

MATRÍCULA N.º 104.052

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 30 de maio de 2022.

REGISTRO DE IMÓVEIS

IMÓVEL:

NOVA SERRANA

MINAS GERAIS

Uma **casa residencial** denominada "**A**", com 96,69 m² de área total, sendo 60,13 m² de área privativa principal e 36,56 m² de área privativa acessória, com direito a uma vaga de garagem descoberta com área de 21,90 m², vinculada à área privativa acessória, edificada no **Residencial Geraldo Jacinto de Faria**, situada na **Rua Álvaro Batista de Freitas, nº 2.254**, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,50 sobre o lote de terreno nº **24**, da quadra nº **119**, com área de 200,00 m², medindo 10,00 X 20,00 m., situado na **Rua Geraldo Jacinto de Faria, esquina com a Rua Álvaro Batista de Freitas**, no **Bairro Cidade Nova IV**, nesta cidade de Nova Serrana - MG, confrontando à direita com Rua Álvaro Batista de Freitas; fundo com o lote 01; esquerda com o lote 23 e frente com a Rua Geraldo Jacinto de Faria. **PROPRIETÁRIO (A-S):**- **VANDUIR JOSÉ DE OLIVEIRA**, CPF 558.120.076-91, RG MG-11.592.501 - SSP/MG, brasileiro, empresário, casado sob o regime de comunhão universal de bens com **CLEUSA DJANIRA DE OLIVEIRA**, CPF 046.477.986-31, RG MG-11.356.456 - SSP/MG, brasileira, do lar, residente na Rua Presidente Costa e Silva, 508, Bairro Maria José do Amaral, Nova Serrana - MG. **PROCEDÊNCIA:**- R.4, Av.5 e R.7 da Matrícula nº 44.967, Livro 2, deste Cartório. **Emol:**- R\$ 53,95. **Recompe:**- R\$ 3,24. **TEJ:**- R\$ 17,99. **ISSQN:**- R\$ 2,70. **Total:**- R\$ 77,88. (Ato: 1 x 4401-6) - Selo Eletrônico nº FRV/47938 - Código de Segurança: 7909-8328-3080-2235. *Amor R. Santos*

AV.1 - 104052, Protoc. 121188, Livro 1 - 11/05/2022. Nos termos da instituição de condomínio do Residencial Geraldo Jacinto de Faria, foi dispensada a elaboração da convenção de condomínio, em razão da simplicidade do condomínio de pequeno porte, bem como da eleição de um síndico, cabendo aos proprietários resolverem os casos comuns. **Emol:**- R\$ 21,45. **Recompe:**- R\$ 1,29. **TEJ:**- R\$ 7,15. **ISSQN:**- R\$ 1,07. **Total:**- R\$ 30,96. (Ato: 1 x 4135-0) - Selo Eletrônico nº FRV/47938 - Código de Segurança: 7909-8328-3080-2235. **Nova Serrana, 30/05/2022.** Dou fé. *Amor R. Santos*

- Continua no verso -

R.2 - 104052, Protoc. 123006, Livro 1 - 25/08/2022.

TRANSMITENTE(S): VANDUIR JOSE DE OLIVEIRA, CPF 558.120.076-91, RG MG-11.592.501 - SSP/MG, brasileiro, construtor, e sua esposa **CLEUSA DJANIRA DE OLIVEIRA**, CPF 046.477.986-31, RG MG-11.356.456 - PC/MG, brasileira, do lar, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes na Rua Presidente Costa e Silva, 508, Bairro Maria José do Amaral, Nova Serrana - MG. **ADQUIRENTE(S): HELIO VIEIRA DA SILVA**, CPF 702.708.076-16, RG MG-13.707.359 - PC/MG, brasileiro, autônomo, solteiro, maior, residente na Avenida Norte, 1506, Bairro Esplanada, Nova Serrana - MG. **Compra e venda:-** Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças, nº 9108543, datado de 02 de agosto de 2022. **Aditamento:-** Instrumento Particular de Aditamento ao Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças, datado de 13 de setembro de 2022. **Valor:-** R\$ 290.000,00. Pagou o ITBI e demais taxas municipais no valor de R\$ 3.925,97, aos 18 de agosto de 2022, na CAIXA. Documentos arquivados. **Emolp:-** R\$ 1.226,23. **Recompe:-** R\$ 73,57. **TFJ:-** R\$ 720,22. **ISSQN:-** R\$ 61,31. **Total:-** R\$ 2.081,33. (Ato: 1 x 4544-3) - Selo Eletrônico nº GAN/58099 - Código de Segurança: 3483-0193-6863-3451. Nova Serrana, 20/09/2022. Dou fé. *COCA MOTA*

R.3 - 104052, Protoc. 123006, Livro 1 - 25/08/2022. **DEVEDOR (ES)/FIDUCIANTE(S): HELIO VIEIRA DA SILVA**, CPF 702.708.076-16, RG MG-13.707.359 - PC/MG, brasileiro, autônomo, solteiro, maior, residente na Avenida Norte, 1506, Bairro Esplanada, Nova Serrana - MG. **CREDOR(A) FIDUCIÁRIO(A): BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco - SP, representada pela Sra. Heloisa Munin Davanzo, CPF 331.568.258-59, e Sra. Ravana Moreira dos Santos, CPF 406.496.498-50. **Constituição de propriedade fiduciária:** Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças, nº 9108543, datado de 02 de agosto de 2022. **Aditamento:-** Instrumento Particular de Aditamento ao Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças, datado de 13 de setembro de 2022. **Valor da garantia**

- Continua na ficha 2 -

MATRÍCULA N.º 104.052

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 20 de setembro de 2022.

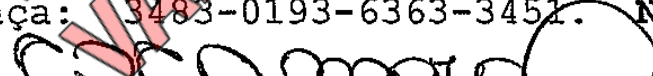
REGISTRO DE IMÓVEIS

IMÓVEL:

NOVA SERRANA

- MINAS GERAIS

fiduciária:- R\$ 160.000,00. Valor da dívida:- R\$ 128.000,00. Valor do imóvel para fins de venda em leilão público:- R\$ 160.000,00. Prazo de reembolso:- 360 meses. Taxa anual de juros:- Nominal: 9,1098% e Efetiva: 9,5000%. Composição de renda:- Helio Vieira da Silva - 100,00%. Encargo Inicial:- R\$ 1.384,23. Prazo de carência para expedição da intimação:- 30 (trinta) dias. Garantia:- Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o (a) (s) devedor(a) (s) (es)/Fiduciante(s) alienam ao Credor(a) Fiduciário(a), em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, ficando constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 22 e demais da Lei nº 9.514/97. Por força da lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o(a) (s) devedor(a) (s) (es) fiduciante(s) possuidor(a) (s) (es) direto (a) (s) e a credora fiduciária possuidora indireta. FORO:- Comarca de Nova Serrana - MG. As demais cláusulas e condições constantes do referido contrato, ora registrado e aqui não mencionadas, ficam como parte integrante deste registro. Documentos arquivados. Emol:- R\$ 987,48. Recome:- R\$ 59,24. TEFJ:- R\$ 486,37. ISSQN:- R\$ 49,37. Total:- R\$ 1.582,46. (Ato: 1 x 4540-1) - Selo Eletrônico nº GAN/58099 - Código de Segurança: 3483-0193-6363-3451. Nova Serrana, 20/09/2022. Dou. fé.



AV.4 - 104052, Protoc. 130798, Livro 1 - 01/12/2023. Procedo-se a esta averbação nos termos do Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças, nº 9108543, datado de 02 de agosto de 2022 e Instrumento Particular de Aditamento ao Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças, datado de 13 de setembro de 2022, que deram origem ao R.3, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante HELIO VIEIRA DA SILVA, CPF 702.708.076-16, RG MG-13.707.359 - PC/MG,

- Continua no verso -

brasileiro, autônomo, solteiro, maior, residente na Avenida Norte, 1506, Bairro Esplanada, Nova Serrana - MG, e mediante a prova de recolhimento do ITBI, no valor de R\$ 3.245,97, pagos em 20 de novembro de 2023, no Banco Bradesco, verificou-se a consolidação da propriedade em nome do fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco - SP, representado por sua procuradora substabelecida, Sra. Poliana Mendes Rodrigues, CPF 036.611.511-18, RG 5486894 - SSP/GO. **Valor:-** R\$ 160.000,00. Documentos arquivados. **Emol:-** R\$ 2.229,93. **Recompe:-** R\$ 133,79. **TFJ:-** R\$ 1.098,41. **ISSQN:-** R\$ 111,50. **Total:-** R\$ 3.573,63. (Ato: 1 x 4241-6) - Selo Eletrônico nº HJV/29381 - Código de Segurança: 8281-2710-3168-9527. Nova Serrana, 27/12/2023. Dou fé.

CCCA mou

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 8,92**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br