

35.845.316/0001-69

Página 1 de 2

CARTÓRIO ÚNICO DE ALIANÇA
LETICIA ANDRADE DE AZEVEDO TABELIÃ

Rua Alfredo Bezerra, Loja 03

Centro
Aliança-PEAgentia Rodrigues de A. Ferreira
escrevente substituta**CARTÓRIO ÚNICO****SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL****Titular: LETÍCIA ANDRADE DE AZEVEDO - Titular**

Rua Alfredo Bezerra, nº 03 - Centro Tel. (081) 3637-1375

Aliança - Pernambuco

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

CERTIFICO, em cumprimento ao Mandado de Diligência, expedido pelo Exmo. Dr. **ROBSON TAVARES DUTRA**, Juiz do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Nazaré da Mata, oriundo do Processo nº **0142900-53.1992.5.06.0241**, em que figura como Autor: **JOÃO TAVARES DE SOUZA; IZAIAS MARCELINO RAMOS; SEVERINO FERREIRA DE OLIVEIRA** e Réu: **PESSOA DE MELLO INDÚSTRIA E COMÉRCIO S/A, AGICAM AGROINDÚSTRIA DO CAMARATUBA S/A**, que revendo o Sistema de Fichas a cargo deste Cartório do Registro Geral de Imóveis, dele verifiquei constar a **MATRÍCULA 2017, FEITA EM 05 DE ABRIL DE 2021**, do teor seguinte:

IMÓVEL: UMA ÁREA DA ANTIGA USINA ALIANÇA, DESMEMBRADA DO ENGENHO BREJO ALIANÇA, LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE ALIANÇA, ESTADO DE PERNAMBUCO, medindo **1,73 HA / 17.259,69 M²**, com as seguintes características, limites e confrontações, a saber: **MEMORIAL DESCRITIVO - IMÓVEL: ÁREA RURAL DA ANTIGA USINA ALIANÇA; MUNICÍPIO: ALIANÇA; UF: PERNAMBUCO; ÁREA: 1,73 HA / 17.259,69 M²; PERÍMETRO: 607,17 M; MÉTODO DO LEVANTAMENTO: LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO, MÉTODO ESTAÇÃO TOTAL / GPS GEODÉSICO. LIMITES E CONFRONTAÇÕES: NORTE: Área Remanescente; SUL: Área Remanescente; LESTE: Área Remanescente; OESTE: Área Remanescente. DESCRIÇÃO: ÁREA DOS GALPÕES DA ANTIGA USINA ALIANÇA. A referida gleba está Geo-referenciada no Sistema Geodésico Brasileiro, com Coordenadas Plano Retangulares Relativas Sistema **U T M - Datum SIRGAS2000**, referentes ao meridiano central **33°00'** cuja descrição se inicia no vértice **1** de coordenada **Este (X) 255.822 m e Norte (Y) 9.160.051 m**, assinalado em planta anexa como segue: Do vértice **1** segue até o vértice **2**, de coordenada **U T M E = 256.039 m e N = 9.160.122 m**, no azimute de **71°54'05"**, na extensão de **227,89 m**; Do vértice **2** segue até o vértice **3**, de coordenada **U T M E = 256.062 m e N = 9.160.050 m**, no azimute de **161°54'05"**, na extensão de **75,70 m**; Do vértice **3** segue até o vértice **4**, de coordenada **U T M E = 255.846 m e N = 9.159.980 m**, no azimute de **251°54'05"**, na extensão de **227,89 m**; Finalmente do vértice **4** segue até o vértice **1** (início da descrição), no azimute de **341°54'05"**, na extensão de **75,70 m**, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **17.259,69 m² ou 1,73 ha** e um perímetro de **607,17 m. CONFRONTAÇÕES: Do vértice 1 ao vértice 2 limita-se por divisa com, confrontando com Área Remanescente; Do vértice 2 ao vértice 3 limita-se por divisa com, confrontando com Área Remanescente; Do vértice 3 ao vértice 4 limita-se por divisa com, confrontando com Área Remanescente; Finalmente do vértice 4 ao vértice 1 limita-se por divisa com, confrontando com Área Remanescente; 3 - OBSERVAÇÕES: As plantas anexas fazem parte integrante deste Memorial Descritivo. Aliança, 24 de Outubro de 2019. Técnico: Roberval Ferreira da Silva - CREA PE 047147, CPF/MF nº 781.910.684-00.****

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RGI, AV.58 da Matrícula 370, feita em 05 de Abril de 2021.

PROPRIETÁRIOS: **PESSOA DE MELLO INDÚSTRIA E COMÉRCIO S/A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **10.803.336/0002-27**

CERTIDÃO 319/2021

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Estado de Pernambuco

AV.1/2017 – Aliança, 05 de Abril de 2021 - **ORIGEM DA MATRÍCULA** – Título Prenotado sob o nº. 7221, fls. 81, Livro 1/E, em 05/04/2021. Procede-se nesta data a presente Averbação para que fique constando que o imóvel objeto da presente Matrícula originou-se do Desmembramento realizado no Engenho Brejo Aliança, oriundo do AV.58 da Matrícula 370, ocorrido em 05 de Abril de 2021. O referido é verdade; dou fé. Eu, (aa) **Ágatha Rodrigues de Albuquerque Ferreira** - Escrevente Substituta do Registro Geral de Imóveis. GUIA SICASE 0013560541. SELO DIGITAL: 0077578.SMY08202001.00234.

O referido é verdade, dou fé. "ATO GRATUITO". GUIA DO SICASE Nº **0014390716**. A presente certidão contém duas (02) páginas, sendo uma (01) página de frente e uma (01) página de verso. E para efeito de alienação, a presente certidão tem validade de 30 dias, conforme Decreto nº 93.240/86 que regulamentou a Lei 7.433/85. **A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página do Tribunal de Justiça do Estado de Pernambuco www.tjpe.jus.br/selodigital utilizando o número 0077578.PQI09202101.00002.** //

Aliança, 03 de Setembro de 2021.

ÁGATHA RODRIGUES DE ALBUQUERQUE FERREIRA
Escrevente Substituta do Registro Geral de Imóveis

Agatha Rodrigues de A. Ferreira
escrevente substituta

35.845.316/0001-69

CARTÓRIO UNICO DE ALIANÇA
LETICIA ANDRADE DE AZEVEDO TABELIA

Rua Alfredo Bezerra, Loja 03
Centro
Aliança-PE

CERTIDÃO 319/2021

AAA 1057607

