



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR  
certidao-0634  
2132057/0268

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
348795

FICHA  
1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

10 de junho de 2010.

IMÓVEL

Apartamento 805 do Bloco 1 do prédio em construção situado na Avenida Di Cavalcanti nº 111, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem coberta de Classe A situada indistintamente no subsolo dentre as vagas de nºs 14 a 27; 30 a 39; 42 a 49; 52 a 61; 92; 95 a 101; 119; 122 a 152; 166 a 204 e 218 a 228 e correspondente fração ideal de 0,002434 do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 44899, que mede em sua totalidade de frente 39,37m em reta, mais 33,06m em curva interna subordinada a um raio de 65,00m mais 24,98m em reta, mais 17,74m em curva interna subordinada a um raio de 15,00m, concordando com o alinhamento da Rua Wolmer da Silveira Netto (Major do Exército), por onde o lote também faz frente e por onde mede 126,45m, em curva interna subordinada a um raio de 416,00m; no fundo mede 65,00m mais 31,00m aprofundando o terreno, mais 60,76m alargando o terreno e 141,19m a direita, confronta a direita com o remanescente do lote 35 da quadra B do PAL 27745, pertencente ao Espólio de Holophernes Castro ou sucessores, a esquerda com o alinhamento da Rua Wolmer da Silveira Netto, por onde o lote também tem frente e nos fundos parte com o lote 02 do PAL 44899 e parte com área destinada a escola a ser doada ao Município do Rio de Janeiro. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 2963554-7(MP) CL 14881-6. **PROPRIETÁRIO:** MALMEQUER EMPREENDIMENTOS S/A, CNPJ 08.268.041/0001-75, com sede em São Paulo-SP, que adquiriu por compra a Servenco Investimentos Imobiliários Ltda pela escritura de 30/10/07 do 13º Ofício, livro 3393, fl.189 registrada em 17/01/08 com o nº 6 na matrícula 248907. **INDICADOR REAL:** Nº 318457 à fl. 177 do livro 4-FD. Rio de Janeiro, 10 de junho de 2010.

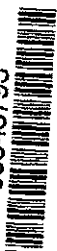
O Oficial

AV - 1

**MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:** Consta registrado em 18/09/09 com o nº 7 na matrícula 248907 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 11/07/09, dele constando que o prazo de  
Segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S47GX-PHB2V-R8GJV-CDXWR>

00348795



ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SAEC  
Serviço de Assinatura  
Eletrônica Compartilhada



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2132057/0268

Valide aqui  
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
348795

FICHA  
1  
VERSO

carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 2/3 das unidades; que os aptºs 1001 a 1012 tem dependências na cobertura e que o empreendimento terá 461 vagas de garagem, sendo 233 vagas descobertas numeradas de 1 a 233 de Classe A situadas no pavimento de acesso, sendo 162 vagas de nºs 01 a 15; 70 a 186; 193 a 203 e 215 a 233, destinadas ao uso dos condôminos e 71 vagas de nºs 16 a 69; 187 a 192; 204 a 214 destinadas ao uso de visitantes, e 228 vagas cobertas numeradas de 01 a 228 situadas no subsolo, sendo 132 vagas de Classe A de nºs 14 a 27; 30 a 39; 42 a 49; 52 a 61; 92; 95 a 101; 119; 122 a 152; 166 a 204 e 218 a 228, e 96 vagas de Classe B de nºs 01 a 13; 28; 29; 40; 41; 50; 51; 62 a 91; 93; 94; 102 a 118; 120; 121; 153 a 165 e 205 a 217, destinadas ao uso dos condôminos. **CUMPRE CERTIFICAR** que das certidões do 3º, 4º e 7º ofícios constam distribuições contra Coreopisis Empreendimentos S.A, distribuições estas que não se referem ao imóvel objeto da incorporação nem são impeditivas ao Registro do Memorial, conforme declaração constante do mesmo. Rio de Janeiro, 10 de junho de 2010.-----  
O Oficial         *Paulo*        

R - 2 **HIPOTECA:** Pelo instrumento particular de 28/09/09, prenotado em 19/03/10 com o nº 1286837 à fl. 203 do livro 1-GT, fica registrada a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por MALMEQUER EMPREENDIMENTOS S/A em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, em garantia da dívida contraída por COREOPISIS EMPREENDIMENTOS S/A, CNPJ 08.714.535/0001-36, com sede em São Paulo/SP, pelo valor de R\$37.820.000,00 (neste valor incluído outros imóveis) com vencimento em 20/06/12, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 10 de junho de 2010.-  
O Oficial         *Paulo*        



Segue na ficha 2

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S47GX-PHB2V-F86JV-CDXWR>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SACC

Serviço de Atendimento  
Deleção Computada



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2132057/0268

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
348795

FICHA  
2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
continuação da ficha 1

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S47GX-PHB2V-F8GJV-CDXWR>

AV - 3 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 13637 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento, através da escritura de 30/07/10 do 4º Ofício, livro 3415, fl. 141. Rio de Janeiro, 13 de junho de 2012. -----  
O Oficial *am*

AV - 4 **RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 9 na matrícula 248907 a **RETIFICAÇÃO ao MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** em suas alíneas "D", "E", "G" e "H", face as modificações havidas no projeto relativamente a área total construída (áreas comuns), permanecendo inalterada a área privativa e fração ideal da unidade objeto da presente matrícula. Rio de Janeiro, 19 de julho de 2012. -----  
O Oficial *am*

AV - 5 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 10 na matrícula 248907, instruído pela certidão nº 24/0307/2012 de 14/05/12 da Secretaria Municipal de Urbanismo e da Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 005162012-21200229 de 29/05/12, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 11/05/12. Rio de Janeiro, 19 de julho de 2012. -----  
O Oficial *am*

AV - 6 **ADITAMENTO:** Pelo instrumento particular de 19/07/11, prenotado em 06/08/12 com o nº 1455031 à fl. 251v do livro 1-HQ, fica averbado o **ADITAMENTO** ao registro 2, para constar que a alteração do valor total da dívida para R\$45.410.000,00 e no cronograma físico-financeiro. Rio de Janeiro, 17 de outubro de 2012. -----  
O Oficial *am*

(R) 1 ato  
RTF70747 BUT

(R) 1 ato  
RTV3426 B1H

segue no verso

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletronico Participada



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2132057/0268

Valide aqui  
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
348795	2
	VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S47GX-PHB2V-R8GJV-CDXWR>

AV - 7	<p><b>ADITAMENTO:</b> Pelo instrumento particular de 19/07/12, prenotado em 30/10/12 com o nº 1472915 à fl. 294v do livro 1-HS, fica averbado o <b>ADITAMENTO</b> ao registro 2, para constar que o vencimento da dívida será em 20/12/12, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes deste título. Rio de Janeiro, 18 de dezembro de 2012.</p> <p>O Oficial <i>aus</i></p>
R - 8	<p><b>COMPRA E VENDA:</b> Pela escritura de 30/10/12 do 15º Ofício, livro SB-436, fl. 165, prenotada em 27/11/12, com o nº 1478300 à fl. 187V do livro 1-HT, fica registrada a <b>COMPRA E VENDA</b> do imóvel feita por MALMEQUER EMPREENDIMENTOS S/A em favor de WALDECY ROBERTO DA COSTA FREIRE, identidade DETRAN/RJ 02417886-5, CPF 255.644.207-72 e sua mulher ROSANGELA DA MOTTA FREIRE, identidade DETRAN/RJ 03884254-8, CPF 440.283.427-91 brasileiros, empresários, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$286.062,87. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1715131 em 11/09/12. <b>CONDIÇÃO:</b> Os compradores tem ciência da hipoteca registrada com o nº 2 Rio de Janeiro, 18 de dezembro de 2012.</p> <p>O Oficial <i>aus</i></p>
R - 9	<p><b>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:</b> Pela escritura que serviu para 8, fica registrada a <b>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA</b> do imóvel feita por WALDECY ROBERTO DA COSTA FREIRE e sua mulher ROSANGELA DA MOTTA FREIRE em favor da MALMEQUER EMPREENDIMENTOS S/A para garantia da dívida no valor de R\$289.435,81, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$286.062,87 para o leilão público. Rio de Janeiro, 18 de dezembro de 2012.---</p> <p style="text-align: center;">Segue na ficha 3</p>

(R).1 ato  
RTZ40381 MZY

(R).1 ato  
RTZ40359 TNO

(R).1 ato  
RTZ40360 MNC

onr  
 Documento assinado digitalmente  
 www.registradores.onr.org.br

Saec  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2132057/0268

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
348795

FICHA  
3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
Continuação da ficha 2

O Oficial *Jaw*

(R) 1 ato  
R0693129 PIC

R - 10 **ARROLAMENTO:** Pelo ofício nº 75/13 de 18/03/13 do Núcleo de Acompanhamento Criminal de Juiz de Fora - MG, prenotado em 25/03/13 com o nº 1501201 à fl. 111 do livro 1-HX, fica registrado o **ARROLAMENTO** do imóvel, sendo sujeito passivo FORM BOB PAPÉIS LTDA, na pessoa dos seus sócios WALDECY ROBERTO DA COSTA FREIRE e ALBERTO CARLOS GOMES DOS SANTOS, e que, **EM CASO DE QUALQUER ALIENAÇÃO, ONERAÇÃO OU TRANSFERÊNCIA DO IMÓVEL, O RGI DEVE EXIGIR COMPROVAÇÃO DE QUE O SUJEITO PASSIVO COMUNICOU AO ÓRGÃO FAZENDÁRIO, NO PRAZO DE 48 HORAS DA CONSTITUIÇÃO DO ATO.** Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos referentes a ambos os atos, calculados na data da apresentação do mandado/ofício de averbação de cancelamento, conforme Aviso nº 370 de 03/03/07 da Corregedoria Geral de Justiça. Rio de Janeiro, 08 de abril de 2013.

O Oficial

(R) 1 ato  
R0181070 BMY

AV - 11 **CANCELAMENTO:** Pelo termo de 29/01/13, prenotado em 01/07/13 com o nº 1520257 à fl. 196 do livro 1-IA, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 2 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude de quitação dada pelo credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A. Rio de Janeiro, 10 de julho de 2013.

O Oficial

AV - 12 **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** Pelo instrumento particular de 05/12/14, prenotado em 23/02/15 com o nº 1624282 à fl. 39v do livro 1-IO, fica averbada a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** nº 104 série RS1214, INTEGRAL

Segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S47GX-PHB2V-R8GJV-CDXWR>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2132057/0268

Valide aqui  
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
348795	3
	VERSO

emitida em 05/12/14, pela credora MALMEQUER EMPREENDIMENTOS S.A., sendo a instituição custodiante OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. com sede nesta cidade, CNPJ 36.113.876/0001-9, pelo valor de R\$287.058,93, tendo sido dado em garantia a alienação fiduciária do registro 9. Rio de Janeiro, 06 de março de 2022.

O Oficial \_\_\_\_\_ EASV14197 AFU

*Jr. Adilson Aves Mendes*  
Oficial  
Mat. 06/0087-RJ

AV - 13 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento de 09/09/20, prenotado em 09/11/20 com o nº 1943488 à fl.137v do livro 1-LF, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 06/07/21, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciários ROSANGELA DA MOTTA FREIRE e seu marido WALDECY ROBERTO DA COSTA FREIRE, anteriormente qualificados, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 14/01/22, 17/01/22 e 18/01/22, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, a requerimento do fiduciário datado de 04/11/21, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 09. Rio de Janeiro, 27 de janeiro de 2022.

O Oficial \_\_\_\_\_ EDZZ62531 HGR

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

Segue na ficha 4

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

SDREC  
Serviço de Atendimento  
Estatístico Compartilhado

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S47GX-PHB2V-R8GJV-CDXWR>



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2132057/0268

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
348795

FICHA  
4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
Continuação da ficha 3.

AV - 14 **AÇÃO DE EXECUÇÃO:** Pelo requerimento de 05/07/2022, prenotado em 05/07/2022 com o nº 2062774 à fl.225v do livro 1-LU, instruído pela certidão de admissão de 31/05/2022 da 30ª Vara Cível de São Paulo/SP; fica averbada a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO** movida por EXCLUSIVO DISTRESSED FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS, CNPJ 17.015.979/0001-74, em face de ROSÂNGELA DA MOTTA FREIRE e outros (Processo nº 1049146-18.2022.8.26.0100), tendo sido atribuído o valor à causa de R\$206.775,85. Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2022.

O Oficial

*Eliseu da Silva*  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

EEFK61898 FQL

AV - 15 **CANCELAMENTO:** Pelo requerimento de 02/02/2023, prenotado em 07/02/2023 com o nº 2107133 à fl.20v do livro 1-MC, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 13 de **INTIMAÇÃO** dos fiduciários WALDECY ROBERTO DA COSTA FREIRE e sua mulher ROSÂNGELA DA MOTTA FREIRE, para que seja iniciado novo procedimento de intimação, dada pelo fiduciário BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, CNPJ 03.767.538/0001-14, com sede em São Paulo/SP. Rio de Janeiro, 02 de março de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

BEKR41451 XVE

R - 16 **PENHORA:** Pela Certidão de 13/04/2023 da 8ª Vara Cível/SP, prenotada em 14/04/2023 com o nº 2118630 à fl.134v do livro 1-MD, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU DOS DIREITOS** do imóvel, para garantia da dívida contraída pelo devedor fiduciante ROSÂNGELA DA MOTTA FREIRE, para garantia da dívida no valor de R\$73.353,76, decidida nos

Segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S47GX-PHB2V-R8GJV-CDXWR>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2132057/0268

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0348795-37

MATRÍCULA	FICHA
348795	4
	VERSO

autos da ação movida por SANTANDER LEASING S.A. ARRENDAMENTO MERCANTIL em face de ROSANGELA DA MOTTA FREIRE e outros (Processo nº 1084722-72.2022.8.26.0100). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$73.353,76. Rio de Janeiro, 15 de maio de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM29749 YIX

AV - 17 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 47/2015) datado de 14/03/23, prenotado em 21/03/23 com o nº 2113956 à fl.266 do livro 1-MG, atualizado pelo requerimento datado de 30/03/23, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 26/04/23, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciários WALDÉCY ROBERTO DA COSTA FREIRE e sua mulher ROSANGELA DA MOTTA FREIRE, anteriormente qualificados, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 11/05/23, 12/05/23 e 15/05/23, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 05/05/23 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº. 09. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.824.660,23. Rio de Janeiro, 14 de junho de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEND78958 VBF

Segue na ficha 5

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S47GX-PHB2V-R8GJV-CDXWR>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SAEB

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Computado





Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2132057/0268

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

348795

FICHA

5

CNM: 089425.2.0348795-37  
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

AV - 18 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ n° 47/2015) datado de 26/06/2023, prenotado em 27/06/2023 com o n°2132057 à fl.17 do livro 1-MF, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor da fiduciária BRAZILIAN SECURITIES CIA DE SECURITIZAÇÃO, anteriormente qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciários WALDECY ROBERTO DA COSTA FREIRE e sua mulher ROSANGELA DA MOTTA FREIRE, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o n°17, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. **CONDIÇÃO:** O adquirente tem ciência da penhora registrada com o número 16, e ação de execução registrada com o numero 14. O imposto de transmissão foi pago pela guia n°2584807 em 22/06/2023. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$541.467,03. Rio de Janeiro, 04 de setembro de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH28133 IKR

AV - 19 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 18 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome da fiduciária BRAZILIAN SECURITIES CIA DE SECURITIZAÇÃO, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 9 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$289.435,81. Rio de Janeiro, 04 de setembro de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH28134 PCQ

AV - 20 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 19 de cancelamento da ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 12 de **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**. Rio de Janeiro, 04 de setembro de 2023. Segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S47GX-PHB2V-R8GJV-CDXWR>

onr

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

SABC  
Serviços de Atendimento  
Eletrônico Centralizada



Valide aqui a certidão.

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EEOH29552 IQU

Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2132057/0268

**REGISTRO GERAL**

CNM:089425.2.0348795-37

MATRÍCULA 348795	FICHA 5 VERSO
---------------------	---------------------

Janeiro, 04 de setembro de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 08743

EEOH28136 TXQ

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.  
Rio de Janeiro, 04 de setembro de 2023.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S47GX-PHB2V-R8GJV-CDXWR>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saet  
Selo de Assinatura  
Eletrônica Complementado

# 9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

## Adilson Alves Mendes

REGISTRADOR



Título: Consolidacao da Propriedade

C E R T I F I C O que o presente título prenotado sob o nº 2132057 em 27/06/2023, no livro 1-MF, folha 17, foi registrado/averbado em 04/09/2023 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
CONSOL. DE PROPRIEDADE (Tabela 20.3-1-8)	1	879,36
QUITACÃO (Tabela 20.3-1-8)	1	689,02
AVERBACAO (Tabela 20.4-1-*)	1	138,25
GUIA DO DOI	1	22,44
COMUNIC. DISTRIB.	1	22,44
SELO DE FISCALIZAÇÃO	1	12,40
COMUNICAÇÃO ONR	1	22,44
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	27,83
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	38,35
GUIA DE COMUNICAÇÃO LEI 6370/12	1	22,44
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	93,59
*** A C R É S C I M O S   L E G A I S ***		
LEI 3217/99 - 20%		383,56
LEI 4664/05 - 5%		95,89
LEI 111/06 - 5%		95,89
LEI 6281/12 - 4%		76,71
LEI 691/84 - ISS		102,95

### MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

348795 - AV.18, AV.19, AV.20

### SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EEOH28133 IKR - EEOH28134 PCQ - EEOH28136 TXQ

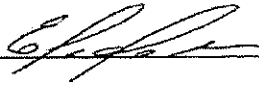


A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 40793/2023

Recebi de ONLIN a quantia de R\$2.723,56, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 04/09/2023, acima discriminados.





8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ

**Av. Nilo Peçanha, nº 12 - 6º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20.020.100 - Tel.: 2533-6430**

