

# CERTIDÃO - DIGITALIZADA

<b>MATRÍCULA</b> 37.193	Livro <b>2</b> 01 F Folhas	Data <b>22/05/2012</b> <i>Kathering Tavares</i> Escritura Autizada CPF: 620.318.057-20 Oficiala Titular
<b>Imóvel</b> Cadastró Nº		
<p><b>IMÓVEL:</b> APARTAMENTO Nº 402, do Bloco 15, localizado no 4º pavimento, integrante do Condomínio "JARDIM INDEPENDÊNCIA", situado na Rodovia do 40 Horas, nº 48, bairro da Guanabara, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, correspondente a fração ideal de 0,23200% do domínio útil do terreno onde será construído o referido Residencial, possuirá a dita unidade 45,49m² de área privativa real; 11,52m² de área de uso comum de divisão não proporcional, 48,23m² de área de uso comum de divisão proporcional, perfazendo uma área total de 105,24m², com as seguintes divisões internas: sala de estar/jantar, sacada interligada à sala de estar/jantar, circulação, 02 quartos, banheiro, cozinha com área de serviço e shafts, com direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem identificada pelo n.º 192. Imóvel cadastrado no IPTU/PMA sob a inscrição nº 136134/1.</p> <p><b>PROPRIETÁRIO(A)(S):</b> BRUXELAS INCORPORADORA LTDA, empresa com sede na Rua João Balbi, nº 167, sala 01, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.339.620/0001-76. <b>TÍTULO AQUISITIVO:</b> Por compra feita de Maria de Lourdes Braga Lobato, Luiz Carlos Franco Lobato, Haroldo Souza Lobato, Armi do Nascimento Lobato, Humberto Souza Lobato, Regina Nazaré Godinho Lobato, Rubem de Souza Lobato, Helena Lúcia Nogueira Lobato e outros, através de escritura pública de compra e venda, lavrada em 24/02/2010, nas folhas 052/054v, do livro nº 04, no Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos, de Belém/PA.</p> <p><b>REGISTRO ANTERIOR:</b> Matrícula nº 22.165, ficha 01, livro 2 (RG), deste Ofício. Esta matrícula foi aberta em 22 de maio de 2012.</p>		
<p><b>AV-1 - MAT. 37193 - Controle Interno nº 64362. Nº de Ordem 43910, datado de 22 de maio de 2012 - ABERTURA DE MATRÍCULA:</b> Faz-se a presente averbação para constar que, a proprietária, BRUXELAS INCORPORADORA LTDA, já individualizada, legalmente representada, solicitou a abertura da presente matrícula à vista dos elementos constantes na Incorporação registrada no R-3 e posteriormente retificada, conforme consta na AV-4, da Matrícula nº 22.165, do Livro 02, deste Registro Imobiliário. Eu, Cyntia Melo Muniz, digitei. Eu, <i>Kathering Tavares</i>, Kédma Faria Tavares - Oficiala. Dou fé. Selo de Segurança nº 31.2993/2994 - série G.</p>		
<p><b>R-2 - MAT. 37193 - Controle Interno nº 83762. Protocolo nº 54290. Data: 27 de Agosto de 2013 - VENDA E COMPRA:</b> Através do Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio à Produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recurso FGTS Pessoa Física - Recurso FGTS, contrato nº 8.5555.273808-9, datado de 30 de Julho de 2013, com força de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de Agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29/06/1966, a proprietária, BRUXELAS INCORPORADORA LTDA, já individualizada, devidamente representada; com a Interveniência da Construtora, ASACORP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, sediada em São Paulo/SP, na Rua Gomes de Carvalho, nº 1510, 6º andar, sala Asacorp, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.163.921/0001-40, devidamente representada; e ainda como Credora Fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente</p>		

CARTÓRIO FÁRIA NETO  
COMARCA DE ANANINDEUA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS  
REGISTRO GERAL

Bel. KÉDMA FÁRIA TAVARES  
OFICIALA TITULAR

Código de segurança: 9a79-0ef3-e70f-992e-975f-577b-10a2-b2bd

Emitida por Daniel dos Santos Lira

Em 13/10/2023 às 15:33:41

Protocolo: 159.554

Valor da Certidão: R\$ 53,65

CARTÓRIO FARIA NETO  
COMARCA DE ANANINDEUA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS  
REGISTRO GERAL

Bel. KÉDIMA FARIA TAVARES  
OFICIALA TITULAR

contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, legalmente representada; **vendeu** o imóvel da presente matrícula à **DANIELE TRINDADE DA SILVA**, brasileira, solteira, aux. escritório e assemelhados, portadora da Cédula de Identidade nº 3.284.662 - OTOE/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº **629.739.752-04**, residente e domiciliada no Cj. Júlia Seffer, Rua Nove, nº 107, Aguas Lindas, em Ananindeua/PA; pelo preço de **R\$ 118.000,00 (cento e dezoito mil reais)**, mediante a integralização das seguintes parcelas: **R\$ 6.887,79 (seis mil, oitocentos e oitenta e sete reais e setenta e nove centavos)**, com recursos próprios; **R\$ 17.715,00 (dezessete mil, setecentos e quinze reais)**, com desconto concedido pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço FGTS; e **R\$ 93.397,21 (noventa e três mil, trezentos e noventa e sete reais e vinte e um centavos)**, através de financiamento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA. Certifico que foi apresentado o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de **R\$ 1.076,59**, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, referente ao processo nº 2013/996107. Eu, Lucy Vany Pacheco Pereira, digitei. Eu, Kédma Faria Tavares Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé. Ananindeua/PA, 02 de Setembro de 2013.

**R-3 - MAT. 37193 - Controle Interno nº 83762. Protocolo nº 54290. Data: 27 de Agosto de 2013 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Pelo mesmo Instrumento Particular, acima registrado no (R-2), conforme a Cláusula Sexta, a proprietária, **DANIELE TRINDADE DA SILVA**, já qualificada, alienou o imóvel ora adquirido, avaliado em **R\$ 118.000,00 (cento e dezoito mil reais)**, em caráter fiduciário, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, para garantia do pagamento da dívida confessada de **R\$ 93.397,21 (noventa e três mil, trezentos e noventa e sete reais e vinte e um centavos)**, sujeita à taxa de juros nominal de 4,5000% a. a. e efetiva de 4,5941% a. a., de acordo com o sistema TP de amortização, para ser paga no prazo de **360** meses, através de parcelas mensais e sucessivas no valor inicial de **R\$ 483,34**, reajustáveis de acordo com a Cláusula Décima Segunda do instrumento ora registrado. Eu, Lucy Vany Pacheco Pereira, digitei. Eu, Kédma Faria Tavares Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé. Ananindeua/PA, 02 de Setembro de 2013.

**AV-4 - MAT. 37193 - Controle Interno nº 104236. Protocolo nº 74754, datado de 22 de Janeiro de 2016 - CONCLUSÃO DE CONSTRUÇÃO:** Faz-se a presente averbação para constar que na Matrícula nº **22.165**, referente ao Empreendimento "**Jardim Independência**", consta averbado a Conclusão da Construção da **Unidade Residencial** objeto da presente Matrícula, bem como o registro de **Instituição e Convenção do Condomínio**, conforme **AV-13, R-14 e AV-15** do registro anterior acima mencionado. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu, Ana Bernadete de O. L. Reis Kédma Faria Tavares - Oficial, dou fé. *Ana Bernadete de O. L. Reis*

**AV-5 - MAT. 37.193 - Controle Interno nº 161474. Protocolo nº 131988, datado de 19 de setembro de 2023 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL:** Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, através do requerimento, datado de 31 de agosto de 2023, acompanhado da Certidão de Notificação, Protocolo 30377, sendo a Sra. Daniele Trindade da Silva, notificada via publicação de edital nos dias 27/06/2023, 28/06/2023 e 29/06/2023; a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no ato **R-2** desta matrícula, representado por **Milton Fontana**, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, conforme Subestabelecimento Público, lavrado em 03/08/2023, às Folhas nº 010/011, do Livro nº 3574-P, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Brasília/DF, como Credora Fiduciária do Instrumento Particular de Contrato de Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação

# CERTIDÃO - DIGITALIZADA

<b>MATRÍCULA</b>	37.193	Livro 2 02 F Folhas	Data 22/05/2012 Registrador de Imóveis
<b>Imóvel</b> Cadastro Nº			
Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio à Produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recurso FGTS Pessoa Física - Recurso FGTS, contrato nº 8.5555.273808-9, registrado no R-2/R-3; requereu a <b>Consolidação da Propriedade Resolúvel</b> do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, a <b>CAIXA ECONOMICA FEDERAL</b> , o qual tem a <b>obrigatoriedade de promover público leilão no prazo de 30 dias</b> para alienação do imóvel contados da data do presente registro. <b>IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:</b> - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, protocolo nº <b>2023/00000012599</b> , emitido em 25/08/2023, no valor de <b>R\$ 2.561,08</b> , recolhido em 25/08/2023, ao Município de Ananindeua/PA, sendo o valor base de cálculo de ITBI de <b>R\$ 128.053,99</b> . Valor de emolumentos e selo - total R\$ 654,55 (R\$ 539,30 de emolumentos, R\$ 98,06 de FRJ, R\$ 16,34 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202310.1899313-31399810000005468345210330. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu, <i>Gustavo A.P. Jacovacci</i> Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 11 de outubro de 2023. <b>Gustavo A.P. Jacovacci</b> Registrador substituto			
<b>AV-6 - MAT. 37.193 - Controle Interno nº 161474. Protocolo nº 131988, datado de 19 de setembro de 2023 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - (Transposição do AV-15, de 22/01/2016, da Matrícula Anterior nº 22.165):</b> Procedê-se a presente averbação de transposição para constar a <b>CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DO "JARDIM INDEPENDÊNCIA"</b> , a qual encontra-se registrada sob o nº 935, do Livro 03 - <b>Registro Auxiliar</b> , desta Serventia Registral. Averbação isenta de pagamento de emolumentos conforme nota 7.3 da Tabela V, Atos dos Ofícios de Registro de Imóveis da Lei Estadual nº 8.331/2015. Selo de segurança digital nº: A-202310.797639-9367970000000527421610270. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu, <i>Gustavo A.P. Jacovacci</i> Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 11 de outubro de 2023. <b>Gustavo A.P. Jacovacci</b> Registrador substituto			
<b>AV-7 - MAT. 37.193 - Controle Interno nº 162135. Protocolo nº 132649, datado de 10 de outubro de 2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:</b> Em cumprimento a Ordem de Indisponibilidade, realizada por meio da Central Nacional de Indisponibilidade Bens em 07/02/2023, através do Protocolo nº 202302.0715.02548819-IA-160, referente ao Processo nº 00511009620085160016, da 6ª Vara do Trabalho da Comarca de São Luis/MA, do Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região, em desfavor da devedora <b>CAIXA ECÔNOMICA FEDERAL</b> , já qualificada, averba-se a <b>indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula</b> , conforme previsto no art. 215, §3º do Provimento Conjunto 002/2019 da Corregedoria do TJPA. Averbação isenta de emolumentos conforme nota 05 da Tabela V - Atos de Registro de Imóveis, da Lei Estadual nº 8.331 de 29/12/2015. Selo de segurança digital nº: A-202310.797610-01679700000072227421610270. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu, <i>Gustavo A.P. Jacovacci</i> Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 11 de outubro de 2023. <b>Gustavo A.P. Jacovacci</b> Registrador substituto			

SRI ANANINDEUA  
COMARCA DE ANANINDEUA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI  
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

Emitida por Daniel dos Santos Lira  
Em 13/10/2023 às 15:33:41  
Protocolo: 159.554  
Valor da Certidão: R\$ 53,65

# CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR  
Matrícula: 37.193

PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC).  
Ananindeua-Pará em: 13 de outubro de 2023.

**ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.**  
Valido somente com o selo de segurança.

- ( ) Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular.
- ( ) Sergio Igberto Jacovacci - Oficial Substituto.
- ( ) Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta.
- ( ) Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado.
- ( ) Jéssica Lima Quaresma - Escrevente Autorizada.

Código de segurança: 9a79-0ef3-e70f-992e-975f-577b-10a2-b2bd

Emitida por Daniel dos Santos Lira

Em 13/10/2023 às 15:33:47

Protocolo: 159.554

Valor da Certidão: R\$ 53,65



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ**

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 1510570 - SÉRIE: A - SELADO EM: 11/10/2023

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 07501510000063227385317080

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	52.20	7.83	1.31



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: S6NZB-NWJKA-H5YAN-2HBKV

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Daniel Dos Santos Lira (CPF 007.700.372-16)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/S6NZB-NWJKA-H5YAN-2HBKV>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>