



Valide aqui este documento

RUBRICA	IMÓVEL	DATA	FLS. N.	MATRICULA N.
<i>p</i>	Lote nº.06, da Quadra nº.251, com área de 599,80 m², Cidade de Nova Londrina.	16/04/2020	01	23.296

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE NOVA LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
Rua Padre Ernesto Bevilaqua, Nº 497 - Fone: (41) 3432-1186

Noemi Santin Mazaro
Oficial Designada

LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

23.296 - Prot. nº.68.399 - 14.04.2020 - IMÓVEL: Uma área de terreno urbano, medindo 599,80 m² (quinhentos e noventa e nove metros e oitenta centímetros drados), constituída pelo lote nº.06 (seis), da quadra nº.251 (duzentos e cinquenta e um), da Planta Geral desta cidade e Comarca de Nova Londrina, Estado do Paraná, com as seguintes divisas e confrontações:- "Mede 14,81 metros de frente, por 40,50 metros da frente aos fundos, confronta pela frente com a Rua Barão do Branco (atualmente Rua José dos Santos Pires), por um lado confronta com o lote nº.05, pelo outro com os lotes nºs.07, 08 e 08-A, e finalmente aos fundos, fronta com o lote nº.03, tudo da referida quadra nº.251. **Localização:** Rua José dos Santos Pires, nº.745. **Cadastro municipal:** 2832.- **PROPRIETARIOS:-** **CHI SUZUKI**, agricultor, portador da CLRG nº.1.773.355-SSP/PR, inscrito no CPF nº.126.965.109-97 e sua mulher Srª. **EMÍLIA JIOTI SUZUKI**, do lar, adora da CLRG nº.2.182.568-SSP/PR, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº.6.515/77, residentes emiliados na cidade de Diamante do Norte, Comarca de Nova Londrina, Estado do Paraná.- **REGISTRO ANTERIOR:-** nº.2.342, fls.234, livro "3/D" de Transcrição das Transmissões, deste Ofício.- O referido é verdade e dou fé.- Nova Londrina, 16 de abril de 2020.- Eu, *Noemi Santin Mazaro* Noemi Santin Mazaro - Escrevente Substituta.-

-23.296 - Prot. nº.68.399 - 14.04.2020 - COMPRA E VENDA:- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às notas do Tabelião "Auri rico Ferreira", desta cidade e Comarca, no livro nº.44-E, fls.095, em data de 24 de agosto de 1989, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pelo **CLÁUDIO MANTUANI**, funcionário público municipal, portador da CLRG nº.1.494.993-SSP/PR, inscrito no CPF nº.151.946.479-72 e sua mulher Srª. **USA APARECIDA MANTUANI**, costureira, portadora da CLRG nº.3.744.006-0-SSP/PR, inscrita no CPF nº.015.968.759-41, brasileiros, casados sob o me de comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº.6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade e Comarca de Nova Londrina, Estado Paraná, por compra feita ao Sr. **GIICHI SUZUKI** e sua mulher a Srª. **EMÍLIA JIOTI SUZUKI**, já qualificados na presente matrícula.- **VALOR:-** R\$-15.000,00 (quinze mil cruzados novos), expressão monetária da época. Valor venal conforme certidão municipal R\$-177.942,63 (cento e setenta e sete mil, ecentos e quarenta e dois reais e sessenta e três centavos).- **DAM-ITBI**, nº.6.989, quitado em 23 de agosto de 1989.- Consta da Escritura, dentre mais, o ainte: Certidão negativa municipal nº.4471. Certidão negativa de dívida ativa nº.449/89, expedida pela Agência de Rendas Estadual de Nova Londrina. Demais dições as da Escritura - Consulta CNIB em nome das partes, com resultados negativos, as quais ficam arquivadas neste Ofício.- **Localização:** Rua José dos tos Pires, nº.745. **Cadastro municipal:** 2832. Custas: 4.302,00 VRC, iguais a R\$-832,21; Selo: R\$-4,67; Iss: R\$-41,61; Fundep: R\$-41,61.- O referido é lade e dou fé. Nova Londrina, 16 de abril de 2020. Eu, *Noemi Santin Mazaro* Noemi Santin Mazaro - Escrevente Substituta.-

2-23.296 - Prot. nº.70.656 - 05.07.2021 - CONSTRUÇÃO:- Procede-se a esta averbação, nos termos do Instrumento Particular, datado de 01 de julho de 2021, i constar que sobre o imóvel objeto desta matrícula, foi efetuada uma **construção comercial em alvenaria medindo 589,86 m² (quinhentos e oitenta e nove ros e oitenta e seis centímetros quadrados)**. Foram apresentados os seguintes documentos: Habite-se nº.09/2021, datado de 17 de março de 2021, expedido i Prefeitura Municipal de Nova Londrina-PR; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Tercейiros - CND com código de ição sob nº.90.006.62517/66-000, expedida pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil; Guia da ART sob nº.1720210700487.- CREA-PR. Valor Continua no verso

