  
Oficial-Titular

**SALA 2013, TIPO IX, do "EDIFÍCIO INTERNACIONAL TRADE CENTER - SALVADOR", C.I. 739.758-5, situado na Rua Arthur de Azevêdo Machado, 1459, Costa Azul, subdistrito de Amaralina, zona urbana desta Capital, constituída da sala propriamente dita, 01 sanitário e 01 copa, com 37,40m<sup>2</sup> de área privativa total, 11,00m<sup>2</sup> de área comum de divisão não proporcional (vaga de garagem), 37,83m<sup>2</sup> de área comum de divisão proporcional, 86,23m<sup>2</sup> de área total de construção, correspondendo a fração ideal de terreno e coisas comuns de 0,001836, com direito de uso de 1 vaga de GARAGEM. Edificado na área de terreno próprio com 4.943,96m<sup>2</sup>, formada pelas Glebas de nº 55 e 56, com as seguintes características: Partindo-se do ponto P0 situado à Rua Arthur de Azevedo Machado seguindo em direção à Orla com distância de 74,59m até o P1, daí com uma distância de 76,48m chegada ao ponto P2 limitando-se com a Gleba 57, seguindo para o ponto P3 limitando-se com o Rio Camurujipe e medindo 45,76m, e por fim seguindo ao P0 com 97,45 e confrontando com a Gleba 54, fechando a poligonal.**


**PROPRIETÁRIA:** MD BA COLISEU EMPREENDIMENTOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 14.051.116/0001-64 com sede nesta Capital.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 61.373, deste Ofício, Salvador, 10 de setembro de 2019. A Oficial/Suboficial: 

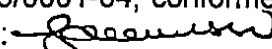
LMS

**AV-1/73.492 - ABERTURA DE MATRÍCULA** - Nos termos do requerimento datado de 26 de junho de 2019, devidamente instruído, que arqueei, fica averbada a abertura da presente matrícula. Dou fé. Salvador, 10 de setembro de 2019. A Oficial/Suboficial: 

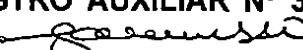
Prot:228.181 DAJE 023/417221 R\$ 16,08 LMS

**AV-2/73.492 - ÔNUS REAL PREEXISTENTE** - Foi constituída **SERVIDÃO** em favor do Município de Salvador, destinada a duplicação do sistema viário, conforme AV-2 da matrícula 61.373. Dou fé. Salvador, 10 de setembro de 2019. A Oficial/Suboficial: 


Prot:228.181 DAJE 024/410576 R\$ 70,00 LMS

**AV-3/73.492 - ÔNUS REAL** - O imóvel objeto desta matrícula encontra-se gravado com hipoteca em favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, conforme R-5 da matrícula 61.373. Dou fé. Salvador, 10 de setembro de 2019. A Oficial/Suboficial: 

Prot:228.181 DAJE 023/789097 R\$ 70,00 LMS

**AV-4/73.492 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Fica averbado o registro da Convenção de Condomínio no Livro 03 - **REGISTRO AUXILIAR Nº 3.982** deste Ofício. Dou fé. Salvador, 09 de dezembro de 2019. A Oficial/Suboficial: 

Prot:230.642 LMS

**AV-5/73.492 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Averbo nesta data o cancelamento da hipoteca, que gravava o imóvel objeto da presente matrícula, conforme autorização expressa da credora, **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já qualificada, consoante documento datado de 01 de abril de 2020, que arqueei. Dou fé. Salvador, 10 de julho de 2020. A Oficial/Suboficial: 

Prot:234.977 DAJE 025/536577 R\$ 72,66 LMS

**R-6/73.492 - COMPRA E VENDA** - De acordo com o Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária entre Outras Avenças, Contrato nº 000985791-5, datado de 02 de abril de 2020, a proprietária, anteriormente qualificada, representada por seus procuradores Lucas Pithon das Virgens, CPF 025.486.195-40, e Victor Hugo Claudino Oliveira, CPF 011.892.575-05, ambos conforme Instrumento Público de Procuração lavrado em 27/12/2019.

no Livro 1971-P, às fls. 100/103, no 8º Tabelionato de Notas da Comarca de Recife/PE, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, a **FRANCESCO PELLEGGATTA LEAL**, italiano, empresário sócio, CPF 079.529.821-84, e **LUCAS ANDERSON LEAL PELLEGGATTA**, brasileiro, gerente administrativo, CPF 829.210.085-72, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, pelo preço de **R\$ 218.855,00**, pagos do seguinte modo: **R\$ 59.605,00** com valor da entrada; e **R\$ 159.250,00** mediante financiamento. Imóvel com valor venal atualizado de **R\$ 334.163,60**. Dou fé. Salvador, 10 de julho de 2020. A Oficial/Suboficial. *Almeida*  
Prot:234.976 DAJE 025/536411 R\$ 2.016,80 LMS Consulta de Indisponibilidade Arquivada Eletronicamente

**R-7/73.492 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do Instrumento Particular acima citado, os compradores, já qualificados, alienam em caráter Fiduciário o imóvel objeto desta matrícula ao **BANCO BRADESCO S.A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP, em garantia do financiamento concedido aos mesmos, no valor de **R\$ 159.250,00**, para ser resgatado em 120 prestações mensais e sucessivas, com taxa de juros nominais 12,28% aa e efetiva de 13,00% aa, com data de vencimento da primeira prestação em 15/05/2020, com valor total do encargo mensal de **R\$ 3.014,93**, e com valor de avaliação de **R\$ 250.000,00**, sob as cláusulas e condições expressas no Instrumento Particular inicialmente citado. Dou fé. Salvador, 10 de julho de 2020. A Oficial/Suboficial. *Almeida*  
Prot:234.976 DAJE 025/536520 R\$ 830,48 LMS

**AV-8/73.492 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, considerando ter decorrido prazo legal sem a purgação da mora pela devedora fiduciante **FRANCESCO PELLEGGATTA LEAL** e **LUCAS ANDERSON LEAL PELLEGGATTA**, devidamente notificada através do seu representante legal, na forma prevista no § 3º do Art. 26 da Lei 9.514/97, conforme certidões datadas de 26 e 27 de outubro de 2023, expedida pelo 1º Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Salvador, e requerimento que arqueei, fica averbada em nome do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificada, a consolidação da propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em **R\$408.776,12**. Dou fé. Salvador, 29 de dezembro de 2023. A Oficial/Suboficial. *Almeida*  
Prot:279.457 Prenotado em 20/12/2023 DAJE 002/285687 R\$62,38 e DAJE 002/286050 R\$3.642,64 LMS Consulta de indisponibilidade arquivada eletronicamente

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO PRELITO  
VALOR: R\$ 14,22**

Visualizar indisponibilidades em www.Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ONR