



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

CNM

LIVRO Nº. 2 REGISTRO GERAL
RUBENS COSTA - 1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS
CRICIÚMA - S.C.

104174.2.0058285-68

Rubens Costa
OFICIAL

1

MATRICULA Nº 58.285

25 de janeiro de 2001

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 202, localizado no primeiro pavimento tipo, EDIFÍCIO MANHATTAN RESIDENCE, situado nesta cidade, à Rua Marcelo Lodetti, nº 330, com as seguintes confrontações: NORTE, com o apartamento nº 210 e área de uso comum; SUL, com o Edifício Visconde de Ouro Preto; LESTE, com a área de uso comum e a OESTE, com a Rua Marcelo Lodetti. Pertence ao imóvel as seguintes áreas: área privativa de 193,66 m²; área de uso comum de 79,77 m²; área real global construída de 273,43 m²; fração ideal no terreno de 73,72 m². ou 4,58%. O terreno onde se assenta o referido Edifício, tem a área de 1.608,59 m².

Proprietário: LUZA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., estabelecida nesta cidade, CGC nº 80.650.906/0001-90.

Título Aquisitivo: Matrícula nº 43.702, Livro nº 02, deste ofício.

R-0001-58285 - 25-01-2001 - **Transmitente:** Luza Construções E Empreendimentos Imobiliários Ltda.. - **Adquirentes:** **REJANE MARTINS GOES**, CPF nº 394.353.009-44, psicóloga e seu marido **CARLOS ALBERTO DE ASSIS GOES**, CPF nº 462.070.239-00, advogados, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515-77, residentes nesta cidade. - **COMPRA E VENDA.** - Público de 27-11-2000, pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro nº 302, fls. 107. - Valor R\$ 78.871,00. Emol. R\$312,50. Dou Fé.
Rubens Costa

Av-2 - 58.285 - 16 de abril de 2012 Cadastro.

Averba-se, conforme Declaração da Prefeitura de Criciúma/SC, expedida aos 26.03.2012, que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na municipalidade sob nº **49023**. **Protocolo: 218.214 em 04/04/2012**. Emolumentos: R\$ 71,30. Dou fé. Registradora Substituta Carla Toledo Afonso *Carla Afonso*.

CMR

R-3 - 58.285 - 16 de abril de 2012 Compra e Venda.

TRANSMITENTE: **REJANE MARTINS GÓES**, brasileira, psicóloga, portadora da carteira de identidade nº 453.943 SESPDC/SC, inscrita no CPF sob o nº 394.353.009-44, e seu esposo **CARLOS ALBERTO DE ASSIS GÓES**, brasileiro, advogado, portador da carteira de identidade nº 1.216.089-0 SESP/SC, inscrito no CPF sob o nº 462.070.239-00, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Marcelo Lodetti, nº 330, apto 602, Centro, Criciúma/SC.

ADQUIRENTE: **ISRAEL LAZZARIN CARNEIRO DE ARAUJO**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, portador da carteira de identidade nº 6/R 3909659 SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº *Continua no verso.*

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriciuma.com.br/
ricriciuma@ricriciuma.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q3KXH-FJAXR-PBUY6-VC5WH

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

CNM

104174.2.0058285-68

MATRÍCULA
58.285

FOLHA
01V

041.811.929-54, residente e domiciliado na Rua Nicolau Pederneiras, nº 329, Centro, Nova Veneza/SC.
Conforme Instrumento Particular de Financiamento Para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças, (Contrato nº 000665602), expedido pelo Banco Bradesco S/A, em 15.03.2012, esse imóvel foi avaliado pelo valor de R\$ 330.000,00, sendo **R\$ 264.000,00** referente ao imóvel desta matrícula, R\$ 33.000,00 imóvel da matrícula nº 58.286, R\$ 33.000,00 do imóvel da matrícula nº 58.287. Condições de pagamento: Valor da Entrada: R\$ 82.500,00. Valor Financiamento: R\$ 247.500,00. **ITBI**: recolhido no valor de R\$ 2.895,50, referente à avaliação fiscal de R\$ 330.000,00, mediante a guia nº 1359. **FRJ**: recolhido no valor de R\$ 247,50, em data de 20.04.2012 no Banco Bradesco, nº de controle: 111.404.247.747.792.50, Nosso Número: 0000.50020.0775.5572. Os transmitentes declaram que não são contribuintes da Previdência Social e/ou produtores rurais. Os transmitentes apresentaram as certidões fiscais e feitos ajuizados. Certidão Conjunta de Tributos Federais e Dívida Ativa da União nº E1B3.3BB8.C3AA.B21F e nº D36F.D999.1FC8.B00E apresentadas. **EMITIDA A DOI**. Emolumentos: R\$ 464,00. Selo CQK68835-JTWI: R\$ 1,30. **Protocolo: 218.214 em 04/04/2012**. Dou fé. Registradora Substituta Carla Toledo Afonso *[Assinatura]*.

CMR

R-4-58.285 - 16 de abril de 2012. Alienação Fiduciária.

DEVEDORE FIDUCIANTE: ISRAEL LAZZARIN CARNEIRO DE ARAUJO, já qualificado no "R-3" supra.

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, na cidade de Osasco/SP.

Conforme o instrumento particular já especificado no "R-3" supra, o imóvel constante da presente matrícula foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de **R\$ 247.500,00**, juntamente com os imóveis das matrículas nº 58.286 e nº 58.287. Prazo de reembolso: 240 parcelas mensais. Valor da Taxa mensal de Administração de Contrato: 25,00. Valor Tarifa Avaliação, Reavaliação e Subst. Garancia: R\$ 800,00. Valor da Primeira Prestação na data da Assinatura: R\$ 3.504,60. Taxa de juros: Nominal Anual de 10,93% a.a.. Efetiva Anual de 11,50% a.a.. Seguro Mensal Morte/Ivalidez Permanente: R\$ 43,30. Seguro Mensal Danos Físicos Imóveis: R\$ 47,70. Valor do Encargo Mensal na Data da Assinatura: R\$ 3.595,60. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 05.05.2012. Sistema de Amortização: SAC. Razão de Decrescimo Mensal (RDM): R\$ 10,01. Valor da Garantia: Para os efeitos do

Continua na próxima ficha.

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriciuma.com.br/
ricriciuma@ricriciuma.com.br

Pedido:376.762

Data do Pedido:02/02/2024

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Ricardo Sirtoli dos Santos

CPF: 072.277.659-46

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q3KXH-FJAXR-PBUY6-VC5WH>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

MATRÍCULA
58.285

FOLHA
02F

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

CNM
104174.2.0058285-68

Afonso
OFICIAL

disposto no art. 24, VI, da Lei 9.54/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 530.000,00, juntamente com os imóveis das matrículas nº 58.286 e nº 58.287. Prazo de carência: o atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.54/97. **Protocolo: 218.214 em 04/04/2012.** Emolumentos: R\$ 326,58. Selo CQK68834-MSRH: R\$ 1,30. Dou fé. Registradora Substituta Carla Toledo Afonso *Afonso*.

CMR

Av-5-58.285 - 16 de outubro de 2023. Consolidação de Propriedade.

Proprietário consolidado: BANCO BRADESCO S.A., já qualificado no "R-4" supra.

Tendo em vista a constituição em mora do devedor fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. **ITBI** foi recolhido no valor de R\$ 18.602,05, em data de 22.09.2023, no Banco Bradesco, autenticação mecânica nº 3320306472239248246366321, Nosso Número: 14999000022348167-3, referente à avaliação fiscal de R\$ 930.102,92, mediante a guia nº 4050/2023. **A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 370.932 em 27/09/2023.** Emolumentos: R\$ 807,69. **ISS:** R\$ 40,38. **FRJ:** R\$ 183,58. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização** GWU87997-MV4V. Dou fé. Escrevente Autorizado. Ricardo Sirtoli dos Santos *Ricardo*.

CRP

Av-6-58.285 - 02 de fevereiro de 2024. Leilão negativo.

Conforme requerimento datado de 29.01.2024, instruído de Auto Negativo em Primeira Praça e Auto Negativo em Segunda Praça, datados, respectivamente, de 18.01.2024 (primeiro leilão) e 22.01.2024 (segundo leilão), ambos lavrados por Sérgio Villa Nova de Freitas, Leiloeiro Público Oficial, averba-se que o primeiro e o segundo leilão restaram **negativos**, ficando o imóvel na propriedade de **Banco Bradesco S.A.** **Protocolo: 376.762 em 29/01/2024.** Emolumentos: R\$ 113,24. **ISS:** R\$ 5,66. **FRJ:** R\$ 25,73. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** GZT98024-HNNQ. Dou fé. Escrevente Autorizado. Ricardo Sirtoli dos Santos *Ricardo*.

Continua no verso.

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuma.com.br/
ricriuma@ricriuma.com.br

Pedido:376.762 Data do Pedido:02/02/2024
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Ricardo Sirtoli dos Santos
CPF: 072.277.659-46

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q3KXH-FJAXR-PBUY6-VC5WH>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº **58.285** Folha **02V**

CNM
104174.2.0058285-68

BZE

Av-7-58.285 - 02 de fevereiro de 2024. Cancelamento de alienação fiduciária.

Conforme instrumento particular de autorização de cancelamento da alienação fiduciária, firmado pelo BANCO BRADESCO S.A., datado de 29.01.2024, **faço o cancelamento do registro da alienação fiduciária constante no "R-4" supra. Protocolo: 376.762 em 29/01/2024.**

Emolumentos: R\$ 113,24. **ISS:** R\$ 5,66. **FRJ:** R\$ 25,73. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** GZT98025-8HD0. Dou fé.

Escrevente Autorizado. Ricardo Sirtoli dos Santos

BZE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q3KXH-FJAXR-PBUY6-VC5WH>

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriciuma.com.br/
ricriciuma@ricriciuma.com.br

Pedido:376.762

Data do Pedido:02/02/2024

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Ricardo Sirtoli dos Santos

CPF: 072.277.659-46



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

CERTIDÃO

Certifico que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída por meio reprográfico da matrícula 58.285, nos termos do artigo 19 e § 1º da Lei 6.015/1973, de acordo com o banco de dados desta serventia de 02 de fevereiro de 2024.

Emolumentos: R\$ 0,00 FRJ: R\$0,00 ISS: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00

(Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Esta certidão é válida por 30 (trinta) dias.

O referido é verdade e dou fé.

Criciúma, 02 de fevereiro de 2024

Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
isento Normal
GZT98055-UEMF
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriciuma.com.br/
ricriciuma@ricriciuma.com.br

Pedido:376.762

Data do Pedido:02/02/2024

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Ricardo Sirtoli dos Santos

CPF: 072.277.659-46

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q3KXH-FJAXR-PBUY6-VC5WH>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

CNM

LIVRO Nº. 2 REGISTRO GERAL
RUBENS COSTA - 1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS
CRICIÚMA - S.C.

104174.2.0058286-65

Rubens Costa
OFICIAL

1

MATRICULA Nº 58.286

25 de janeiro de 2001

IMÓVEL: BOX nº 19, localizado no subsolo, EDIFÍCIO MANHATTAN RESIDENCE, situado nesta cidade, à Rua Marcelo Lodetti, nº 330. Pertence ao imóvel as seguintes áreas: área privativa de 12,00 m²; área de uso comum de 14,89 m²; área real global construída de 26,89 m²; fração ideal no terreno de 7,25 m². ou 0,45%. O terreno onde se assenta o referido Edifício, tem a área de 1.608,59 m².

Proprietário: LUZA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., estabelecida nesta cidade, CGC nº 80.650.906/0001-90.

Título Aquisitivo: Matrícula nº 43.702, Livro nº 02, deste ofício.

R-0001-58.286 - 25-01-2001 - **Transmitente:** Luza Construções E Empreendimentos Imobiliários Ltda.. - **Adquirentes:** **REJANE MARTINS GOES**, CPF nº 394.353.009-44, psicóloga e seu marido **CARLOS ALBERTO DE ASSIS GOES**, CPF nº 462.070.239-00, advogados, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515-77, residentes nesta cidade. - **COMPRA E VENDA.** - Público de 27-11-2000, pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro nº 302, fls. 107. - Valor R\$ 7.756,00. Emol. R\$41,30. Dou Fé.

Rubens Costa

Av-2 - 58.286 - 16 de abril de 2012 Cadastro.

Averba-se, conforme Declaração da Prefeitura de Criciúma/SC, expedida aos 26.03.2012, que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na municipalidade sob nº **759656**. **Protocolo: 218.214 em 04/04/2012**. Emolumentos: R\$ 71,30. Dou fé. Registradora Substituta Carla Toledo Afonso *Carla*.

CMR

R-3 - 58.286 - 16 de abril de 2012 Compra e Venda.

TRANSMITENTE: **REJANE MARTINS GOES**, brasileira, psicóloga, portadora da carteira de identidade nº 453.943 SESPDC/SC, inscrita no CPF sob o nº 394.353.009-44, e seu esposo **CARLOS ALBERTO DE ASSIS GOES**, brasileiro, advogado, portador da carteira de identidade nº 1.216.089-0 SESP/SC, inscrito no CPF sob o nº 462.070.239-00, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Marcelo Lodetti, nº 330, apto 602, Centro, Criciúma/SC.

ADQUIRENTE: **ISRAEL LAZZARIN CARNEIRO DE ARAUJO**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, portador da carteira de identidade nº 6/R 3909659 SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 041.811.929-54, residente e domiciliado na Rua Nicolau Pederneiras, nº 329, Centro, Nova Veneza/SC.

Conforme Instrumento Particular de Financiamento Para Aquisição de
Continua no verso.

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriciuma.com.br/
ricriciuma@ricriciuma.com.br

Pedido:376.762

Data do Pedido:02/02/2024

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Ricardo Sirtoli dos Santos

CPF: 072.277.659-46

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8Q379-ASWR4-XVQDC-2Y42Q>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

CNM

104174.2.0058286-65

MATRÍCULA

FOLHA

58.286

01V

Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças, (Contrato nº 000665602), expedido pelo Banco Bradesco S/A, em 15.03.2012, esse imóvel foi avaliado pelo valor de R\$ 330.000,00, sendo **R\$ 33.000,00** referente ao imóvel desta matrícula, R\$ 264.000,00 imóvel da matrícula nº 58.285, R\$ 33.000,00 imóvel da matrícula nº 58.287. Condições de pagamento: Valor da Entrada: R\$ 82.500,00. Valor Financiamento: R\$ 247.500,00. **ITBI**: recolhido no valor de R\$ 2.895,50, referente à avaliação fiscal de R\$ 330.000,00, mediante a guia nº 1359. **FRJ**: recolhido no valor de R\$ 247,50, em data de 20.04.2012 no Banco Bradesco, nº de controle: 111.404.247.747.792.50, Nosso Número: 0000.50020.0775.5572. Os transmitentes declaram que não são contribuintes da Previdência Social e/ou produtores rurais. Os transmitentes apresentaram as certidões fiscais e feitos ajustados. Certidão Conjunta de Tributos Federais e Dívida Ativa da União nº ELB3.3BB8.C3AA.B21F e nº D36F.D999.1FC8.B00E apresentadas. **EMITIDA A DOI**. Emolumentos: R\$ 128,49. Selo CQK68830-W2DL: R\$ 1,30. **Protocolo: 218.214 em 04/04/2012**. Dou fé. Registradora Substituta Carla Toledo Afonso *Carla Toledo Afonso*.

CMR

R-4 - 58.286 - 16 de abril de 2012. Alienação Fiduciária.

DEVEDORE FIDUCIANTE: ISRAEL LAZZARIN CARNEIRO DE ARAUJO, já qualificado no "R-3" supra.

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, na cidade de Osasco/SP.

Conforme o instrumento particular já especificado no "R-3" supra, o imóvel constante da presente matrícula foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de **R\$ 247.500,00**, juntamente com os imóveis das matrículas nº 58.285 e nº 58.287. Prazo de reembolso: 240 parcelas mensais. Valor da Taxa mensal de Administração de Contrato: 25,00. Valor Tarifa Avaliação, Reavaliação e Subst. Garanria: R\$ 800,00. Valor da Primeira Prestação na data da Assinatura: R\$ 3.504,60. Taxa de juros: Nominal Anual de 10,93% a.a.. Efetiva Anual de 11,50% a.a.. Seguro Mensal Morte/Ivalidez Permanente: R\$ 43,30. Seguro Mensal Danos Físicos Imóveis: R\$ 47,70. Valor do Encargo Mensal na Data da Assinatura: R\$ 3.595,60. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 05.05.2012. Sistema de Amortização: SAC. Razão de Decrescimo Mensal (RDM): R\$ 10,01. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.54/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 530.000,00, juntamente com os imóveis das matrículas nº 58.285 e nº 58.287. Prazo de carência: o atraso de 30 dias,

Continua na próxima ficha.

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriciuma.com.br/
ricriciuma@ricriciuma.com.br

Pedido:376.762

Data do Pedido:02/02/2024

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Ricardo Sirtoli dos Santos

CPF: 072.277.659-46

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8Q379-ASWR4-XVQDC-2Y42Q>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

CNM

MATRÍCULA
58.286

FOLHA
02F

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

104174.2.0058286-65

Afonso
P/ OFICIAL

contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.54/97. **Protocolo: 218.214 em 04/04/2012.** Emolumentos: R\$ 326,58. Selo CQK68836-M2ME: R\$ 1,30. Dou fé. Registradora Substituta Carla Toledo Afonso *Afonso*.

CMR

Av-5-58.286 - 16 de outubro de 2023. Consolidação de Propriedade. Proprietário consolidado: BANCO BRADESCO S.A., já qualificado no "R-4" supra.

Tendo em vista a constituição em mora do devedor fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. **ITBI** foi recolhido no valor de R\$ 18.602,05, em data de 22.09.2023, no Banco Bradesco, autenticação mecânica nº 3320306472239248246366321, Nosso Número: 14999000022348167-3, referente à avaliação fiscal de R\$ 930.102,92, mediante a guia nº 4050/2023. **A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 370.932 em 27/09/2023. Emolumentos:** R\$ 111,24. **ISS:** R\$ 5,56. **FRJ:** R\$ 25,28. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização** GWU87898-LBTG. Dou fé. Escrevente Autorizado. Ricardo Sirtoli dos Santos *Ricardo*.

CRP

Av-6-58.286 - 02 de fevereiro de 2024. Leilão negativo.

Conforme requerimento datado de 29.01.2024, instruído de Auto Negativo em Primeira Praça e Auto Negativo em Segunda Praça, datados, respectivamente, de 18.01.2024 (primeiro leilão) e 22.01.2024 (segundo leilão), ambos lavrados por Sérgio Villa Nova de Freitas, Leiloeiro Público Oficial, averba-se que o primeiro e o segundo leilão restaram **negativos**, ficando o imóvel na propriedade de **Banco Bradesco S.A. Protocolo: 376.762 em 29/01/2024. Emolumentos:** R\$ 113,24. **ISS:** R\$ 5,66. **FRJ:** R\$ 25,73. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** GZT98026-60BA. Dou fé. Escrevente Autorizado. Ricardo Sirtoli dos Santos *Ricardo*.

BZE

Av-7-58.286 - 02 de fevereiro de 2024. Cancelamento de alienação fiduciária.

Continua no verso.

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuma.com.br/
ricriuma@ricriuma.com.br

Pedido:376.762 Data do Pedido:02/02/2024
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Ricardo Sirtoli dos Santos
CPF: 072.277.659-46

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8Q379-ASWR4-XVQDC-2Y42Q>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº Folha

58.286

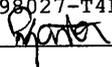
02V

CNM

104174.2.0058286-65

Conforme instrumento particular de autorização de cancelamento da alienação fiduciária, firmado pelo BANCO BRADESCO S.A., datado de 29.01.2024, **faço o cancelamento do registro da alienação fiduciária constante no "R-4" supra. Protocolo: 376.762 em 29/01/2024.**

Emolumentos: R\$ 113,24. **ISS:** R\$ 5,66. **FRJ:** R\$ 25,73. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** GZT98027-T4LN. Dou fé.

Escrevente Autorizado. Ricardo Sirtoli dos Santos 

BZE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8Q379-ASWR4-XVQDC-2Y42Q>

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriciuma.com.br/
ricriciuma@ricriciuma.com.br

Pedido:376.762

Data do Pedido:02/02/2024

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Ricardo Sirtoli dos Santos

CPF: 072.277.659-46



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

CERTIDÃO

Certifico que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída por meio reprográfico da matrícula 58.286, nos termos do artigo 19 e § 1º da Lei 6.015/1973, de acordo com o banco de dados desta serventia de 02 de fevereiro de 2024.

Emolumentos: R\$ 0,00 FRJ: R\$0,00 ISS: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00

(Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Esta certidão é válida por 30 (trinta) dias.

O referido é verdade e dou fé.

Criciúma, 02 de fevereiro de 2024

Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
isento Normal
GZT98056-L4Q5
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriciuma.com.br/
ricriciuma@ricriciuma.com.br

Pedido:376.762 Data do Pedido:02/02/2024
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Ricardo Sirtoli dos Santos
CPF: 072.277.659-46

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8Q379-ASWR4-XVQDC-2Y42Q>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

CNM

LIVRO Nº. 2 REGISTRO GERAL
RUBENS COSTA - 1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS
CRICIÚMA - S. C.

104174.2.0058287-62

Rodas
OFICIAL

1

MATRICULA Nº 58.287

25 de janeiro de 2001

IMÓVEL: BOX nº 20, localizado no subsolo, EDIFÍCIO MANHATTAN RESIDENCE, situado nesta cidade, à Rua Marcelo Lodetti, nº 330. Pertence ao imóvel as seguintes áreas: área privativa de 12,00 m²; área de uso comum de 14,89 m²; área real global construída de 26,89 m²; fração ideal no terreno de 7,25 m². ou 0,45%. O terreno onde se assenta o referido Edifício, tem a área de 1.608,59 m².

Proprietário: LUZA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., estabelecida nesta cidade, CGC nº 80.650.906/0001-90.

Título Aquisitivo: Matrícula nº 43.702, Livro nº 02, deste ofício.

R-00001-58.287 - 25-01-2001 - **Transmitente:** Luza Construções E Empreendimentos Imobiliarios Ltda.. - **Adquirentes:** **REJANE MARTINS GOES**, CPF nº 394.353.009-44, psicóloga e seu marido **CARLOS ALBERTO DE ASSIS GOES**, CPF nº 462.070.239-00, advogado, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515-77, residentes nesta cidade. - **COMPRA E VENDA.** - Público de 27-11-2000, pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro nº 302, fls. 107. - Valor R\$ 7.756,00. Emol. R\$41,30. Dou Fé.

Rodas

Av-2 - 58.287 - 16 de abril de 2012 Cadastro.

Averba-se, conforme Declaração da Prefeitura de Criciúma/SC, expedida aos 26.03.2012, que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na municipalidade sob nº **759657**. **Protocolo: 218.214 em 04/04/2012.** Emolumentos: R\$ 71,30. Dou fé. Registradora Substituta Carla Toledo Afonso *Carla*.

CMR

R-3 - 58.287 - 16 de abril de 2012 Compra e Venda.

TRANSMITENTE: **REJANE MARTINS GÓES**, brasileira, psicóloga, portadora da carteira de identidade nº 453.943 SESPDC/SC, inscrita no CPF sob o nº 394.353.009-44, e seu esposo **CARLOS ALBERTO DE ASSIS GÓES**, brasileiro, advogado, portador da carteira de identidade nº 1.216.089-0 SESP/SC, inscrito no CPF sob o nº 462.070.239-00, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Marcelo Lodetti, nº 330, apto 602, Centro, Criciúma/SC.

ADQUIRENTE: **ISRAEL LAZZARIN CARNEIRO DE ARAUJO**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, portador da carteira de identidade nº 6/R 3909659 SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 041.811.929-54, residente e domiciliado na Rua Nicolau Pederneiras, nº 329, Centro, Nova Veneza/SC.

Conforme Instrumento Particular de Financiamento Para Aquisição de

Continua no verso.

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuma.com.br/
ricriuma@ricriuma.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UQFMH-3DXC5-ETBVQ-794K7>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

CNM

104174.2.0058287-62

MATRÍCULA

58.287

FOLHA

01V

Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças, (Contrato nº 000665602), expedido pelo Banco Bradesco S/A, em 15.03.2012, esse imóvel foi avaliado pelo valor de R\$ 330.000,00, sendo **R\$ 33.000,00** referente ao imóvel desta matrícula, R\$ 264.000,00 imóvel da matrícula nº 58.285, R\$ 33.000,00 imóvel da matrícula nº 58.286. Condições de pagamento: Valor da Entrada: R\$ 82.500,00. Valor Financiamento: R\$ 247.500,00. **ITBI**: recolhido no valor de R\$ 2.895,50, referente à avaliação fiscal de R\$ 330.000,00, mediante a guia nº 1359. **FRJ**: recolhido no valor de R\$ 247,50, em data de 20.04.2012 no Banco Bradesco, nº de controle: 111.404.247.747.792.50, Nosso Número: 0000.50020.0775.5572. Os transmitentes declaram que não são contribuintes da Previdência Social e/ou produtores rurais. Os transmitentes apresentaram as certidões fiscais e feitos ajuizados. Certidão Conjunta de Tributos Federais e Dívida Ativa da União nº E1B3.3BB8.C3AA.B21F e nº D36F.D999.1FC8.B00E apresentadas. **EMITIDA A DOI**. Emolumentos: R\$ 128,49. Selo CQK68829-JAES: R\$ 1,30. **Protocolo: 218.214 em 04/04/2012**. Dou fé. Registradora Substituta Carla Toledo Afonso *[Assinatura]*.

CMR

R-4 - 58.287 - 16 de abril de 2012. Alienação Fiduciária.

DEVEDORE FIDUCIANTE: ISRAEL LAZZARIN CARNEIRO DE ARAUJO, já qualificado no "R-3" supra.

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, na cidade de Osasco/SP.

Conforme o instrumento particular já especificado no "R-3" supra, o imóvel constante da presente matrícula foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de **R\$ 247.500,00**, juntamente com os imóveis das matrículas nº 58.285 e nº 58.286. Prazo de reembolso: 240 parcelas mensais. Valor da Taxa mensal de Administração de Contrato: 25,00. Valor Tarifa Avaliação, Reavaliação e Subst. Garanria: R\$ 800,00. Valor da Primeira Prestação na data da Assinatura: R\$ 3.504,60. Taxa de juros: Nominal Anual de 10,93% a.a.. Efetiva Anual de 11,50% a.a.. Seguro Mensal Morte/Ivalidez Permanente: R\$ 43,30. Seguro Mensal Danos Físicos Imóveis: R\$ 47,70. Valor do Encargo Mensal na Data da Assinatura: R\$ 3.595,60. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 05.05.2012. Sistema de Amortização: SAC. Razão de Decrescimo Mensal (RDM): R\$ 10,01. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.54/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 530.000,00, juntamente com os imóveis das matrículas nº 58.285 e nº 58.286. Prazo de carência: o atraso de 30 dias,

Continua na próxima ficha.

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriciuma.com.br/
ricriciuma@ricriciuma.com.br

Pedido:376.762

Data do Pedido:02/02/2024

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Ricardo Sirtoli dos Santos

CPF: 072.277.659-46

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UQFMH-3DXC5-ETBVQ-794K7>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

CNM

MATRÍCULA
58.287

FOLHA
02F

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

104174.2.0058287-62

Alfonso
OFICIAL

contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.54/97. **Protocolo: 218.214 em 04/04/2012.** Emolumentos: R\$ 326,58. Selo CQK68833-NKBV: R\$ 1,30. Dou fé. Registradora Substituta Carla Toledo Afonso *Alfonso*.

CMR

Av-5-58.287 - 16 de outubro de 2023. Consolidação de Propriedade.

Proprietário consolidado: BANCO BRADESCO S.A., já qualificado no "R-4" supra.

Tendo em vista a constituição em mora do devedor fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. **ITBI** foi recolhido no valor de R\$ 18.602,05, em data de 22.09.2023, no Banco Bradesco, autenticação mecânica nº 3320306472239248246366321, Nosso Número: 14999000022348167-3, referente à avaliação fiscal de R\$ 930.102,92, mediante a guia nº 4050/2023. **A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 370.932 em 27/09/2023.** Emolumentos: R\$ 111,24. **ISS:** R\$ 5,56. **FRJ:** R\$ 25,28. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização** GWU87899-TAH3. Dou fé. Escrevente Autorizado. Ricardo Sirtoli dos Santos *Sirtoli*.

CRP

Av-6-58.287 - 02 de fevereiro de 2024. Leilão negativo.

Conforme requerimento datado de 29.01.2024, instruído de Auto Negativo em Primeira Praça e Auto Negativo em Segunda Praça, datados, respectivamente, de 18.01.2024 (primeiro leilão) e 22.01.2024 (segundo leilão), ambos lavrados por Sérgio Villa Nova de Freitas, Leiloeiro Público Oficial, averba-se que o primeiro e o segundo leilão restaram **negativos**, ficando o imóvel na propriedade de **Banco Bradesco S.A. Protocolo: 376.762 em 29/01/2024.** Emolumentos: R\$ 113,24. **ISS:** R\$ 5,66. **FRJ:** R\$ 25,73. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** GZT98028-ING8. Dou fé. Escrevente Autorizado. Ricardo Sirtoli dos Santos *Sirtoli*.

BZE

Av-7-58.287 - 02 de fevereiro de 2024. Cancelamento de alienação fiduciária.

Continua no verso.

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuma.com.br/
ricriuma@ricriuma.com.br

Pedido:376.762 Data do Pedido:02/02/2024
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Ricardo Sirtoli dos Santos
CPF: 072.277.659-46

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UQFMH-3DXC5-ETBVQ-794K7

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº Folha

58.287

02V

CNM

104174.2.0058287-62

Conforme instrumento particular de autorização de cancelamento da alienação fiduciária, firmado pelo BANCO BRADESCO S.A., datado de 29.01.2024, **faço o cancelamento do registro da alienação fiduciária constante no "R-4" supra. Protocolo: 376.762 em 29/01/2024.**
Emolumentos: R\$ 113,24. **ISS:** R\$ 5,66. **FRJ:** R\$ 25,73. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** GZT98029-P4AS. Dou fé.

Escrevente Autorizado. Ricardo Sirtoli dos Santos

BZE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UQFMH-3DXC5-ETBVQ-794K7>

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriciuma.com.br/
ricriciuma@ricriciuma.com.br

Pedido:376.762

Data do Pedido:02/02/2024

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Ricardo Sirtoli dos Santos

CPF: 072.277.659-46

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

CERTIDÃO

Certifico que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída por meio reprográfico da matrícula 58.287, nos termos do artigo 19 e § 1º da Lei 6.015/1973, de acordo com o banco de dados desta serventia de 02 de fevereiro de 2024.

Emolumentos: R\$ 0,00 FRJ: R\$0,00 ISS: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00

(Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Esta certidão é válida por 30 (trinta) dias.

O referido é verdade e dou fé.

Criciúma, 02 de fevereiro de 2024

Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
isento Normal
GZT98057-OWFY
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriciuma.com.br/
ricriciuma@ricriciuma.com.br

Pedido:376.762 Data do Pedido:02/02/2024
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Ricardo Sirtoli dos Santos
CPF: 072.277.659-46

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UQFMH-3DXC5-ETBVQ-794K7>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado