um reais e vinte e dois centavos), no qual o imóvel foi avaliado, para efeitos fiscais, em 24 de Agosto de 2023 por R\$ 77.049,10 (setenta e sete mil e quarenta e nove reais e dez centavos), fica averbada a consolidação da propriedade do imóvel da matrícula supra, na pessoa do credor/fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei n.º 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto Lei n.º 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília – DF, CNPJ/MF sob n.º 00.360.305/0001-04, devidamente representada, em virtude do não cumprimento da obrigação. Foi

apresentada a Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária – Financiamento de Crédito Imobiliário. Guia do Sicase n.º 0017312742. Emolumentos: R\$ 75,45; FERC: R\$ 8,38; ISS: R\$ 4,19; FERM: R\$ 0,84; FUNSEG: R\$ 1,68; TSNR: R\$ 5,43; Total: R\$ 95,97. O presente ato só terá validade com o Selo: **0076554.VYG10202301.00246**. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpe.jus.br/selodigital](http://www.tjpe.jus.br/selodigital). Glória do Goitá, 17 de Outubro de 2023. O referido é verdade; dou fé. Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova), a Oficiala Registradora. Subcrevo e assino.

Certifico que a presente certidão é a reprodução autêntica do conteúdo da matrícula n.º. 7004, conforme buscas realizadas nos livros deste Ofício Registral desde sua instalação até a presente data. Certifico ainda que esta Serventia sofreu intervenção, e, esteve sob interinidade diversa até o dia 13/03/2020, passando à responsabilidade desta delegatária a partir de 16/03/2020 através da portaria n.º. 155/2019 – CGJ, publicada no DJE/PE em 17/05/2019. Para efeitos de alienação a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, conforme Decreto n.º. 93.240/86. Certidão emitida nos termos do artigo 19, parágrafo 1º e 21 da lei n.º. 6.015/73, inexistindo qualquer outra circunstância sobre o imóvel no acervo desta Serventia. Guia Sicase n.º. 0018813019 Emolumentos: R\$ 38,33; FERC: R\$ 4,26; ISS: R\$ 2,13; FERM: R\$ 0,43; TSNR: R\$ 8,52; FUNSEG: R\$ 0,85; Total: R\$ 54,52 O presente ato só terá validade com o Selo: **0076554.VHJ10202301.00247**. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpe.jus.br/selodigital](http://www.tjpe.jus.br/selodigital) O referido é verdade. Dou fé. Eu, Maria Laura de Sousa Silva – Oficiala Registradora Substituta, a digitei, subscrevo e assino.

Glória do Goitá - PE, 17 de Outubro de 2023

---

Maria Laura de Sousa Silva  
Oficiala Registradora Substituta





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: CPBY5-933DC-ES2QF-CFQVY

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Maria Laura De Sousa Silva (CPF 122.925.124-32)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/CPBY5-933DC-ES2QF-CFQVY>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>