

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 22 (vinte e dois) dias do mês de Março, do ano de 2022, e em cumprimento ao r. mandado 220071206 expedido por determinação do MM. Juiz de Direito desta Comarca de Trindade/GO, extraído dos autos da Ação nº 0010965-33.2015.8.09.0051, requerida por **Banco do Bradesco S/A**, em face de **Cynara Chagas**, eu, Oficial de Justiça, abaixo assinado, diligenciando nesta comarca, dirigi-me ao endereço indicado e, aí sendo, às 16:00 horas, após as cautelas de praxe, procedi à Avaliação do seguinte bem:

01 (um) lote de terras de n. 17, da Qd. 13, situado na Rua Taubate esquina com Rua Petrópolis no Setor Jardim Marista, Trindade – GO., com área de 449,50 m2, com matrícula N° 12.541, No Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Trindade – GO.

Sendo que avalio o imóvel (na sua totalidade) pela importância de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

Obs.1 O imóvel com mato alto e algumas árvores frutíferas. Sem muros nas linhas do logradouro das Ruas Taubaté e Petrópolis. Muros existentes nas divisões com lotes vizinhos.

Obs.2 O imóvel foi avaliado por inteiro vez que tanto no Mandado como na Certidão do Imóvel que acompanhou o mandado indica a área do imóvel como 449,50m2 referente à matrícula 12.541.

Obs.3 Não foi possível avaliar a fração ideal indicada no mandado, vez que não fora indicada com clareza qual seria o tamanho desta fração ou mesmo a sua localização dentro do imóvel, pois tendo em vista que é um imóvel de esquina, a localização da fração dentro do imóvel e seu tamanho influenciam diretamente na avaliação do imóvel.

Obs. 4 Não foi possível verificar se ocorreu qualquer atualização sobre os direitos de propriedade/posse sobre o imóvel já que a certidão de matrícula que acompanhou o mandado está datada de 14 de Julho de 2020, ou seja, emitida há aproximadamente 02 (dois) anos.

Obs.4 Para avaliação foram consultados profissionais que comercializam esse tipo de bem na região.

Fotos do imóvel em anexo.

E, para constar, lavrei o presente auto.

Trindade/GO., 24 de Março de 2022.



Hebert Martins de Abreu
Oficial de Justiça/Avaliador

Valor: R\$ 122.937,06
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 5ª UPJ DAS VARAS CÍVEIS
Usuário: TIAGO LUCIANO LIBERATO ALVES - Data: 17/08/2023 15:47:50



Valor: R\$ 122.937,06
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 5ª UPJ DAS VARAS CÍVEIS
Usuário: TIAGO LUCIANO LIBERATO ALVES - Data: 17/08/2023 15:47:50



Valor: R\$ 122.937,06
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 5ª UPJ DAS VARAS CÍVEIS
Usuário: TIAGO LUCIANO LIBERATO ALVES - Data: 17/08/2023 15:47:50

