

**LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO (on line)**

**Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho**, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pela SICOOB CREDICOM - Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Médicos e Profissionais da Área da Saúde do Brasil Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 42.898.825/0001-15, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br).**

**Localização do imóvel: Divinópolis-MG. Bairro Parque Jardim Nova América.** Rua Maranhão, nº 1.540, Apto. nº 504 (Cobertura Duplex), do Edifício Residencial Fernanda Canedo. Área priv. estimada no local 173,86m<sup>2</sup> (consta no RI área constr. priv. 185,02m<sup>2</sup>, área total constr. 272,91m<sup>2</sup>, com 4 vagas de garagem, medindo 10,00m<sup>2</sup> cada uma, já incluídas na área privativa). Matrícula nº 111.027 do 1º Registro de Imóveis de Divinópolis. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes, da divergência de área verificada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Ocupado. (AF).

**1º Leilão**

02/04/2024, às 11:00h



**LANCE MÍNIMO:** R\$ 600.000,00

**2º Leilão**

09/04/2023, às 11:00h



**LANCE MÍNIMO:** R\$ 195.039,15

(caso não seja arrematado no 1º leilão).



**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, redação dada pela lei 14.711/2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda do imóvel disponível no site: [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br)



Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252.

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96.