



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**
Igor França Guedes
Oficial de Registro

CNM: 026013.2.0364757-56

CNM: 026013.2.0364757-56

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

364.757

MATRÍCULA

01

FICHA

Livro 2 - Registro Geral -

GOIÂNIA, 29 de novembro de 2021

IMÓVEL: Casa n. 01, localizada no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RAVI V**, situada na Rua 29, Lote 18, Quadra 50, Condomínio das Esmeraldas, Goiânia-GO, com área privativa coberta de 103,74m², área privativa descoberta de 74,01m², e área total de 177,75m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 177,75m², ou de 50,00%. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 36029503360010. **PROPRIETÁRIO:** **RODRIGO CARVALHO EMILIANO DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, engenheiro, Cédula de Identidade Profissional n. 14486/D-GO, CPF n. 009.595.671-94, residente e domiciliado na Rua 230, n. 354, Lote 10, Quadra III, Vila Monticelli, Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 162.720, desta Serventia. Protocolo n. 794.324, de 25/11/2021. Emolumentos: R\$ 22,00. FUNDESP: R\$ 2,20. FUNESP: R\$ 1,76. Estado: R\$ 0,66. FUNEMP: R\$ 0,66. FUNCOMP: R\$ 0,66. FEPADSAJ: R\$ 0,44. FUNPROGE: R\$ 0,44. FUNDEPEG: R\$ 0,28. ISS: R\$ 1,10. Total: R\$ 31,91. Selo Digital n. 00122111222967409650128. Goiânia, 29 de novembro de 2021. Dou fé.

Av-1-364.757 - Protocolo n. 794.324, de 25/11/2021. **CONSTRUÇÃO.** Por requerimento firmado em 11/10/2021, acompanhado da Certidão de cadastramento, e Av-13 da matrícula n. 162.720 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar a construção desta unidade autônoma, cujo valor venal predial é de R\$ 153.061,95. Emolumentos: R\$ 300,66. FUNDESP: R\$ 30,07. FUNESP: R\$ 24,05. Estado: R\$ 9,02. FUNEMP: R\$ 9,02. FUNCOMP: R\$ 9,02. FEPADSAJ: R\$ 6,01. FUNPROGE: R\$ 6,01. FUNDEPEG: R\$ 3,76. ISS: R\$ 15,03. Total: R\$ 435,96. Selo Digital n. 00122111222967409650128. Goiânia, 29 de novembro de 2021. Dou fé.

Av-2-364.757 - Protocolo n. 794.323, de 25/11/2021. **AVERBAÇÃO DO REGISTRO - INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO.** Por requerimento firmado em 11/10/2021, procedo a esta averbação para consignar que foram realizados o registro da instituição do "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RAVI V**" sob o R-16 da matrícula 162.720 no Livro 2 - Registro Geral desta Serventia e o registro da sua convenção sob o 29.661 no Livro 3 - Registro Auxiliar também desta Serventia. Emolumentos: R\$ 17,03. FUNDESP: R\$ 1,70. FUNESP: R\$ 1,36. Estado: R\$ 0,51. FUNEMP: R\$ 0,51. FUNCOMP: R\$ 0,51. FEPADSAJ: R\$ 0,34. FUNPROGE: R\$ 0,34. FUNDEPEG: R\$ 0,21. ISS: R\$ 0,85. Total: R\$ 24,68. Selo Digital n. 00122111222967409650129. Goiânia, 29 de novembro de 2021. Dou fé.

Av-3-364.757 - Protocolo n. 814.918, de 18/05/2022. **QUALIFICAÇÃO.** Por Instrumento Particular n. 001093320-P - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 16/05/2022, emitido pelo Banco Bradesco S/A, procedo a esta averbação para consignar a qualificação de: **RODRIGO CARVALHO EMILIANO DE SOUZA**, empresário sócio, RG n. 4017011/DGPC-GO. Emolumentos: R\$ 18,86. FUNDESP: R\$ 1,89. FUNESP: R\$ 1,51. Estado: R\$ 0,57. FECAD: R\$ 0,30. FUNPES: R\$ 0,45. FUNEMP: R\$ 0,57. FUNCOMP: R\$ 0,57. FEPADSAJ: R\$ 0,38. FUNPROGE: R\$ 0,38. FUNDEPEG: R\$ 0,24. FEMAL-GO: R\$ 0,47. Art. 15, X, Lei 19.191/15: R\$ 0,24. ISS: R\$ 0,94. Total: R\$ 27,37. Selo Digital n. 00122205113419128920089. Goiânia, 01 de junho de 2022. Dou fé.

R-4-364.757 - Protocolo n. 814.918, de 18/05/2022. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular

Continua no verso.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**
Igor França Guedes
Oficial de Registro

CNM: 026013.2.0364757-56

CNM: 026013.2.0364757-56

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º **364.757**

n. 001093320-P - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 16/05/2022, emitido pelo Banco Bradesco S/A, o proprietário RODRIGO CARVALHO EMILIANO DE SOUZA, já qualificado, vendeu este imóvel para **FELIPE DE FREITAS TOCCI**, brasileiro, solteiro, técnico de processamento de dados, RG n. 3178591/SESP-DF, CPF n. 051.147.241-26, residente e domiciliado na Quadra QR-120, Conjunto 10-A, n. 304, Lote 01/02, Apartamento 304, Bloco B, Samambaia Sul (Samambaia), Brasília-DF, pelo preço de R\$ 372.000,00 (trezentos e setenta e dois mil reais), sendo R\$ 257.000,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 372.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 90903225 de 20/05/2022. Emolumentos: R\$ 1.716,89. FUNDESP: R\$ 171,69. FUNESP: R\$ 137,35. Estado: R\$ 51,51. FECAD: R\$ 27,47. FUNPES: R\$ 41,21. FUNEMP: R\$ 51,51. FUNCOMP: R\$ 51,51. FEPADSAJ: R\$ 34,34. FUNPROGE: R\$ 34,34. FUNDEPEG: R\$ 21,46. FEMAL-GO: R\$ 42,92. Art. 15, X, Lei 19.191/15: R\$ 21,46. ISS: R\$ 85,84. Total: R\$ 2.489,50. Selo Digital n. 00122205113419128920089. Goiânia, 01 de junho de 2022. Dou fé.

R-5-364.757 - Protocolo n. 814.918, de 18/05/2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Por Instrumento Particular n. 001093320-P - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 16/05/2022, emitido pelo Banco Bradesco S/A, o proprietário FELIPE DE FREITAS TOCCI, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula ao **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", Vila Yara, Osasco-SP, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 257.000,00 (duzentos e cinquenta e sete mil reais), o qual deverá ser pago em 360 prestações mensais, com vencimento da primeira em 10/07/2022, à taxa nominal de juros de 9,29% ao ano. Emolumentos: R\$ 1.457,08. FUNDESP: R\$ 145,71. FUNESP: R\$ 116,57. Estado: R\$ 43,71. FECAD: R\$ 23,31. FUNPES: R\$ 34,97. FUNEMP: R\$ 43,71. FUNCOMP: R\$ 43,71. FEPADSAJ: R\$ 29,14. FUNPROGE: R\$ 29,14. FUNDEPEG: R\$ 18,21. FEMAL-GO: R\$ 36,43. Art. 15, X, Lei 19.191/15: R\$ 18,21. ISS: R\$ 72,85. Total: R\$ 2.112,75. Selo Digital n. 00122205113419128920089. Goiânia, 01 de junho de 2022. Dou fé.

Av-6-364.757 - Protocolo n. 853.601, de 17/03/2023. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Por Instrumento Particular n. 9126975 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 06/01/2023, o credor fiduciário, BANCO BRADESCO S/A, já qualificado, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária constante do **R-5**. Emolumentos: R\$ 20,00. FUNDESP: R\$ 2,00. FUNEMP: R\$ 0,60. FUNCOMP: R\$ 0,60. FEPADSAJ: R\$ 0,40. FUNPROGE: R\$ 0,40. FUNDEPEG: R\$ 0,25. ISS: R\$ 1,00. Total: R\$ 25,25. Selo Digital n. 00122303133350728920088. Goiânia, 24 de março de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pelo escrevente autorizado Rodrigo Tcharley Lemes.

R-7-364.757 - Protocolo n. 853.601, de 17/03/2023. **COMPRA E VENDA**. Por Instrumento Particular n. 9126975 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 06/01/2023, emitido pelo Banco Bradesco S/A, o proprietário FELIPE DE FREITAS TOCCI, já qualificado, vendeu este imóvel para **GABRIEL CARDOSO COSTA**, brasileiro, solteiro, designer gráfico, RG n. 6465095/SSP-GO, CPF n. 704.628.241-28, residente e domiciliado na Rua 32, Lote 03, Quadra 12, Casa 01, Bairro Condomínio das Esmeraldas, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 392.000,00 (trezentos e noventa e dois mil reais), sendo R\$ 294.000,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 392.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 91965102 de 22/03/2023. Emolumentos: R\$ 1.820,25. FUNDESP: R\$ 182,03. FUNEMP: R\$ 54,61. FUNCOMP: R\$ 54,61. FEPADSAJ: R\$ 36,41. FUNPROGE: R\$ 36,41. FUNDEPEG: R\$ 22,75. ISS: R\$ 91,01. Total: R\$ 2.298,08. Selo Digital n. 00122303133350728920088. Goiânia, 24 de março de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pelo escrevente autorizado Rodrigo Tcharley Lemes.

Continuação na ficha 02





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**
Igor França Guedes
Oficial de Registro

CNM: 026013.2.0364757-56



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

| | | | |
|------------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| 364.757 MATRÍCULA | 02 FICHA | Livro 2 - Registro Geral | 026013.2.0364757-56 CNM |
| GOIÂNIA, 24 de março de 2023 | | | |

R-8-364.757 - Protocolo n. 853.601, de 17/03/2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular n. 9126975 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 06/01/2023, emitido pelo Banco Bradesco S/A, o proprietário GABRIEL CARDOSO COSTA, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula ao **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", Vila Yara, Osasco-SP, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 313.600,00 (trezentos e treze mil e seiscentos reais), o qual deverá ser pago em 360 prestações mensais, com vencimento da primeira em 28/02/2023, à taxa nominal de juros de 9,1098% ao ano. Emolumentos: R\$ 1.544,80. FUNDESP: R\$ 154,48. FUNEMP: R\$ 46,34. FUNCOMP: R\$ 46,34. FEPADSAJ: R\$ 30,90. FUNPROGE: R\$ 30,90. FUNDEPEG: R\$ 19,31. ISS: R\$ 77,24. Total: R\$ 1.950,31. Selo Digital n. 00122303133350728920088. Goiânia, 24 de março de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pelo escrevente autorizado Rodrigo Tcharley Lemes.

Av-9-364.757 - Protocolo n. 891.140, de 19/12/2023. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 19/12/2023 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome do Credor Fiduciário, **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", Vila Yara, Osasco-SP, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Avaliação Fiscal: R\$ 392.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92145067 de 19/12/2023. Emolumentos: R\$ 1.092,14. FUNDESP: R\$ 109,21. FUNEMP: R\$ 32,76. FUNCOMP: R\$ 32,76. FEPADSAJ: R\$ 21,84. FUNPROGE: R\$ 21,84. FUNDEPEG: R\$ 13,65. ISS: R\$ 54,61. Total: R\$ 1.378,81. Selo Digital n. 00122312142585125430640. Goiânia, 29 de dezembro de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Larissa Ferreira Silva.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**
Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **364.757** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 905.630 de 01/04/2024 - Instrumento Particular.

| | | | | | |
|-----------|-----|-------|------------|-----|--------|
| Emols.: | R\$ | 83,32 | Taxa Jud.: | R\$ | 18,29 |
| Fundesp.: | R\$ | 8,33 | Funemp.: | R\$ | 2,50 |
| Funcomp: | R\$ | 2,50 | Fepadsaj.: | R\$ | 1,67 |
| Funproge: | R\$ | 1,67 | Fundepeg.: | R\$ | 1,04 |
| ISS: | R\$ | 4,17 | Total: | R\$ | 123,49 |

Selo digital n. **00122404244454634420436**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Certificado digitalmente por LIDIANE BELO DE SOUSA OLIVEIRA ANTONELLE
(007.460.671-94)

Consulte a autenticidade em www.lrigo.com (UHCL-J9Q6-FJ4M-WA55)

Goiânia/GO, 25 de abril de 2024

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

