



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO PE
3ª VARA DO TRABALHO DE JABOATÃO
AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO
Processo nº 0001684-33.2017.5.06.0143

Aos 05 dias do mês de outubro do ano de 2021(dois mil e vinte e um), na Rua Castelo do Piauí nº330, Prazeres, Jaboatão dos Guararapes-PE, em cumprimento ao mandado expedido pelo MM. Dr. Juiz Presidente da 3ª Vara do Trabalho de Jaboaão, mandado ID-6953943, movida por **ALBERIS JERONIMO DOS SANTOS** contra **VITOPPAN VITÓRIA PRODUTOS PARA PANIFICAÇÃO LTDA E OUTROS(4)** para a cobrança da dívida de R\$26.424,05(Vinte e seis mil quatrocentos e vinte e quatro reais e cinco centavos)

Procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO do bem a seguir descrito:

Imóvel localizado na Rua Castelo do Piauí nº330, Prazeres, Jaboaão dos Guararapes-PE, neste município, composto de 03 quartos, 02 salas, cozinha e WC, edificada em terreno próprio que mede 15,00m de frente e fundos, por 30,00m de comprimento de ambos os lados, com área total de construção de 76,00m2, limitando-se a frente com a Rua Castelo do Piauí, lado direito com a Rua Dr. Luiz Regueira, lado esquerdo com a casa nº338 da Rua Castelo do Piauí e fundos com o prédio 637, da Rua Dr. Luiz Regueira, devidamente registrado no Cartório Eduardo Malta matrícula nº37303.(descrição extraída da Certidão do Cartório de Imóveis de Jaboaão Eduardo Malta, contida nos autos).

Situação atual do imóvel: Na diligência realizada para efetivação da penhora constatei que o imóvel sofreu alterações significativas do que está descrito na Certidão do Cartório de imóveis. Essas alterações, inclusive são mencionadas na própria certidão do cartório de Imóveis nas averbações R5 e R6, sem especificá-las, razão pela qual passo a descrevê-las, pois, tais modificações são benfeitorias que fazem parte do imóvel valorizando-o: Trata-se de Imóvel com dois pavimentos, sendo o Térreo composto de Estacionamento externo, garagem, loja, copa, 02(dois) WCs e depósito. O Primeiro andar com hall, 05(cinco) salas 03(três) WCs. O imóvel possui ainda poço artesiano, e está localizado na esquina da Rua Castelo do Piauí com a Dr. Luiz Regueira, medindo 15,00m de frente e fundos e 30,00m de cada lado, possuindo área total de construção 529,92m2, conforme Ficha do Imóvel fornecida pela Prefeitura Municipal de Jaboaão, anexada aos autos.

Avaliação.....**R\$ 1.600.000,00**

(Hum milhão e seiscentos mil reais xxx)

Tudo para garantia da dívida referida no mandado, juros de mora, custas e demais despesas judiciais até o final. E para constar, eu, abaixo assinado, Oficial de Justiça Avaliador, lavrei o presente auto que assino.

Obs: Conforme certidão do Cartório de Imóveis anexada aos autos, o imóvel acima descrito está hipotecado a AB Brasil Indústria e Comércio de Alimentos Ltda, e penhorado na 30ª Vara Federal no processo nº0000553-08.2016.4.05.8311

(Execução Fiscal) e também nos processos 0001909-59.2017.5.06.0141; 0001669-2017.5.06.0145 e 0001756-14.2017.5.06.0145 da Justiça do Trabalho. Conforme Certidão do Cartório, o imóvel pertence ao Sr. José Gilberto da Silva.

JOEL ROBERTO DE LIMA MACHADO
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR
MATRÍCULA Nº 30861361





PREFEITURA DO JABOATÃO DOS GUARARAPES
SEFAZ - SECRETARIA EXECUTIVA DA RECEITA

S I A T

03/12/2018

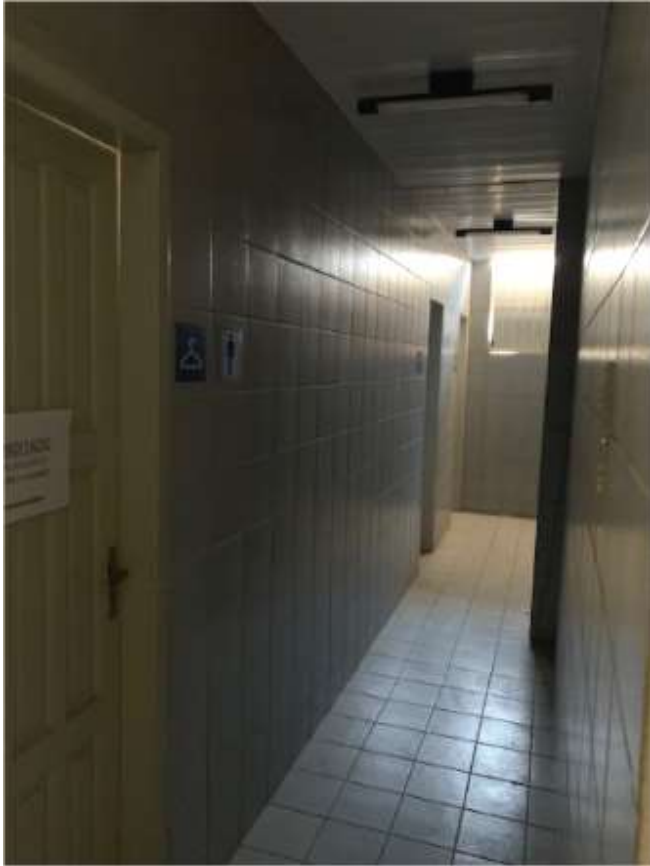
FICHA DO IMÓVEL

Identificação do Imóvel					
Inscrição:	1.3050.017.03.0326.0001.1	Sequencial:	1.019319.7		
Endereço:	RUA CASTELO DO PIAUI, 330 - PRAZERES Cep: 54325-626				
Loteamento:	115 OXLII 00004 - URB DE PRAZERES - 1	Edifício:	TRECHO		
Zoneamento Urbanístico:	ZAM				
Insc Anterior:	2021770470 0010	Natureza:	PREDIAL		
Identificação do Proprietário					
Nome:	JOSE GILBERTO DA SILVA				
CPF:	021.971.544-00	Tipo Pessoa:	Física		
E-mail:	a@a				
Endereço de Correspondência					
Endereço:					
Dimensões da Unidade					
Área do Terreno:	465,00	Área Total Cons:	529,92	Área da Unidade:	529,92
Testada Princip:	15,50	Profundidade Pr:	30,00	Número Frentes:	2
Informações Gerais do Terreno					
Formato:	1 - REGULAR	Situação Quadra:	DUAS FRENTES - 1.0	Patrimônio:	1 - PARTICULAR
Ocupação:	1 - EDIFICADO	Limitação:	1 - MURADO - 1.0	Pedologia:	1 - NORMAL - 1.0
Topografia:	1 - PLANO AO NIVEL - 1.0	Calçada:	2 - C O M	Testada Fict:	15,50
Beneficiários na Unidade					
Água:	SIM	Esgoto:	NÃO	Limpeza Urb:	NÃO
Guias/Sarjetas:	SIM	Rede Elétrica:	SIM	Ilumin Públ:	SIM
				Pavimentação:	SIM
				Telefone:	SIM
				Gai Pluviais:	SIM
				Fração Ideal:	1,0000
Informações sobre a Edificação					
Num Pavimentos:	2	Data Aceite-se:		Estrutura:	3 - TIPO CAIXAO
Situação Rua:	1 - FRENTE - 1.0	Situação Lote:	7 - CONJ RECU SUP - 0.90	Tipo de Imóvel:	5 - LOJA
Patrimônio Edif:	1 - PARTICULAR	Regime Ocupação:	1 - PROPRIA	Uso do Imóvel:	2 - COMERCIO
Padrão Qualid:	2 - MEDIO	Est Conservação:	1 - BOM - 1.0	Reves Exterior:	1 - ARGAMASSA
Licenciado:		Processo Habite-se:			
Informações do Lançamento					
IPTU:	NORMAL	TLP:	NORMAL	Iluminação:	NORMAL
Coleta Dados:	1 - LICENCIADO	Zona Fiscal:	2 - Regional 5	VUip:	R\$ 2.8558
Data Cadastro:	17/10/89	Insc Mercantil:	918032.7	Proc Cadastro:	
Data Ult Alt:	30/07/09			Proc Ult Alter:	DLH20948/08
Data Ult Lanç:	22/12/17	V Venal Ult Lanç:	R\$ 360.582,15	V0 (97 - 5.434,91):	R\$ 5.434,91
Data Habite-se:	09/06/09	V Venal Atual:	R\$ 360.582,15	Vu (Ij1 - 629,80):	R\$ 521,48
Aliq Imp:	1,5 %			Depreciacao:	0,92
Elevadores, Centrais e Outros					
Elevador Interno:	NÃO	Elev Panorâmico:	NÃO	Central de Gás:	NÃO
Central Ar Cond:	NÃO	Gerador:	NÃO	Piscina:	NÃO
Heliporto:	NÃO	PlayGround:	NÃO	Salão de Festa:	NÃO
Sauna:	NÃO	Sistema Elev Seg:	NÃO		
Outros					
Observação:	Percentual de Redução na Única 10%				













■

