

MATRÍCULA

109.007

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso  
Livro nº 2 - Registro Geral

Várzea Grande/MT, 09 de Outubro de 2017.

**IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano com área de **225,00m<sup>2</sup> (duzentos e vinte e cinco metros quadrados)**, do Loteamento denominado "**PARQUE PAIAGUAS**", situado nesta cidade de Várzea Grande/MT, com os seguintes **limites e dimensões: FRENTE:** medindo 10,00 metros, confrontando com a Rua "69", em direção ao Nordeste; **FUNDOS:** medindo 10,00 metros, confrontando com a Área "D", em direção ao Sudoeste; **LADO DIREITO:** medindo 22,50 metros, confrontando com a Área "A", em direção ao Sudeste; **LADO ESQUERDO:** medindo 22,50 metros, confrontando com Área "C", em direção ao Noroeste. **Imóvel este desmembrado de uma área maior de 5.760,00m<sup>2</sup> (formado pelos lotes: 01 ao 16 da quadra 40 com área de 360,00m<sup>2</sup> cada), conforme autorização de Desmembramento expedida em data de 24/04/2017 pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, Econômico e Turismo da Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, assinada pelo Eng.º Agr.º João Clímaco Viana Filho - Coordenador de Terra e Parcelamento Urbano - CREA Reg. Nac. 120479855-9, e pelo Secretário Municipal - Sr. Kalil Sarat Baracat de Arruda e planta e memorial descritivo elaborados e assinados pelo Arqº Silvio da Silva Cardoso - CAU - A 3621-8, em 21.03.2017, devidamente registrado no CAU/BR sob Registro de Responsabilidade Técnica - RRT SIMPLES nº 0000005662101 - Retificador à 5369214, em 31/01/2017.. ÁREA "B".**

**PROPRIETÁRIA: MELIM CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA,** pessoa jurídica de direito privado, sociedade empresária limitada, com sede na Avenida Historiador Rubens de Mendonça, nº 2254, Edifício American Business Center, 14º andar, Bairro Jardim Aclimação, na cidade de Cuiabá-MT, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.532.079/0001-43, com seu contrato social devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT sob nº 51201240329, em 11.04.2011, **neste ato sendo representada pelo sócio administrador: Andre Bassi Zacarkim,** brasileiro, natural de Assis Chateaubriand/PR, nascido aos 09/12/1974, capaz, casado, portador da Carteira de Identidade RG sob o nº 1017841-4 SJ-MT, e inscrito no CPF/MF sob o nº 763.398.231-49, filho de Renato Zacarkim e Elza Aparecida Bassi Zacarkim, residente e domiciliado na Rua Buenos Aires, nº 100, Edifício Rosa da Américas, Apartamento 301, Bairro Jardim das Américas, na cidade de Cuiabá-MT, e de passagem por esta cidade de Várzea Grande-MT.

**REGISTRO ANTERIOR:** sob o nº 109.005 em 09/10/2017 - Deste RGI.

**TÍTULO:** Desmembramento.

Continua no verso→

MATRÍCULA

109.007

FICHA

01-v

**FORMA DE TÍTULO: Requerimento** datado de 05 de Maio de 2017, assinado pelo representante da **MELIM CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, Sr. André Bassi Zacarkim**, com firma devidamente reconhecida no 2º Serviço Notarial e Registral da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá/MT.

**Emol.: R\$ 63,00.**

Aparecida Dila Maciel Vendrame  
Notária e Registradora Substituta

AV/1: 109.007

Data: 06 de maio de 2019.

Procede-se a esta averbação para constar a **edificação residencial com 52,08m<sup>2</sup> de área construída**, com a seguinte divisão interna: garagem, sala/cozinha, área de serviço, circulação, BWC e 02 dormitórios. Imóvel este localizado com frente para a **Rua "69", Quadra 40, Área "B", Loteamento "Parque Paiaguás", Bairro Paiaguás**, nesta cidade de Várzea Grande/MT. **Apresentaram neste ato:** Habite-se nº 46/2018 referente ao Processo nº 559258/2018 do processo de Alvará 76/2018, onde consta a inscrição imobiliária nº **175506**, datado de 08/01/2019, INSS nº 000392019-88888932, emitida em 18/02/2019 válida até 17/08/2019, Registro de Responsabilidade Técnica – RRT Simples nº 0000008188744 retificador à 8110397 datado de 29/04/2019 expedido pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, e Planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, e que ficam arquivados neste R.G.I.

Emol.: R\$ 139,24.

*Carla Maciel*  
Tônia Carla Maciel  
Notária e Registradora Substituta

Protocolo sob nº 258428

Livro nº 01

Data: 03/03/2020.

R/2: 109.007

Data: 05 de março de 2020.

**Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação – Carta de Crédito Individual – FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV – SFH nº 8.4444.2234267-0**, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4380/64, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 27/02/2020, **a proprietária: MELIM CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ 13.532.079/0001-43, situada em Av. Hist. Rubens de Mendonça, 2254, 901, Bosque da Saúde em Cuiabá/MT; **com seus atos constitutivos representado, pelos sócios: Aurivaldo Melim**, nacionalidade brasileira, nascido em 09/02/1948, empresário, portador de Carteira de Identidade nº 0289186-7, expedida por

**Continua na ficha 02 →**

MATRÍCULA

109.007

FICHA

02

Várzea Grande - Mato Grosso  
Livro nº 2 - Registro Geral

Secretaria de Segurança Pública/MT e do CPF 048.342.591-53, casado, residente e domiciliado em Av Haiti nº 193, Apto 1602, Jardim das Américas em Cuiabá/MT; **representado pelo seu bastante procurador Rafael Catiste Tenorio**, nacionalidade brasileira, Advogado, casado, nascido em 17/12/1986, portador de CNH nº 03611670900, expedida por DETRAN/MT em 04/01/2019 e do CPF: 015.646.181-10, residente e domiciliado em Rua Congonhas 50, Centro Sul CEP: 78.125-040 em Várzea Grande/MT; conforme procuração emitida pelo Cartório de Notas, Registro Civil e Paz de Acorizal, Comarca de Cuiabá/MT; **VENDEU** o lote de terreno urbano descrito na presente matrícula e a obra residencial nele edificada à: **IRANI GOMES DOS SANTOS E SILVA**, nacionalidade brasileira, nascida em 11/02/1974, filha de: Teotonio Pereira dos Santos e Conceição Gomes dos Santos, governanta de hotel camareira porteira cozinheira e garçom, portador de Carteira de Identidade nº 14542935, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MT em 08/08/2014 e do CPF 967.066.271-00, casada no regime de comunhão parcial na vigência da Lei 6.515/77; e **seu cônjuge JOSMAIR PEREIRA E SILVA**, nacionalidade brasileira, nascido em 01/01/1976, filho de: Esperidiao Costa e Silva e Elza Pereira Lima, administrador, portador de Carteira de Identidade nº 08070938, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MT em 23/01/2006 e do CPF 631.423.501-44; residentes e domiciliados em Av. Gov. Valadares, 429, Q 168 C 18, Altos da Serra em Cuiabá/MT. **Pelo valor de R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais)**, composto pela integralização dos valores abaixo: **Financiamento concedido pela Caixa: R\$ 98.593,00; Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$ 10.729,00; Recursos próprios: R\$ 25.678,00; Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 0,00.**

*Antonia de Campos Maciel*  
Notária e Registradora

Emol.: R\$ 1.509,70.

AV/3: 109.007

Data: 05 de março de 2020.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI** pago em data de 02/03/2020, no valor de R\$ 1.221,11. O imóvel encontra-se inscrito junto a Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT sob o nº 000000000175506.

*Antonia de Campos Maciel*  
Notária e Registradora

Emol.: R\$ 7,10.

R/4: 109.007

Data: 05 de março de 2020.

**CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04; **neste ato representada por Louise Bianca Pereira Leite**, nacionalidade brasileira, divorciada, nascida em 06/11/1978, economiária, portadora de CNH nº 04830098615, expedida por DETRAN/MT, em 18/12/2018 e do CPF 688.915.121-68; conforme procuração lavrada às folhas 129, do livro 3375-

**Continua no verso →**

MATRÍCULA

109.007

FICHA

02-v

P aos 03/05/2019 e substabelecimento lavrado às folhas 183 do livro 3379-P em 06/06/2019 no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 031 do livro 160-A aos 09/08/2019 no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá/MT. **Agência responsável pelo contrato:** 16 - PAIAGUÁS, MT. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** **IRANI GOMES DOS SANTOS E SILVA**, nacionalidade brasileira, nascida em 11/02/1974, filha de: Teotonio Pereira dos Santos e Conceição Gomes dos Santos, governanta de hotel camareira porteira cozinheira e garçom, portador de Carteira de Identidade nº 14542935, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MT em 08/08/2014 e do CPF 967.066.271-00, casada no regime de comunhão parcial na vigência da Lei 6.515/77; e **seu cônjuge JOSMAIR PEREIRA E SILVA**, nacionalidade brasileira, nascido em 01/01/1976, filho de: Esperidiao Costa e Silva e Elza Pereira Lima, administrador, portador de Carteira de Identidade nº 08070938, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MT em 23/01/2006 e do CPF 631.423.501-44; residentes e domiciliados em Av. Gov. Valadares, 429, Q 168 C 18, Altos da Serra em Cuiabá/MT. **Conforme Contrato já especificado no Registro 2 supra, o lote de terreno descrito na presente matrícula e a obra residencial nele edificada foram alienados fiduciariamente para a Credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 98.593,00. Condições do Financiamento: Modalidade: Aquisição de Imóvel Residencial. Origem dos Recursos: FGTS/União. Sistema de Amortização: TR TP – Tabela Price. Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI): R\$ 0,00. Valor Total da Dívida (Financiamento + Despesas Acessórias): R\$ 98.593,00. Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 135.000,00. Prazo Total (meses): 360. Taxa de Juros (% a.a): Sem Desconto: Nominal 8.16 Efetiva 8.4722; Com Desconto: Nominal 5.50; Efetiva 5.6408; Redutor 0,5% FGTS: Nominal 5.00 Efetiva 5.1162. Taxa de Juros Contratada: Nominal: 5.0000% a.a, Efetiva: 5.1161% a.a. Encargo Mensal Inicial: Prestação (a+j): R\$ 529,26. Tarifa de Administração: R\$ 0,00. Seguros: R\$ 42,89. Total: R\$ 572,15. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 01/04/2020. Reajuste dos Encargos: De acordo com o item 4. Forma de Pagamento na data da contratação: Débito em conta. Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012): Tarifa de Administração: R\$ 2.779,74; Diferencial na Taxa de Juros: R\$ 18.220,26. Data do Habite-se: 08/01/2019. Título: Alienação Fiduciária. Forma de Título: Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação – Carta de Crédito Individual – FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV – SFH nº 8.4444.2234267-0, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 27/02/2020. Alienação Fiduciária: O(s) devedor(es) aliena(m) à CAIXA o imóvel ora transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos,**

Continua na ficha 03 →

MATRÍCULA

109.007

FICHA

03

Várzea Grande

Mato Grosso

Livro nº 2

Registro Geral

construções e instalações. **Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do contrato.**

Emol.: R\$ 1.110,70.

Antonia de Campos Maciel  
Notária e Registradora

AV/5: 109.007

Data: 05 de março de 2020.

Procede-se a esta averbação para constar a seguinte Certidão em nome da **MELIM CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA: Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União**, Código de Controle da Certidão: F2FE.40B2.AEBD.4B3D, expedida pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional e Secretaria da Receita Federal do Brasil em 11/02/2020, válida até 09/08/2020; abrangendo inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" a "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

Emol.: R\$ 7,10.

Antonia de Campos Maciel  
Notária e Registradora

AV/6: 109.007

Data: 05 de março de 2020.

Procede-se a esta averbação, nos termos da **Certidão de Casamento** matrícula nº 0653750155 2011 2 00071 266 0021488 65, realizado no dia 16/09/2011, sob o regime de **Comunhão Parcial de Bens**, no Serviço Notarial e Registral Xavier de Matos, da Comarca de Cuiabá/MT, para constar o casamento de: **Josmair Pereira e Silva** e **Irani Gomes dos Santos**, e que após o casamento a contraente passou a assinar: "**Irani Gomes dos Santos e Silva**".

Emol.: R\$ 7,10.

Antonia de Campos Maciel  
Notária e Registradora

Protocolo nº 258103

Livro nº 01

Data: 19/02/2020

AV/7: 109.007

Data: 13 de março de 2020.

Procede-se a esta averbação, **para constar a retirada dos sócios, André Bassi Zacarkim, Walld Melim e Helaine Melim Zacarkim da MELIM CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, tendo como único sócio o Sr. AURIVALDO MELIM**, nos termos do **Instrumento Particular de Sexta Alteração Contratual da Sociedade Empresária Limitada**, datada de 27/01/2020 e registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, registro sob o nº 2231322, NIRE nº 51201240329 e protocolo nº 200189328, aos 04/02/2020 e **Certidão da Simplificada** datada de 05/02/2020.

Emol: R\$ 14,20.

Aparecida Dilla Maciel  
Registradora Substituta

Continua no verso →

MATRÍCULA

109.007

FICHA

03-v

CNM: 063446.2.0109007-89.

Protocolo sob nº 309912


Livro nº 01

Data: 28/09/2023.

AV/8: 109.007

Data: 16 de outubro de 2023.

Procede-se a esta averbação nos termos do **Requerimento de Consolidação**, expedido aos 12/07/2023, pelo representante da Caixa Econômica Federal - CEF, tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação do débito e permanecendo os Devedores Fiduciários inerte, **consolida-se a propriedade em nome da Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.


  
Aparecida Dilla Maciel  
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 3.123,60.

AV/9: 109.007

Data: 16 de outubro de 2023.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI** pago em data de 15/09/2023, no valor de R\$ 2.774,60, referente ao imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal desta cidade de Várzea Grande/MT, no valor de R\$ 138.730,12, inscrito sob o nº 000000000175506.

  
Aparecida Dilla Maciel  
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 17,50.

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do art 19, §1º, da lei 6015/73, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus. O referido é verdade e dou fé Varzea Grande, 24 de outubro de 2023.

SELO DE CONTROLE DIGITAL  
Cod. Ato(s): 176  
Consulta: [www.tjmt.jus.br/selos/](http://www.tjmt.jus.br/selos/)



**BXV 11678 R\$ 42,60**  
PRAZO DE VALIDADE DA CERTIDÃO 30 DIAS