

MATRÍCULA N.º 78.172

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

DATA: 26 de outubro de 2016.

NOVA SERRANA

MINAS GERAIS

IMÓVEL:

Um lote de terreno de nº **03**, da quadra nº **14**, no **Bairro Luzia Maria dos Santos**, nesta cidade de Nova Serrana-MG., com área de 151,00 m² (cento e cinquenta e um metros quadrados), medindo 08,40 X 18,00 m., situado na **Rua Gercino Quirino**, confrontando à direita com o lote 04, fundo com o lote 60, esquerda com o lote 02 e frente com a **Rua Gercino Quirino**.
PROPRIETÁRIO (A-S):- RIC IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA LTDA - ME, CNPJ 18.383.306/0001-30, com sede na **Avenida Dom Cabral, 209, Loja 201, Bairro Jardim do Lago Nova Serrana - MG.**
PROCEDÊNCIA:- R.35 da Matrícula nº 40.935, Livro 2, deste Cartório. Emol:- R\$ 17,03. Recome:- R\$ 1,02. TFJ:- R\$ 5,68. Total:- R\$ 23,73.

R.1 - 78172, Protoc. 118686, Livro 1 - 02/12/2021.

TRANSMITENTE (S): RIC IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 18.383.306/0001-30, com sede na **Avenida Dom Cabral, 209, Sala 201, Bairro Jardim do Lago, Nova Serrana - MG**, representada por seus sócios **Sra. Fernanda Ferreira Duarte**, CPF 068.280.126-74, RG MG-13.136.235 - SSP/MG, e **Sr. Antônio Ferreira Duarte**, CPF 515.965.396-15, RG MG-5.169.157 - SSP/MG. **ADQUIRENTE (S): ANTONIO MARCO DIAS**, CPF 034.361.006-09, RG MG-10.000.825 - SSP/MG, brasileiro, autônomo, solteiro, residente na **Avenida João Gonçalves do Amaral, 22, Sala 01, Centro, Nova Serrana - MG.** **Compra e venda:-** Escritura Particular de Compra e Venda, datada de 07 de maio de 2021. **Valor real:- R\$ 20.000,00. Valor fiscal:- R\$ 20.000,00. Forma de pagamento:- R\$ 20.000,00**, já integralmente recebido pela vendedora, motivo por que é dada ao comprador plena quitação. Pagou o ITBI e demais taxas municipais no valor de R\$ 445,97, aos 19 de agosto de 2020, na CAIXA. Apresentou a certidão negativa da Receita Federal, FC26.D847.AFC4.D238. Certifico que foram prorrogados os efeitos da prenotação nos termos do Art. 11 do Provimento 94/CNJ/2020, com prazo de vigência prorrogado pelo Provimento 125/CNJ/2021. Documentos arquivados. **Emol:- R\$ 697,66. Recome:- R\$ 41,86. TFJ:- R\$ 284,98. ISSQN:- R\$ 34,88.**

- Continua no verso -

Total: - R\$ 1059,38. (Ato: 1 x 4513-8) - Selo Eletrônico nº FHV/30739 - Código de Segurança: 0592-9172-5646-0822. Nova Serrana, 06/01/2022. Dou fé.

AV.2 - 78172, Protoc. 120482, Livro 1 - 04/04/2022. Certifico que foram apresentados para averbação nesta matrícula a requerimento do proprietário, a Certidão de Lançamento datada de 30 de março de 2022 e o Alvará de Habite-se nº 096, datado de 31 de março de 2022, expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade, nos quais constam que foi edificada no lote objeto desta matrícula, uma construção residencial com área de 62,68 m2, situada na **Rua Gercino Quirino, nº 885**. Valor:- R\$ 83.596,00. O proprietário declara estar isento da apresentação da CND para com o IAPAS/INSS, conforme documentos arquivados. **Emol:**- R\$ 821,44. **Recompe:**- R\$ 49,28. **TFJ:**- R\$ 335,50. **ISSQN:**- R\$ 41,07. **Total:**- R\$ 1.247,29. (Ato: 1 x 4152-5) - Selo Eletrônico nº FOZ/76481 - Código de Segurança: 4926-1236-4150-2930. Nova Serrana, 06/04/2022. Dou fé.

R.3 - 78172, Protoc. 122598, Livro 1 - 03/08/2022.
TRANSMITENTE(S): ANTONIO MARCO DIAS, CPF 034.361.006-09, RG MG-10.000.825 - SSP/MG, brasileiro, autônomo, solteiro, maior, residente na Rua João Gonçalves Amaral, 22, Sala 01, Centro, Nova Serrana - MG. **ADQUIRENTE(S): JENNIFER ALVES CLEMENTE**, CPF 159.235.816-04, RG 4.193.314-ES - SESP/ES, brasileira, respontadeira, solteira, maior, residente na Rua Walter Barbosa, 47, Bairro São Marcos, Nova Serrana - MG. **Compra e venda:**- Instrumento Particular de Financiamento Para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças, nº 9107478, datado de 25 de julho de 2022. **Valor:**- R\$ 235.000,00. Pagou o ITBI e demais taxas municipais no valor de R\$ 1.970,97, aos 02 de agosto de 2022, na Casa Lotérica. Documentos arquivados. **Emol:**- R\$ 1.193,38. **Recompe:**- R\$ 71,60. **TFJ:**- R\$ 700,88. **ISSQN:**- R\$ 59,67. **Total:**- R\$ 2.025,53. (Ato: 1 x 4543-5) - Selo Eletrônico nº FWQ/91390 - Código de Segurança: 5529-5189-6597-7113. Nova Serrana, 10/08/2022. Dou fé.

R.4 - 78172, Protoc. 122598, Livro 1 - 03/08/2022. **DEVEDOR (ES)/FIDUCIANTE(S): JENNIFER ALVES CLEMENTE**, CPF 159.235.816-

- Continua na ficha 2 -

MATRÍCULA N.º 78.172

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 10 de agosto de 2022.

REGISTRO DE IMÓVEIS

IMÓVEL:

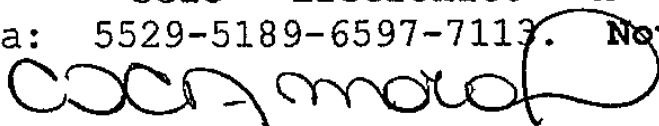
NOVA SERRANA

MINAS GERAIS

04, RG 4.193.314-ES - SESP/ES, brasileira, pespontadeira, solteira, maior, residente na Rua Walter Barbosa, 47, Bairro São Marcos, Nova Serrana - MG. **CREDOR (A) FIDUCIÁRIO (A): BANCO BRADESCO S.A**, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco - SP, representada pela Sra. Jordana A. Duarte Oliveira e Sr. Ednelson Alberto Carneiro. **Constituição de propriedade fiduciária:**

Instrumento Particular de Financiamento Para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças, nº 9107478, datado de 25 de julho de 2022. **Valor da garantia fiduciária:- R\$ 238.000,00. Valor da dívida:- R\$ 185.000,00. Valor do imóvel para fins de venda em leilão público:- R\$ 238.000,00. Prazo de reembolso:- 360 meses. Taxa anual de juros:- Nominal: 9,1098% e Efetiva: 9,5000%. Composição de renda:- Jennifer Alves Clemente - 100,00%. Encargo Inicial:- R\$ 2.518,14. Prazo de carência para expedição da intimação:- 30 (trinta) dias. **Garantia:-** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o(a)(s) devedor(a)(s)(es)/Fiduciante(s) alienam ao Credor(a) Fiduciário(a), **em caráter fiduciário**, o imóvel objeto desta matrícula, ficando constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 22 e demais da Lei nº 9.514/97. Por força da lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o(a)(s) devedor(a)(s)(es) fiduciante(s) possuidor(a)(s)(es) direto(a)(s) e a credora fiduciária possuidora indireta. **FORO:-** Comarca de Nova Serrana -MG. As demais cláusulas e condições constantes do referido contrato, ora registrado e aqui não mencionadas, ficam como parte integrante deste registro. Documentos arquivados. **Emol:- R\$ 1.124,57. Recome:- R\$ 67,47. TFJ:- R\$ 553,94. ISSQN:- R\$ 56,23. Total:- R\$ 1.802,21. (Ato: 1 x 4542-7) - Selo Eletrônico nº FWQ/91390 - Código de Segurança: 5529-5189-6597-7113. Nova Serrana, 10/08/2022.****

Dou fé.



- Continua no verso -

AV.5 - 78172, Protoc. 130822, Livro 1 - 01/12/2023. Procedese a esta averbação nos termos do Instrumento Particular de Financiamento Para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças, nº 9107478, datado de 25 de julho de 2022, que deu origem ao R.4, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante JENNIFER ALVES CLEMENTE, CPF 159.235.816-04, RG 4.193.314-ES - SESP/ES, brasileira, pespontadeira, solteira, maior, residente na Rua Walter Barbosa, 47, Bairro São Marcos, Nova Serrana - MG, e mediante a prova de recolhimento do ITBI, no valor de R\$ 4.805,97, pagos em 22 de novembro de 2023, no Banco Bradesco S.A, verificou-se a **consolidação da propriedade** em nome da fiduciária **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco - SP, representada por sua procuradora substabelecida, Sra. Poliana Mendes Rodrigues, CPF 036.611.511-18, RG 5486894 - SSP/GO. **Valor:- R\$ 238.000,00.** Documentos arquivados. **Emol:- R\$ 2.641,64.** **Recompe:- R\$ 158,49.** **TFJ:- R\$ 1.551,43.** **ISSQN:- R\$ 132,08.** **Total:- R\$ 4.483,64.** (Ato: Lx 4243-2) - Selo Eletrônico nº HJV/30699 - Código de Segurança: 3656-1507-2449-5667. Nova Serrana, 05/01/2024. Dou fé.

PARA SIMPLES CONSOLIDADO
NÃO VALE COMO CERTIFICADO
VALOR: R\$ 8,92

Jennifer Alves Clemente

Visualizar o documento em www.onr.gov.br