



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
JAICÓS – PIAUÍ
COMARCA DE JAICÓS
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO E REGISTRO DE IMÓVEIS
CNPJ: 06.734.016/0001-04 - CNS: 07.847-7
Maria do Perpétuo Socorro Matos Silveira Reis
Tabeliã e Registradora Pública

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a ficha 01, do livro de Registro Geral nº 2, foi matriculado sob nº **8.059**, o seguinte imóvel:

UM TERRENO URBANO, com a área de **240,00m²** (duzentos e quarenta metros quadrados), sendo: oito metros de frente, com trinta metros de fundos (**08 x 30**), situado na Rua "**PROJETADA 49**", na cidade de "Campo Grande do Piauí" desta Comarca de Jaicós, compreendendo os limites e extensões seguintes: ao NORTE, trinta (30) metros, em limite com Adalberto João de Sousa; ao SUL, trinta (30) metros, em limite com Hortalina de Sá Bezerra Moura; ao LESTE, oito (08) metros, em limite com a Rua "Projetada 49"; e OESTE, oito (08) metros, em limite com Bartolomeu Tiago Leal; terreno este, desmembrado da gleba "Chapada", de 36,10,00ha, registrada na transcrição anterior sob nº **R.1-6.041**, fls. 141, do Livro **2-T**, do Registro Imobiliário neste Cartório, em 03.03.98. **PROPRIETÁRIO:** Hortalina de Sá Bezerra, CI/RG nº 3.199.943-PR e CPF-220.232.533-72, brasileira, piauiense, casada, professora, residente e domiciliada na Rua Marcos Parente nº 1189, centro, na cidade de Picos, deste Estado. Jaicós, 25 de maio de 2007. Eu, (a) Maria do Perpétua Socorro Matos Silveira Reis – Oficial do Registro de Imóveis, o fiz escrever e subscrevo.

R.1-8.059 – Feito em 25 de maio de 2007, relativo ao imóvel acima matriculado, sendo transmitentes, Hortalina de Sá Bezerra, CI/RG nº 3.199.943-PR e CPF-220.232.533-72, e seu marido, Pedrô Otacílio de Sousa Moura, CI/RG nº 1.284.257-PE e CPF-079.050.763-34, brasileiros, piauienses, casados, ela professora, ele médico, residentes e domiciliados na Rua Marcos Parente nº 1189, centro, na cidade de Picos, deste Estado; e adquirente: **ALMIR LUIZ DA SILVA**, CI/RG nº 29.481.034-1/SP e CPF-179.955.018-46, brasileiro, piauiense, casado, lavrador, residente e domiciliado na Av. Manoel Alves de Sousa nº 1951, no Bairro Novo Horizonte, da cidade de Campo Grande do Piauí, desta Comarca, conforme escritura pública de compra e venda, datada de 18.08.2006, lavrada no 2º Cartório desta Comarca, sendo o valor do contrato R\$ 878,00 (oitocentos e setenta e oito reais), sem condições estabelecidas. Jaicós, 25 de maio de 2007. Eu, (a) Maria do Perpétuo Socorro Matos Silveira Reis – Oficial do Registro de Imóveis, o fiz digitar e subscrevo.

R.2-8.059 – Feito em 05 de outubro de 2007, relativo ao gravame hipotecário de **1º GRAU**, sobre o imóvel acima matriculado e registrado, sendo Credor Banco do Nordeste do Brasil S/A, agência de

Praça Padre Marcos, nº 82, Centro.
Jaicós - PI - CEP: 64.575-000
E-mail: cartorioprimeiro@hotmail.com
Cel/Whatsapp - (89) 99439-2111



Picos-PI, por força da cédula de Crédito Industrial nº 86-2007.4855.2493, datada de 02.10.2007, no valor de **R\$ 25.891,31** (vinte e cinco mil, oitocentos e noventa e um reais e trinta e um centavos), com vencimento previsto para 02.10.2014, aos juros de 7.25% ao ano, calculado e capitalizado mensalmente, e exigíveis trimestralmente, no dia 02 de cada mês, durante o período de carência, fixado em 12 meses, e compreendido entre 02.10.2007 a 02.10.2008, e mesalmente durante o período de amortização a partir de 02.11.2008, juntamente com as prestações vincendas de principal, no vencimento e na liquidação da dívida; sendo emitentes: **ALMIR LUIZ DA SILVA**, CI/RG nº 29.481.034-1/SP e CPF-179.955.018-46, e sua mulher, Gilsandra Maria de Sousa Silva, RG nº 1.725.723-PI e CPF-869.893.593-15, brasileiros, piauienses, casados, lavradores, residentes e domiciliados no Povoado "Novo Horizonte", do município de Campo Grande do Piauí, desta Comarca. **FORMA DE PAGAMENTO:** seis prestações mensais e sucessivas de R\$ 359,60 cada, vencendo-se a primeira em 02.11.2009; sujeitando os emitentes ao cumprimento das demais cláusulas constantes da citada cédula. Jaicós, 05.10.2007. Eu, (a) Maria do Perpétuo Socorro Matos Silveira Reis – o fiz escrever e subscrevo.

CERTIFICO mais, que o imóvel acima matriculado, continua registrado em nome do Sr. **ALMIR LUIZ DA SILVA**, acima qualificado. É o que me cumpre certificar com relação ao que me foi requerido. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 0,00; FERMOJUPI: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00. O presente ato só terá validade com o Selo: **AAR64522 - 1GVQ**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra.

Jaicós - PI, 15 de Janeiro de 2021

Maria do Perpétuo Socorro Matos Silveira Reis

Tableiã Pública



Dra. Maria do Perpétuo Socorro Matos Silveira Reis
Tableiã do 1º Ofício e Oficial do Registro de Imóveis
Antônio Robert Silveira Reis
Tableiã Substituto
Francisca Perpétua de Carvalho Silva
Escritório Autônomo
Jaicós-Piauí

