



Valide aqui este documento



ESTADO DE GOIÁS  
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO  
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR  
Oficial Registrador  
Tel: (61) 3639-1790  
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com  
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico



### CERTIDÃO

Pagina 01

CNM 024984.2.0093528-88

MATRÍCULA

93.528

FICHA

01E-FRENTE



República Federativa do Brasil

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL  
Gervázio Fernandes de Serra Júnior  
Oficial Registrador

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO  
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

IMÓVEL: Chácara designada pelo número 151-F, situada no Loteamento Denominado Chácaras Santa Maria, em Planaltina-GO. Área total de 144,19m<sup>2</sup> com as medidas e confrontações: Frente com 5,31m para a Via de Acesso; Fundos com 5,00m para o Condomínio Residencial Sonho Real; Lado Direito com 27,94m para o lote G da Chácara 151; Lado Esquerdo com 29,72m para o lote E da Chácara 151.

Cadastro imobiliário: 1.037.0000CH.0000.000151F.001.

**PROPRIETÁRIA: SPE TRIADE INCORPORACOES E CONSTRUCOES LTDA**, sociedade empresária limitada, CNPJ nº 37.589.171/0001-08, com sede na PC QCC, Lote 03, Sala 01, Setor Oeste, em Planaltina-GO.

REGISTRO ANTERIOR: AV.1-93.525, deste Ofício.

PROTOCOLO: 121.725, de 26/01/2022.

Planaltina-GO, 02 de fevereiro de 2022.

Emolumentos e Fundos: R\$ 70,65

Escrevente: Gismere M. de Carvalho Oliveira: *Carvalho*

R.1-93.528 em 21/03/2022

#### COMPRA E VENDA

PROTOCOLO: 122.105, de 24/02/2022.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas, Protesto de Títulos e Registro de Contratos Marítimos de Planaltina-GO, no Livro 435, fls. 171/172, em 17/02/2022.

TRANSMITENTE: SPE TRIADE INCORPORACOES E CONSTRUCOES LTDA, já qualificada.

**ADQUIRENTE: VALENTIM CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI**, empresa individual de responsabilidade limitada, CNPJ nº 35.029.816/0001-22, estabelecida na Quadra 16, MR 10, Lote 14 - Setor Norte, em Planaltina-GO.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 3.000,00

AVALIAÇÃO FISCAL R\$ 18.000,00.

Recolhido ITBI.

Emitida a DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 568,11

Escrevente Gismere M. de Carvalho Oliveira: *Carvalho*

AV.2-93.528 em 30/06/2022.

#### CONSTRUÇÃO

PROTOCOLO: 124.302, de 29/06/2022.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento de 28/06/2022.

De acordo com o Alvará de Construção nº 590/2022 e Habite-se nº 560/2022, ambos emitidos pelo Município de Planaltina-GO, procede-se a presente averbação para informar a edificação de uma casa residencial térrea em alvenaria, medindo 84,70m<sup>2</sup>, composta de: 01 varanda, 01 sala, 01 cozinha, 01 área de serviço, 01 circulação, 03 quartos e 01 banheiro..

Certidão negativa de débitos relativa a construção CEI nº 90.011.17143/73-001.

VALOR DA CONSTRUÇÃO: R\$ 158.818,88.

Emolumentos e Fundos: R\$ 840,71.

Escrevente: Wallas Goulart de Carvalho *Wallas*

Escrevente: Thayná de Sousa Matias *Thayna*

AV.3-93.528 em 14/10/2022

#### ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL

PROTOCOLO: 126.193, de 13/10/2022.

FORMA DO TÍTULO: Alteração Contratual de 14/09/2022, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Goiás sob o nº 52205774205 em 19/09/2022.

Procede-se a presente para constar que a proprietária passou a denominar-se **VALENTIM CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, sociedade empresária limitada, CNPJ nº 35.029.816/0001-22, estabelecida na Quadra 16, MR 10, Lote 14, Setor Norte, em Planaltina-GO.

Emolumentos e Fundos: R\$ 47,60.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TG4J4-UQ7H9-VJRSN-UCQ4H>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

93.528



Valide aqui este documento



ESTADO DE GOIÁS  
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO  
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR  
Oficial Registrador  
Tel: (61) 3639-1790  
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com  
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Cívico

### CERTIDÃO

Pagina 02

MATRÍCULA	FICHA		CNM 024984.2.0093528-88
93.528	01V FRENTE		

Escrevente: Wallas Goulart de Carvalho   
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo   
R.4-93.528 em 14/10/2022.

#### COMPRA E VENDA

PROTOCOLO: 126.139, de 10/10/2022.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Sistema Financeiro da Habitação - SFH - Número: 9116144, firmado em São Paulo/SP, em 05/10/2022.

TRANSMITENTE: VALENTIM CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificado.

**ADQUIRENTE: VANUZA DA CRUZ TEIXEIRA**, brasileira, solteira, gerente comercial, RG. nº 3.150.750 SESP/DF, CPF nº 048.068.141-48, residente e domiciliada na QC 03, Conjunto 08, 02, em Riacho Fundo II-DF.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 312.500,00.

Recolhido ITBI.

Emitida DOI:

Emolumentos e Fundos: R\$ 1.839,55, calculados com desconto de 50%.

Escrevente: Wallas Goulart de Carvalho

Escrevente: Gismeire M. de Carvalho Oliveira

R.5-93.528 em 14/10/2022.

#### ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

PROTOCOLO: 126.139, de 10/10/2022.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Sistema Financeiro da Habitação - SFH - Número: 9116144, firmado em São Paulo/SP, em 05/10/2022.

**DEVEDOR FIDUCIANTE: VANUZA DA CRUZ TEIXEIRA**, já qualificada.

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A, sociedade anônima aberta, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo, Cidade de Deus, S/Nº, Vila Yara em Osasco-SP. CONDIÇÕES: Valor total da dívida: R\$ 250.000,00; Valor da Garantia: R\$ 318.000,00; Recursos próprios: R\$ 62.500,00; Taxa de juros balcão: Nominal 9,29375% a.a.; Efetiva 9,7000% a.a.; Valor da primeira prestação: R\$ 4.125,20; Vencimento da primeira prestação: 28/11/2022; Prazo de financiamento: 360 meses. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, o DEVEDOR aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula.

**OBSERVAÇÃO: Este imóvel fica impedido de ser lembrado pelo prazo de 15 anos.**

Emolumentos e Fundos: R\$ 1.839,55, calculados com desconto de 50%.

Escrevente: Wallas Goulart de Carvalho

Escrevente: Gismeire M. de Carvalho Oliveira

AV.6-93.528 em 18/01/2024

#### CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

PROTOCOLO: 134.948, de 05/01/2024.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento assinado pelo representante do credor em 04/01/2024, e notificação extrajudicial protocolada sob o nº 130.730, nesta serventia.

TRANSMITENTE: VANUZA DA CRUZ TEIXEIRA, já qualificada.

**ADQUIRENTE: BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado.

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 318.000,00.

OBJETO: O imóvel desta matrícula

Recolhido o ITBI.

Emitida a DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 1.170,20.

SELO: 00982401034564025430031

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.7-93.528 em 16/04/2024.

#### LEILÃO NEGATIVO

PROTOCOLO: 136.519, de 02/04/2024.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento datado de 25/03/2024.

Procedo à presente averbação, nos termos do artigo 27, da Lei 9.514, de 1.997, para informar que o credor realizou os leilões públicos (primeiro e segundo) para alienação do imóvel em 20/03/2024 e 22/03/2024,

Continua na próxima ficha.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TG4J4-UQ7H9-VJRSN-UCQ4H>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



ESTADO DE GOIÁS  
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO  
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR  
Oficial Registrador  
Tel: (61) 3639-1790  
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com  
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

### CERTIDÃO

MATRÍCULA <b>93.528</b>	FICHA <b>02F</b> FRENTE	CNM 024984.2.0093528-88
Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL Gervázio Fernandes de Serra Júnior Oficial Registrador		<b>República Federativa do Brasil</b> Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

exclusivamente on-line, conduzido pelo Leiloeiro Público Oficial Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, sem oferta de lances. Assim, dá-se por quitada e extinta a dívida, nos termos do artigo 26, § 4º, da Lei 9.514, de 1.997.

Emolumentos e Fundos: R\$ 50,48.

SELO: 00982404012904525430017.

Escrevente: Thiago Simeão de Freitas.

**CERTIFICO** a pedido de parte interessada através do pedido nº 149.452, formulado em 12 de abril de 2024, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 93.528**, extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor.** Informo que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, §1º da Lei nº 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, §5º, da Lei nº 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos: R\$ 83,30; Taxa Judiciária: R\$ 18,29; FUNDESP: R\$ 8,33; FUNEMP: R\$ 2,50; FUNCOMP: R\$ 2,50; FEPADAJ: R\$ 1,67; FUNPROGE: R\$ 1,67; FUNDEPEG: R\$ 1,04; ISS: R\$ 4,17; TOTAL: R\$ 123,47. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 16 de abril de 2024.

Selo: 202404.00982404126061534420021  
Site: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TG4J4-UQ7H9-VJRSN-UCQ4H>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

02 F 02



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TG4J4-UQ7H9-VJRSN-UCQ4H>