



Valide aqui
a certidão.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



COMARCA DE TRINDADE - ESTADO DE GOIÁS REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Moisés Batista nº 199 - Centro - Trindade-GO Fone: (62) 3505-1341/3505-3177

Bel José Augusto D'Alcântara Costa

Oficial

Diogo Oliveira D'Alcântara Costa

Oficial Substituto

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

**O Bel. José Augusto D' Alcântara Costa,
Oficial do Registro de Imóveis de Trindade,
Município do Estado de Goiás, na forma da
Lei, etc...**

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 12.541, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: Um lote de terras de nº 17, da quadra 13, situado na Rua Taubaté, esquina com a Rua Petrópolis, no loteamento denominado "**SETOR JARDIM MARISTA**", neste município, com a área de **(449,50)** metros quadrados, medindo: 11,50 metros pela Rua Taubaté; 7,07 metros de chanfrado; 16,50 metros na divisa com o lote 18; 23,00 metros pela Rua Petrópolis; e 28,00 metros na divisa com o lote 16. **PROPRIETÁRIA: FIRMA GRUPO IMOBILIÁRIO RIO BRANCO LTDA**, com sede na Avenida São Paulo, nº 168, Campinas, em Goiânia-GO, inscrita no CGC/MF nº 02.323.822/0001-39. **TÍTULO AQUISITIVO**: Registro R-1, referente à matrícula nº 5.298, deste termo. Trindade, 12 de dezembro de 1986. O Oficial

R-1-12.541- Trindade, 12 de dezembro de 1986. **TRANSMITENTE**: Firma Grupo Imobiliário Rio Branco Ltda, já qualificada. **ADQUIRENTE: OCRIVANIR DE OLIVEIRA**, brasileiro, dobrador, inscrito no CPF/MF nº 215.546.841-53, casado civilmente e sob o regime de comunhão de bens com **MARIA DAS MERCÊS AMARAL DE OLIVEIRA**, residente e domiciliado na Rua 16, Qd. 03, Lt. 30, Vila Morais, em Goiânia-GO. **TÍTULO**: Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de 17 de janeiro de 1986, lavrada nas Notas do 2º Ofício local, livro 123, fls. 061. **VALOR**: Cr\$ 88.000,00 (Oitenta e oito mil cruzeiros). O referido é verdade e dou fé. O Oficial

R-2-12.541- Trindade, 14 de julho de 1993. Nos termos da



Valide aqui a certidão.

Escritura Pública de Compra e Venda de 29 de abril de 1993, lavrada nas Notas do 1º Tabelionato local, livro 214, fls. 029; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **IVANILDA SILVA FREIRE CARDOSO**, brasileira, comerciante, portadora da CI.RG nº 1.793.262 SSP/GO, inscrita no CPF/MF nº 438.528.661-20, casada em regime de comunhão de bens com **CÉLIO LAURINDO CARDOSO**, residente e domiciliada na Avenida Presidente Vargas, Qd. 12, Lt. 02, Setor Jardim das Oliveiras, neste município; por compra feita à Ocrivanir de Oliveira, dobrador, portador da CI.RG nº 882.444 SSP/GO e sua mulher Maria das Mercês Amaral de Oliveira, do lar, portadora da CI.RG nº 411.990 SSP/GO, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua Euclides Cunha, Qd. 03, Lt. 02, Vila Morais em Goiânia-GO, inscritos no CPF/MF nº 215.546.841-53; pelo valor de Cr\$ 7.000.000,00 (Sete milhões de cruzeiros). O referido é verdade e dou fé. O Oficial

R-3-12.541- Trindade, 13 de fevereiro de 2012. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 09 de fevereiro de 2012, lavrada nas Notas do 1º Tabelionato local, livro 466-N, fls. 100/102; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **CYNARA CHAGAS**, solteira, maior, capaz, gerente comercial, portadora da CI.RG nº 4002903 2ª Via SPTC/GO, inscrita no CPF/MF nº 957.837.841-68; **FABIANA CHAGAS**, divorciada, professora, portadora da CI.RG nº 3788181 2ª Via DGPC/GO, inscrita no CPF/MF nº 710.631.021-20; e **RUAN NUNES CHAGAS**, solteiro, menor impúbere, estudante, portador da CI.RG nº 5898850 SSP/GO, inscrito no CPF/MF nº 700.478.351-09; todos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua RSC-7, Quadra 01, Lote 34, Jardim Santa Cecília, em Goiânia-GO; por compra feita à Ivanilda Silva Freire Cardoso, comerciante, portadora da CI.RG nº 1.793.262 SSP/GO, inscrita no CPF/MF nº 438.528.661-20 e seu esposo Célio Laurindo Cardoso, mestre de obras, portador da CI.RG nº 2.343.095 SSP/GO, inscrito no CPF/MF nº 412.702.401-10, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua SC-9, Quadra 37, Lote 31, Bairro São Carlos, em Goiânia-GO; pelo valor de R\$ 17.000,00 (Dezessete mil reais). Foram apresentados o comprovante de pagamento do ITBI, conforme Guia nº 313/2012, pago no Banco Itaú, em 02/02/2012 e as Certidões exigidas pela legislação. O referido é verdade e dou fé. O Oficial

R-4-12.541- Trindade, 19 de agosto de 2020. Nos termos do **Termo de Penhora**, de 12 de agosto de 2020, expedido pela 21ª Vara Cível da Comarca de Goiânia-GO, da Ação de Execução de Título Extrajudicial (L.E.) extraída dos autos de protocolo nº 0010965-33.2015.8.09.0051, proposta por **Banco Bradesco S/A** em face de **Vicença de Paula Reis** e **Cynara Chagas**; procedo ao registro da **PENHORA** da fração ideal pertencente à proprietária **Cynara Chagas**, do imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 202.728,57 (Duzentos e dois mil setecentos e vinte e oito reais e cinquenta e sete centavos), devido ao exequente referido. O referido é verdade e



Valide aqui a certidão.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



COMARCA DE TRINDADE - ESTADO DE GOIÁS REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Moisés Batista nº 199 - Centro - Trindade-GO Fone: (62) 3505-1341/3505-3177

Bel José Augusto D'Alcântara Costa

Oficial

Diogo Oliveira D'Alcântara Costa

Oficial Substituto

dou fé. O Oficial Substituto
Emolumentos: R\$ 2.117,42

O referido é verdade e dou fé.
Trindade/GO, 17 de agosto de 2023

Assinada Digitalmente
- Ana Flávia Matos Oliveira -
Sub-Oficial

Certidão.....:R\$ 83,32
3% ISSQN PREFEITURA
DE TRINDADE.....:R\$ 2,50
Taxa Judiciária...:R\$ 18,29
*Fundos Estaduais.:R\$ 17,71
Valor Total.....:R\$ 121,82

Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização
04782308112931534420156



Consulte esse selo em
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Fundos Estaduais (10%=R\$8,33); FUNEMP (3,00%=R\$2,50); Funcomp (3%=R\$2,50); Advogados Dativos (2%=R\$1,67); Funproge (2%=R\$1,67); Fundepeg (1,25%=R\$1,04);

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JHQHF-JNHNV-7WBN3-BG3R5>