



Valide aqui este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico



CERTIDÃO

Pagina 01

MATRÍCULA

93.094

FICHA

01F

FRENTE



República Federativa do Brasil

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

IMÓVEL: Lote de terreno urbano designado pelo número 06 da Quadra 122, situado no Loteamento denominado Brasilinha Leste, em Planaltina-GO. Área total de 150,00m², com as medidas e confrontações seguintes: 5,00m de frente para a Rua 48; 5,00m de fundos com os lotes 11 e 12; 30,00m pelo lado direito com o lote 06-A; 30,00m pelo lado esquerdo com o lote 05-A.

CADASTRO IMOBILIÁRIO: 1.028.0QD122.0000.0000006.001.

PROPRIETÁRIA: TÂMARA POLLIANNA ALVES DA SILVA, brasileira, solteira, estudante, CNH nº 03660622595 DETRAN/DF, na qual constam RG nº 2.361.153 SSP/DF, CPF nº 011.860.741-32, conviente em união estável desde 04.12.2004, conforme escritura pública declaratória, lavrada no Tabelionato de Notas, Protesto de Títulos e Registro de Contratos Marítimos de Planaltina-GO, em 10.02.2017, no Livro 393, fl 61/62 com **Leandro Lima da Silva**, brasileiro, solteiro, empresário, CNH nº 02409241787 DETRAN/GO, na qual constam RG nº 2.277.728 SESP/DF, CPF nº 006.579.441-90, residentes e domiciliados na Quadra 07, MR 04, Casa 38, Setor Norte, Planaltina-GO.

REGISTRO ANTERIOR: AV.1-93.071, deste Ofício.

PROTOCOLO: 119.322, de 09/09/2021.

Planaltina-GO, 07 de outubro de 2021.

Emolumentos e Fundos: R\$ 62,92

Escrevente: Gismeire M. de Carvalho Oliveira: *Carvalho*

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo *Amanda*

R.1-93.094 em 03/12/2021.

COMPRA E VENDA

PROTOCOLO: 120.711, de 24/11/2021.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas, Protesto de Títulos e Registro de Contratos Marítimos de Planaltina-GO, no Livro nº 434, fls. 138/139, em 05/11/2021.

TRANSMITENTE: TÂMARA POLLIANNA ALVES DA SILVA, já qualificada.

ANUENTE: LEANDRO LIMA DA SILVA, já qualificado.

ADQUIRENTE: MEDEIROS CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI, empresa individual de responsabilidade limitada, CNPJ nº 39.254.435/0001-06, estabelecida na Quadra 12, MR 06, Lote 11-C, Setor Oeste, Planaltina-GO.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 15.000,00.

Recolhido ITBI.

Emitida a DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 505,94.

Escrevente: Thayná de Sousa Matias *Thayna*

AV.2-93.094 em 16/02/2022.

CONSTRUÇÃO

PROTOCOLO: 121.982, de 15/02/2022.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento de 14/02/2022.

De acordo com o Alvará de Construção nº 012/2022 e Habite-se nº 487/2022, ambos emitidos pelo Município de Planaltina-GO, procede-se a presente averbação para informar que consta edificado sobre o imóvel uma edificação térrea residencial em alvenaria, medindo 78,02m² composta de: 01 garagem, 01 sala, 01 cozinha, 01 hall, 01 banheiro, 02 quartos e 01 área de serviço.

Certidão negativa de débitos relativa a construção CEI nº 90.009.69070/75-001.

VALOR DA CONSTRUÇÃO: R\$ 141.365,26.

Emolumentos e Fundos: R\$ 965,56.

Escrevente: Gismeire M. de Carvalho Oliveira: *Carvalho*

R.3-93.094 em 04/07/2022:

COMPRA E VENDA

PROTOCOLO: 124.348, de 01/07/2022.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y85JB-9B7P3-XCTU2-MBQ5G>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

93.094



Valide aqui este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Cívico

CERTIDÃO

Página 02

CNM 024984.2.0093094-32

MATRÍCULA

93.094

FICHA

01V

VERSO



Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Sistema Financeiro da Habitação - Número: 9104128, firmado em São Paulo-SP, em 28/06/2022.

TRANSMITENTE: MEDEIROS CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI, já qualificada.

ADQUIRENTE: JOSE MATEUS SILVA BENTO, brasileiro, solteiro, analista de sistemas, RG nº 4.327.182 SESP/DF, CPF nº 131.186.896-84, residente e domiciliado na Quadra 01, MR 03, Casa 37, Setor Oeste, Planaltina-GO.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 230.000,00.

Recolhido ITBI.

Emitida DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 1.839,55, calculados com desconto de 50%.

Escrevente: Thayná de Sousa Matias

R.4-93.094 em 04/07/2022.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

PROTOCOLO: 124.348, de 01/07/2022.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Sistema Financeiro da Habitação - Número: 9104128, firmado em São Paulo-SP, em 28/06/2022.

DEVEDOR FIDUCIANTE: JOSE MATEUS SILVA BENTO, já qualificado.

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A., sociedade anônima aberta, CNPJ nº 60.746.948/0001-12,

com sede na Cidade de Deus, S/Nº, Vila Yara, Osasco-SP. **CONDIÇÕES:** Valor total da dívida: R\$ 175.000,00;

Valor da Garantia: R\$ 230.000,00; Recursos próprios: R\$ 55.000,00; Taxa de juros: Nominal 9,1098% a.a;

Efetiva 9,5000% a.a.; Valor da primeira prestação: R\$ 2.236,64; Vencimento da primeira prestação: 15/08/2022;

Prazo de financiamento: 360 meses; Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias. Em garantia do

pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, o

DEVEDOR aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula.

OBSERVAÇÃO: Este imóvel fica impedido de ser lembrado pelo prazo de 15 anos.

Emolumentos e Fundos: R\$ 1.401,18, calculados com desconto de 50%.

Escrevente: Thayná de Sousa Matias

AV.5-93.094 em 09/02/2024

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

PROTOCOLO: 135.374, de 05/02/2024.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento assinado pelo representante do credor em 10/01/2024, e notificação extrajudicial protocolada sob o n.º 133.040, nesta serventia.

TRANSMITENTE: JOSE MATEUS SILVA BENTO, já qualificado.

ADQUIRENTE: BANCO BRADESCO S/A, já qualificado.

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 230.000,00.

OBJETO: O imóvel desta matrícula

Recolhido o ITBI.

Emitida a DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 891,31.

SELO: 00982402012264725430032

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.6-93.094 em 23/04/2024.

LEILÃO NEGATIVO

PROTOCOLO: 136.868, de 15/04/2024.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento datado de 09/04/2024.

Procedo à presente averbação, nos termos do artigo 27, da Lei 9.514, de 1.997, para informar que o credor realizou os leilões públicos (primeiro e segundo) para alienação do imóvel em 02/04/2024 e 05/04/2024, exclusivamente on-line, conduzido pelo Leiloeiro Público Oficial Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, sem oferta de lances. Assim, dá-se por quitada e extinta a dívida, nos termos do artigo 26-A, §4º, da Lei 9.514, de 1.997.

Emolumentos e Fundos: R\$ 50,48.

SELO: 00982404112648125430051

Escrevente: Thiago Simeão de Freitas.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y85JB-9B7P3-XCTU2-MBQ5G>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Cívico

CERTIDÃO

Página 03

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 149.924, formulado em 22 de abril de 2024, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 93.094**, extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Informo** que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, §1º da Lei nº 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, §5º, da Lei nº 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos: R\$ 83,30; Taxa Judiciária: R\$ 18,29; FUNDESP: R\$ 8,33; FUNEMP: R\$ 2,50; FUNCOMP: R\$ 2,50; FEPADAJ: R\$ 1,67; FUNPROGE: R\$ 1,67; FUNDEPEG: R\$ 1,04; ISS: R\$ 4,17; TOTAL: R\$ 123,47. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 23 de abril de 2024.

Selo: 202404.00982404222644034420049
Site: <https://sec.tjgo.jus.br/buscas>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y85JB-9B7P3-XCTU2-MBQ5G>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y85JB-9B7P3-XCTU2-MBQ5G>