

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Tomasina
Estado do Paraná
LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

FICHA

3.779

Pedra Estevam do Nascimento
OFICIAL

MATRÍCULA N.º 3.779

RUBRICA

DATA:- 26.06.1986. Consiste em um lote de terreno, situado no quadro urbano do povoado denominado BARRO PRETO, neste Município e Comarca, medindo e confrontando:- QUINZE METROS (15m.) de frente para a Rua Antonio Batista do Nascimento; VINTE E CINCO METROS (25m.) pelo lado esquerdo, com o lote de José Pereira do Amaral e Joaquim Pereira do Amaral; VINTE E CINCO METROS (25m.) pelo lado direito, com a Congregação Cristã no Brasil; e, finalmente, QUINZE METROS / (15m.) aos fundos, com Flávio de Moraes Campos e irmãos, encerrando a área de **TREZENTOS E SETENTA E CINCO METROS QUADRADOS (375m².)**
PROPRIETÁRIO:- JOSÉ PEREIRA DO AMARAL e JOAQUIM PEREIRA DO AMARAL, brasileiros, casados, proprietários, residentes e domiciliados no povoado denominado Barro Preto, neste Município e Comarca. REGISTRO ANTERIOR:- transcrição nº 24.885, fls. 137 do livro 3.º, deste Cartório de Registro de Imóveis, efetuada em 18.05.73. O referido é verdade e dou fé. Tomasina, 26 de junho de 1986. A. Oficial, /
Pedra Estevam do Nascimento

R - 1/3.779:- Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada pelo Tabelião desta cidade, Leonidas Ferreira Lobo, no livro nº 85, às fls. 071, em 25.06.1986, do imóvel a que se refere a presente matrícula, representada por 50%, correspondente a 187,50m²., foi adquirido por NEUZA DE LIMA MARQUES, brasileira, solteira, maior do lar, residente e domiciliada no povoado do Barro Preto, neste Município e Comarca, filha de Sebastião José Marques e Aparecida de Lima Marques; por compra feita a JOSÉ PEREIRA DO AMARAL e sua mulher MARIA MADALENA DO AMARAL, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados no povoado denominado Barro Preto, neste Município e Comarca, respectivamente lavrador e do lar, filhos de Silvério Pereira do Amaral e Geralda Rosa de Jesus e de Valdomiro Pereira de Carvalho e Rosalina Machado de Carvalho. VALOR:- CZ\$1.000,00 (Hum mil cruzados). Não havendo condições. SISA:- Talão nº. 109/86. Certidões negativas dispensadas conforme consta na escritur; Custas: CZ\$152,73. CPC CZ\$9,16. /

CONTINUAÇÃO

FP. CZ\$30,54. Bilhete de registro nº. 2.044. O referido é verdade e dou fé. Tomazina, 26 de junho de 1986. A Oficial, Docimento

R.2/3.779:- Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada pelo Tabelião de Quatiguá, no livro nº 32, fls. 077, neste Estado, Albanir Rodrigues da Silva, em 25.04.1993, o imóvel a que se refere a presente matrícula foi adquirido por ACÁCIO JOSÉ PEREIRA, brasileiro, casado no regime da comunhão de bens com HELENA MARIA BARBOSA PEREIRA, agricultor, portador da CIRG nº 5.470.647-2-PR, e do CPF nº 174.195.309-04, residente e domiciliado neste Município e Comarca; por compra feita a JOAQUIM PEREIRA DO AMARAL e MARTA GUARNIERI DE AMARAL (50%), brasileiros, separados judicialmente, ele portador do CPF nº 675.327.139-20, filho de Silverio Pereira do Amaral e Geralda Rosa de Jesus, ela portadora da CIRG nº 229.040-R0, residentes e domiciliados ele neste Município e Comarca e ela na cidade de Pirajuí, Estado de São Paulo; e NEZA DE LIMA MARQUES (50%), já qualificada anteriormente, portadora do CPF nº..... 783.081.199/72. VALOR:- R\$10.000.000,00 (Dez milhões de cruzeiros.) VALOR FISCAL:- R\$562,50 (Quinhentos e sessenta e dois reais e cinquenta centavos). Sem condições. SISA:- BBB 008 de 20.08.96. Negativas dispensadas. Registrada hoje no Distribuidor desta cidade. CUSTAS:- 1.260 VRC. O referido é verdade e dou fé. Tomazina, 11 de setembro de 1996. P/ Oficial, Docimento

Av.3/3.779:- Protocolo nº 52.249 de 18 de janeiro de 2017. ÓBITO - Conforme certidão de óbito nº 2.189, fls. 137 do livro C-04, do S.R.C. desta cidade, arquivada em pasta própria nesta serventia, procede-se a presente averbação para fazer constar o falecimento da proietária do imóvel da matrícula em apreço, HELENA MARIA BARBOSA PEREIRA, ocorrido em 22.10.2009 com 79 anos de idade. Funrejus isento (conf. art. 32, IX, Decreto Judiciário nº 153/99. Emolumentos - 60 VRC - R\$ 10,92. O referido é verdade e dou fé. Tomazina, 18 de janeiro de 2017. P/ Oficial Designada, Docimento (Renata Maria Estevam do Nascimento Gusmão).

R.4/3.779:- Protocolo nº 52.249 de 18 de janeiro de 2017. Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Adjudicação lavrada pela Tabeliã desta cidade, Renata Maria Estevam do Nascimento Gusmão, no livro nº 72-N, fls. 008/010, em 11.11.2014, "o imóvel" a que se refere a presente matrícula, foi adquirido por:- NERLI PEREIRA CUNHA, brasileira, serviços gerais, portadora da CIRG nº 8.051.495-6/SSP-PR e do CPF nº 026.527.529-60, casada no regime da comunhão parcial de bens em 11.01.1986 com HÉLIO GONÇALVES DA CUNHA, brasileiro, lavrador, portador da CIRG nº 4.049.412-0/SSP-PR e do CPF nº 588.350.839-15, residente e domiciliada no Bairro Barro Preto,

REGISTRO GERAL

FICHA

3.779 - 1

Matrícula Nº 3.779

RUBRICA

2

neste município e comarca; por **adjudicação e cessão e transferência de direitos de meação e hereditários no espólio de:- HELENA MARIA BARBOSA PEREIRA**, era brasileira, aposentada, casada no regime da comunhão de bens em 31.07.1947 com **ACACIO JOSÉ PEREIRA**, portadora da CIRG nº 5.470.643-0/SSP-PR e do CPF nº 765.998.259-15. **ADVOGADO ASSISTENTE:- Dr. Luiz Miguel Vidal**, brasileiro, casado, advogado, portador da Cédula de Identidade Profissional nº 30.028/OAB/PR, da CIRG nº 6.147.489-7/SSP-PR e do CPF nº 989.514.329-04, residente e domiciliado à Rua Major Vergílio Ribeiro da Silva, 174, nesta cidade. **VALOR:- R\$10.000,00** (dez mil reais). **VALOR FISCAL:- R\$10.000,00** (dez mil reais). Sem condições. **IMPOSTOS:- ITCMD-Causa Mortis e Doação Declaração nº 201400040586-9 - Sistema WEB-PR** com oito guias pagas no valor de R\$50,00, cada uma (junto c/ outro imóvel). Funrejus (inventário) guia nº 24000000000281698-2 paga conf. compr. de pgto do Banco do Brasil S/A em 17.11.2014 no valor de R\$40,00 (junto c/ outro imóvel). ITBI guia nº 220/2014 paga conf. compr. de pgto do Banco Itaú S/A em 15.12.2014 no valor de R\$175,00. Funrejus (cessão) guia nº 24000000000281662-1 paga conf. compr. de pgto do Banco do Brasil S/A em 17.11.2014 no valor de R\$35,00 (junto c/ outro imóvel). Negativas constantes na escritura. Emitida a DOI pelo Tabelionato e por esta serventia. Registro efetuado conforme art. 515, § 2º, Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Emolumentos - 1.260 VRC - R\$229,32. O referido é verdade e dou fé. Tomazina, 18 de janeiro de 2017. A Oficial Designada,
Renata Maria Estevam do Nascimento (Renata Maria Estevam do Nascimento Gusmão).....

R.5/3.779:- Protocolo nº 53.400 de 05 de dezembro de 2017. Nos termos da **Escritura Pública de Compra e Venda** lavrada pela Escrevente do Tabelionato de Notas e Protesto desta cidade e comarca, Janaina Ribeiro de Oliveira, no livro nº 91-N, fls. 027/028 em 30.11.2017 "o imóvel" a que se refere a presente matrícula, foi **adquirido por:- HÉLIO JUNIOR DA CUNHA**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CIRG nº 14.730.586-9-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 105.878.279-71, residente e domiciliado à Rua Antonio Batista do Nascimento, n.º 5, Barro Preto, Tomazina-PR; por **compra feita a:- NERLI PEREIRA CUNHA e seu marido HÉLIO GONÇALVES DA CUNHA**, ambos já qualificados na presente. **VALOR:- R\$20.000,00** (vinte mil reais). **VALOR FISCAL:- R\$20.000,00** (vinte mil reais). Sem condições. **IMPOSTOS:- ITBI** processo nº 204/2017 paga conf. compr. de pgto. da C.E.F. em 30.11.2017 no valor de R\$400,00. Funrejus guia nº 14000000003126637-7 paga conf. compr. de pgto. do Banco do Brasil S/A em 30.11.2017 no valor de R\$70,00 (junto c/ outro imóvel). Negativas constantes na escritura. CNIB - negativas hash nºs 8a49.a271.36ab.d182.8c40.212c.763f.0e08.1239.d373, 8d38.26f3.65ae.ee37.ef2c.40f1.9034.6979.00d1.66de, 752d.2e7c.2f2e.4578.53b0.200a.4f2b.6d5c.88a3.a2c3. Emolumentos:- 2.610 VRC - R\$475,02. O referido é verdade e dou fé. Tomazina, 13 de dezembro de 2017. *Ricardo Hiran Pelissari Rizzo* Registrador,
Ricardo Hiran Pelissari Rizzo (Ricardo Hiran Pelissari Rizzo).....

Av.6/3.779:- Protocolo nº 57.818 de 26 de fevereiro de 2021. A requerimento datado de 26.02.2021 e conforme certidão de Casamento Matrícula nº 084996 01 55 2018 2 00009 193 0002376 73, do S.R.C. desta cidade de Tomazina-PR, arquivados nesta serventia, procede-se a presente averbação para, no **R.5/3.779** anterior, **alterar o estado civil** do Sr. **HÉLIO JUNIOR DA CUNHA**, de "solteiro" para "**casado no regime da comunhão parcial de bens em 30.11.2018 com MIRIAN TAIS DA SILVA CUNHA**". Selo Funarpen: 1812165AVAA00000000622211. Emolumentos: 315 VRC - R\$68,36. FUNDEP: R\$3,42. ISS: R\$3,42. O referido é verdade e dou fé. Tomazina, 01 de março de 2021.

O Registrador, [Assinatura] (Ricardo Hiran Pelissari Rizzo).....

Av.7/3.779:- Protocolo nº 57.818 de 26 de fevereiro de 2021. A requerimento datado de 26.02.2021 e conforme fotocópias autenticadas dos documentos pessoais (RG e CPF), arquivados nesta serventia, procede-se a presente averbação para "**complementar**" na matrícula em apreço, a qualificação pessoal do cônjuge do Sr. **HÉLIO JUNIOR DA CUNHA**, para passar a constar o seguinte: **MIRIAN TAIS DA SILVA CUNHA**, brasileira, agricultora, portadora da CIRG nº 14.754.162-7/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 118.877.059-45, filha de Mauride Inocencio da Silva e Elisangela Isabel Anacleto da Silva. Selo Funarpen 1812165AVAA0000000062321Z. Emolumentos: 315 VRC - R\$68,36. FUNDEP: R\$3,42. ISS: R\$3,42. O referido é verdade e dou fé. Tomazina, 01 de março de 2021. O Registrador, [Assinatura] (Ricardo Hiran Pelissari Rizzo).....

R.8/3.779:- Protocolo nº 57.819 de 26 de fevereiro de 2021. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - CRÉDITO PESSOAL (HIPOTECA/ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BENS IMÓVEIS) nº 237/428776148. **DATA:-** 25.02.2021. **CREDOR:-** BANCO BRADESCO S.A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, endereço Núcleo da Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Osasco-SP. **EMITENTE:-** REGIANE SILVA CAMARGO DA CUNHA, brasileira, portadora da CIRG nº 10.231.247-3/SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 093.073.659-11, residente e domiciliada à Rua Antonio Batista do Nascimento, Bairro Barro Preto, Tomazina-PR. **GARANTIDORES:-** HELIO JUNIOR DA CUNHA e sua esposa MIRIAN TAIS DA SILVA CUNHA, já qualificados na presente. **JUROS:-** Os constantes da cédula. **VALOR:-** R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais). **VENCIMENTO:-** 01.03.2028. **GARANTIA:-** De conformidade com o instrumento acima, "o imóvel" a que se refere a presente matrícula encontra-se **Alienado Fiduciariamente** junto ao BANCO BRADESCO S/A acima citado. **CONDIÇÕES:-** As constantes da cédula acima mencionada, que ficam fazendo parte integrante do presente registro, embora aqui não expressamente transcritas, ficando para tanto uma via da mesma em arquivo nesta serventia. Negativas arquivadas nesta serventia. Funrejus guia nº 14000000006627539-9 paga conf. compr. de pgto. do Sicredi em 01.03.2021. Selo Funarpen: 1812165CVAA0000000042424X. Emolumentos: 630 VRC - R\$136,71. FUNDEP: R\$6,84. ISS: R\$6,84. O referido é verdade e dou fé. Tomazina, 01 de março de 2021. O Registrador, [Assinatura] (Ricardo Hiran Pelissari Rizzo).....

Av.9/3.779:- Protocolo nº 61.665 de 22 de setembro de 2023. Procede-se a presente averbação nos termos do **REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO**, datado de Cascavel, 25.09.2023, referente a **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - CRÉDITO PESSOAL** nº 237/428776148, registrada no R.8/3.779 desta, que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora, dentro do prazo legal, em face do devedores fiduciantes: **HELIO JUNIOR DA CUNHA e sua esposa MIRIAN TAIS DA SILVA CUNHA, e REGIANE SILVA CAMARGO DA CUNHA**, todos já qualificados na presente, conforme Certidões de Intimação deste S.R.I., expedida pelo Registrador deste Serviço de Registro de Imóveis, Ricardo Hiran Pelissari Rizzo em 02.06.2023 e 16.08.2023, e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão *inter vivos*, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE**, do "imóvel" objeto desta matrícula em favor do credor fiduciário; **BANCO BRADESCO S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco-SP. **VALOR:-** R\$92.924,60 (noventa e dois mil, novecentos e vinte e quatro reais e sessenta centavos). **VALOR FISCAL:-** R\$236.000,00 (duzentos e trinta e seis mil reais). **IMPOSTOS:-** ITBI processo nº 207/2023 paga conf.: compr. de pgto. da C.E.F. em 15.09.2023 no valor de R\$4.720,00. Funrejus guia nº 14000000009691447-0 paga conf. compr. de pgto. do Sicredi em 28.09.2023 no valor de R\$472,00. Tudo conforme documentos apresentados e arquivados nesta serventia. CNIB negativas. Emitida a DOI por esta serventia. Selo de Fiscalização: SFR12.X5CMv.CQbrR-QqeEe.1216q. Emolumentos:- 2.156 VRC - R\$530,38. FUNDEP: R\$26,52. ISS: R\$26,52. Selo: R\$8,00.

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TOMAZINA-PR

Rua Helena Jacopetti Caproni, nº 96
CEP 84.935-000 - Tomazina-PR

Ricardo Hiran Pelissari Rizzo
Registrador
CPF: 016.616.643-97

REGISTRO GERAL

CNM

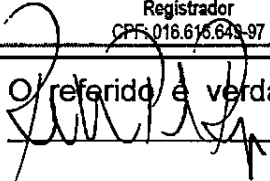
081828.2.0003779-62

FICHA

02

RUBRICA

LIVRO Nº 02

O referido é verdade e dou fé. Tomazina, 28 de setembro de 2023. O Registrador,
 (Ricardo Hiran Pelissari Rizzo).....

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,95**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br