



**1ª SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE
SÃO RAIMUNDO NONATO-PI
COMARCA DE SÃO RAIMUNDO NONATO-PI
MYLLENA DE LAVOR MARQUES**
Tabeliã Interina

Certifico que às folhas 149 do Livro de Registro Geral (Livro 2-A-G-39), foi registrado hoje (17/09/2021), a Penhora do Imóvel, como segue: R – 5-22.087. Prenotação 43.170. Feito em 17 de Setembro de 2021. **PENHORA, AVALIAÇÃO E REGISTRO**. Nos termos do Mandado de Penhora, Avaliação e Registro referente ao **Processo ATSum nº0000457-87.2017.5.22.0102**, que tramita na Vara do Trabalho de São Raimundo Nonato (TRT da 22ª Região), datado de 15 de Setembro de 2021, assinado eletronicamente por Delano Serra Coelho, Juiz Titular da Vara do Trabalho de São Raimundo Nonato-PI, em que é Autor: **JAMES DE SANTANA COSTA** e Réu: **RAIOS DE SOL CONSTRUTORA LTDA - ME**, procedo ao registro da penhora do imóvel matriculado sob nº 22.087, Livro nº 2-A-G-39 fls 149, data 18/02/2016, um terreno urbano, localizado no bairro Santa Luzia, com perímetro iniciando no vértice A, seguindo para o vértice B com medida de 24m de frente, limitando-se com a Rua em formação – lado Sul; do vértice B segue para o vértice C com medida de 100m, limitando-se com terreno da PM Construtora – lado leste; do vértice C segue para o vértice D, medindo 24m, limitando-se com a Rua em formação – lado norte; do vértice D segue para o vértice A medindo 100m, com o espólio de Pedro Macário, fechando o polígono – com lado oeste, de titularidade do sócio executado – **PEDRO MACÁRIO DE CASTRO NETO CPF nº 788.557.645-00**, registrado nesta Serventia, em número suficiente para garantia dos créditos trabalhistas dos exequentes nos autos do processo em questão; bem como, à **AVERBAÇÃO DA PENHORA** à margem da matrícula do imóvel objeto da construção. **VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 46.709,87** atualizado em 25/08/2020. Registros - 45.000,00 a 49.999,99: R\$ 0,00 - Selo: R\$ 0,00 - **TOTAL: R\$ 0,00** (PG: 2021.09.1335/2). **SELO ISENTO: AAV40547-TM47**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Eu, Ludmila Souza Silva, a digitei. Dou fé e assino Myllena de Lavor Marques, Tabeliã Interina.

São Raimundo Nonato-PI, 16 de Setembro de 2021.



Myllena
MYLLENA DE LAVOR MARQUES
Tabeliã Interina
1ª Serventia Extrajudicial de
São Raimundo Nonato-PI



1ª SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE REGISTRO GERAL
SÃO RAIMUNDO NONATO-PI / CNS: 07.846-9
MYLLENA DE LAVOR MARQUES
Tabeliã Interina
CNPJ: 43.075.657/0001-20

Certifico que às folhas **149** do Livro de Registro Geral (Livro 2-A-G-39), foi averbado hoje (14/02/2022) sob nº **6-22.087**, o cancelamento da penhora, como segue: Av nº 6-22.087. Prenotação nº 43.568. Feita em 14 de Fevereiro de 2022. **CANCELAMENTO DE PENHORA**. Pelo Ofício Pje – **457-87.2017**, **Processo ATSum 0000457-87.2017.5.22.0102**, em que é Autor: JAMES DE SANTANA COSTA e Réu: RAIOS DE SOL CONSTRUTORA LTDA – ME, datado de 08 de fevereiro de 2022, assinado eletronicamente por Antonio Araujo Sousa, Diretor de Secretaria e de ordem do MM Dr. Gustavo Ribeiro Martins, Juiz Substituto da Vara do Trabalho de São Raimundo Nonato (TRT da 22ª Região), **procedo o Cancelamento do Registro Penhora sobre o imóvel, registrado em nome de PEDRO MACÁRIO DE CASTRO NETO, CPF 788.557.645-00**, da presente matrícula nº22.087 Livro 2-A-G-39 folhas 149. **Averbação sem valor financeiro: R\$ 0,00 - Selo: R\$ 0,00 Arquivamento de documentos: R\$ 0,00 - Selo: R\$ 0,00 - TOTAL: R\$ 0,00 (PG: 2022.02.905/2). SELO ISENTO: AAV40669-MGAK SELO ISENTO: AAV40670-45OX**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Eu, Ludmila Souza Silva, a digitei. Dou fé e assino, Roberto de Lavor Tavares, Escrevente Autorizado.

São Raimundo Nonato-PI, 14 de Fevereiro de 2022.

Roberto de Lavor Tavares
 Escrevente Autorizado
 1ª Serventia Extrajudicial
 de São Raimundo Nonato-PI



PODER JUDICIÁRIO
Estado do Piauí
Comarca de São Raimundo Nonato
Cartório do 1º Ofício e Notas




Abmerval Gomes Dias - Tabelião Público

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM NEGATIVA DE ÔNUS REAIS E PESSOAIS
REIPERSECUTÓRIAS DE IMÓVEL

Certifico a requerimento verbal que revendo neste Cartório de 1º Ofício nesta cidade e Comarca de São Raimundo Nonato, **O LIVRO REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO GERAL, LIVRO 2-A-G-39 às folhas 149 sob MATRÍCULA Nº 22.087. DATA 18 DE FEVEREIRO DE 2016. IMÓVEL:** Um terreno urbano, localizado no Bairro Santa Luzia, nesta cidade de São Raimundo Nonato, onde o perímetro inicia no vértice 'A' e segue para o Vértice 'B' com medida de 24m (vinte e quatro metros) de frente, limitando-se com Rua em formação, LADO SUL; Do vértice 'B' segue para o vértice 'C', com medida de 100m (cem metros), limitando-se com Terreno da PM Construtora, LADO LESTE; Do vértice 'C' segue para o vértice 'D', medindo 24m (vinte e quatro metros), limitando-se com Rua em Formação, LADO NORTE; Do vértice 'D' segue para o vértice 'A', com medida de 100m (cem metros), com o Espólio de Pedro Macário, LADO OESTE, fechando o polígono. Totalizando 248m (duzentos e quarenta e oito metros) lineares de perímetro e 2.400m² (Dois mil e quatrocentos metros quadrados) de área. Coordenadas Geográficas: PONTO A 08°59'58,08"S, 42°41'26,73"W; PONTO B 08°59'57,72"S, 42°41'25,50"W; PONTO C 08°59'52,96"S, 42°41'24,67"W; PONTO D 08°59'52,22"S, 42°41'23,18"W. Conforme Mapa, Memorial Descritivo, Laudo Técnico e ART nº 00005020417655036617, assinados pelo Engº Civil Péricles Macário de Castro CREA 12030-D/BA". Apresentou Anuência dos Confrontantes com firmas reconhecidas nesse Cartório do 1º Ofício e Anuência da Prefeitura Municipal de São Raimundo Nonato, datada de 01 de Fevereiro de 2016 e assinada por Valderino Ribeiro dos Santos, Diretor de Depto de Tributos. **TRANSCRIÇÃO DA MATRÍCULA ANTERIOR:** 15.285 do Livro 2-A-G-3 fls. 152, datada de 26 de Setembro de 2001. **PROPRIETÁRIO: PEDRO MACÁRIO DE CASTRO NETO**, portador do RG nº 08.983.747-90/SSP-BA e do CPF nº 788.557.645-00, brasileiro, solteiro, arquiteto, residente e domiciliado à Rua José Duarte, Edifício Dom Faustino, apto 303, 37A, Tororó, Salvador-BA. Esta matrícula foi aberta atendendo ao requerimento, datado de 05/02/2016, assinado por **Creusa Vitor da Silveira Castro**, portadora do RG nº 396.807 SSP-PI e do CPF nº 479.301.443-72, brasileira, casada, funcionária pública, residente e domiciliada à Rua José Duarte, 37-A, apto 304, Edifício Dom Faustino, Tororó, Salvador-BA, procuradora do proprietário do imóvel, Pedro Macário de Castro Neto, acima qualificado, conforme procuração pública lavrada no 12º Ofício de Notas, Conceição Gaspar, Livro nº 0494-P, Folha nº 036, ordem nº 265189, onde solicita o desmembramento da área de terra acima descrita. Charles Ramizio da Silva Leite, a digitei. Dou fé e assino, Abmerval Gomes Dias, Registrador Oficial.

Av. 1-22.087. Feita em 04 de Outubro de 2016. **AVERBAÇÃO DE RETIRADA DE ÁREA.** Faço saber que foi retirado uma área de 192 metros quadrados, para a matrícula nº 22.406 às fls. 102 do Livro 2-A-G-41, em favor de Getulio Carvalho dos Santos. Restando no imóvel matriculado sob nº 22.087, às fls. 149 do Livro 2-A-G-39, uma área de 2.208 metros quadrados. Charles Ramizio da Silva Leite, a digitei. Dou fé e assino, Abmerval Gomes Dias, Registrador Oficial.


Abmerval Gomes Dias
Registrador e Tabelião Público

Av n° 2-22.087. Feita em 05 de Julho de 2018. Prenotação n° 40.794. **AVERBAÇÃO DE RETIRADA DE ÁREA.** Faço saber que foi retirado uma área de 250 metros quadrados, para a matrícula n° 23.021 às folhas 022 do Livro 2-A-G-45, em favor de Edilton Dias de Sousa. **Restando** no imóvel da presente matrícula, **uma área de 1.958 metros quadrados.** Averbação sem valor financeiro: R\$ 69,92 - FERMOJUPI: R\$ 13,98 - SELO: R\$ 0,26 Arquivamento de documentos: R\$ 8,98 - FERMOJUPI: R\$ 1,80 - SELO: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 95,20. SELO ARQUIVAMENTO: AAE.43373 SELO PADRÃO: AAM.32242. Eu, Ludmila Souza Silva, a digitei. Dou fé e assino, Abmerval Gomes Dias, Registrador Oficial.

Av n° 3-22.087. Feita em 15 de Setembro de 2020. Prenotação n° 42.365. **AVERBAÇÃO DE RETIRADA DE ÁREA.** Faço saber que foi retirado uma área de 510 metros quadrados, para a matrícula n° 23.494 às folhas 035 do Livro 2-A-G-48, em favor de Érika Mayane Oliveira Miranda. **Restando** no imóvel da presente matrícula, **uma área de 1.448m²** (Um mil e quatrocentos e quarenta e oito metros quadrados). Averbação sem valor financeiro: R\$ 75,67 - FERMOJUPI: R\$ 15,13 - FMMP/PI: R\$ 1,89 - Selo: R\$ 0,26 Arquivamento de documentos: R\$ 9,72 - FERMOJUPI: R\$ 1,94 - FMMP/PI: R\$ 0,24 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 105,11 (PG: 2020.08.476/4). SELO NORMAL: ABH58113-WBDL SELO NORMAL: ABH58114-W992. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Eu, Ludmila Souza Silva, a digitei. Dou fé e assino, Abmerval Gomes Dias, Registrador Oficial.

Certidão de inteiro teor (pública forma) pela 1ª folha: R\$ 0,00 - Selo: R\$ 0,00 Certidão por cada folha seguinte: R\$ 0,00 - TOTAL: R\$ 0,00 (PG: 2020.09.1606/2)

São Raimundo Nonato, 25 de Setembro de 2020.

