



28ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO

ATOrd 1001091-52.2017.5.02.0028

MANDADO ID dfd8607

RECLAMANTE: ADAILTON ANJOS SANTOS

RECLAMADOS: VILA SAO LEONCIO BAR LTDA - EPP E OUTROS

VALOR DA EXECUÇÃO EM 01/08/2020: R\$ 51.662,70.

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

No dia **17/08/2022**, compareci no endereço indicado e penhorei e avaliei o seguinte imóvel:

Descrição oficial - Um terreno constituído pelo lote nº 07, da quadra L, do loteamento denominado "Jardim Guapira", no Bairro de Jaçanã, 22º Subdistrito-Tucuruvi, medindo 12,00 metros de frente para a rua Engenheiro Noé Ribeiro, 25,00 metros do lado direito de quem olha da rua para o terreno, onde confronta com o lote 6, 25,40 metros do lado esquerdo onde confronta com o lote 8, 12,00 metros nos fundos onde divide com o lote 19, encerrando uma área de 301,00 metros quadrados.

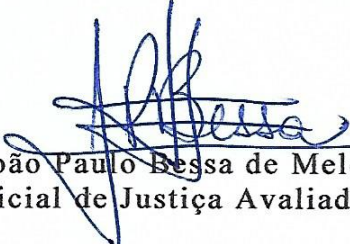
Matrícula – 98.780 do 15º Oficial de Registro de Imóveis da Capital.

Endereço atual – Rua Engenheiro Noé Ribeiro, 334, Jardim Guapira, São Paulo/SP, CEP 02316-200.

Benfeitorias não averbadas – Foi edificada uma casa no terreno.

Ocupação – Desocupado.

Avaliação – Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário da zona norte de São Paulo, avalio o total do bem em **R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais)**.


João Paulo Bessa de Melo
Oficial de Justiça Avaliador





**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
FAZENDA

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2022

Cadastro do Imóvel: 067.499.0007-0

Local do Imóvel:

R ENGENHEIRO NOE RIBEIRO, 334 - LT 7 QD L
JACANA JD GUAPIRA CEP 02316-200
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R ENGENHEIRO NOE RIBEIRO, 334 - LT 7 QD L
JACANA JD GUAPIRA CEP 02316-200

Contribuinte(s):

CPF 328.943.038-31 MARGARETE UROZ MARIA

Dados cadastrais do terreno:

| | | | |
|----------------------------|-----|---------------|--------|
| Área incorporada (m²): | 301 | Testada (m): | 12,00 |
| Área não incorporada (m²): | 0 | Fração ideal: | 1,0000 |
| Área total (m²): | 301 | | |

Dados cadastrais da construção:

| | | | |
|------------------------------------|------|-----------------------|-----|
| Área construída (m²): | 70 | Padrão da construção: | 1-C |
| Área ocupada pela construção (m²): | 70 | Uso: residência | |
| Ano da construção corrigido: | 1988 | | |

Valores de m² (R\$):

| | |
|------------------|----------|
| - de terreno: | 1.079,00 |
| - da construção: | 1.774,00 |

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

| | |
|----------------------------|------------|
| - da área incorporada: | 324.779,00 |
| - da área não incorporada: | 0,00 |
| - da construção: | 79.476,00 |
| Base de cálculo do IPTU: | 404.255,00 |

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2022.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 19/09/2022, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 21/06/2022

Número do Documento: 2.2022.006773966-9

Solicitante: JOAO PAULO BESSA DE MELO (CPF 325.419.338-51)

Secretaria Municipal da Fazenda

CONSULTA DÉBITOS DO IPTU

Consultar pelo nº do Cadastro do Imóvel (SQL):

Código da imagem:



Ouvir Som

Gerar Novo Código

[Consultar débitos de IPTU](#)

[Limpar](#)


SQL: 067.499.0007-0

Endereço: R ENG NOE RIBEIRO , 334 LT 7 QD L - JACANA CEP: 02316-200

SQL ascendente

Nenhuma dívida de imóvel ascendente encontrada

IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano


| Exercício | NL | Valor lançado | Valor devido atualizado | Situação |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------|-------------------------|---------------------------|
| 2022  | 1 | R\$1.318,50 | R\$1.532,67 | EM ABERTO |
| 2021 | 1 | R\$1.198,70 | -- | DÍVIDA ATIVA |
| 2020 | 1 | R\$1.089,40 | -- | DÍVIDA ATIVA PPI: 3951295 |
| 2019 | 1 | R\$990,40 | -- | DÍVIDA ATIVA PPI: 3951295 |
| 2018 | 1 | R\$900,40 | -- | DÍVIDA ATIVA PPI: 3951295 |
| 2017 | 1 | R\$818,60 | -- | DÍVIDA ATIVA PPI: 3951295 |
| 2016 | 1 | R\$188,33 | -- | DÍVIDA ATIVA PPI: 3951295 |

ATENÇÃO!

Para consultar o detalhamento das parcelas e o valor da dívida atualizado, acesse a opção  (detalhar) quando disponível.

No caso de existência de débitos deste SQL em Dívida Ativa, consulte os detalhes **AQUI**

 Os débitos sobre o imóvel anteriores à arrematação (inclusive de inscrições anteriores) não são de responsabilidade do arrematante e sucessores, conforme previsão do art. 130 do CTN, parágrafo único

20200528-2-26042022095439 | Copyright Secretaria Municipal da Fazenda Expediente Fale
Conosco SAC 



Assinado eletronicamente por: JOAO PAULO BESSA DE MELO - Juntado em: 22/08/2022 13:43:19 - 3c0bab4
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/22082213431820900000268856360?instancia=1>
Número do processo: 1001091-52.2017.5.02.0028
Número do documento: 22082213431820900000268856360





