

Matrícula  
Número 22572

Ficha 01  
Número

LIVRO N.º 2 (DOIS)  
REGISTRO GERAL

Oficial

MATRÍCULA NÚMERO 22.572. IMÓVEL: UM SÍTIO, denominado "São Paulo", contendo a área de 4,56,10 ha. de terras e com uma casa de morada, outra - pequena casa de morada, construídas de tijolos, luz elétrica, água encaçada, e fechos de arame, localizado no bairro Boa Vista, no município de Monte Mor, desta Comarca de Capivari, dividindo atualmente com a Rodovia SP. 101 trecho Campinas a Monte Mor, Antônio Paviotti e com Desidério Aytai; imóvel esse, cadastrado no INCRA, juntamente com outro imóvel, sob nº 624.128.003.913, com a área total de 28,0; módulo fiscal 10,0; nº de módulos fiscais 2,70 e fração mínima de parcelamento 13,0. PROPRIETÁRIOS: JUSTINA PAGANATTO, brasileira, do lar, viúva, filha de Marco Paganato e de Carolina Careta, tributariamente dependente de seu filho Antônio Paviotti, na proporção de 1/3; ANTONIO PAVIOTTI, comerciante, RG/SP. nº 7.105.416 e sua mulher, MARIA JOSE PAVIOTTI, do lar, RG/SP. nº 10.714.411, brasileiros, possuidores em conjunto do CIC. número 068.352.608/15, residente em Monte Mor-SP., na proporção de 1/3; e NELSON PAVIOTTI, brasileiro, casado com JACYRA BERTOS PAVIOTTI, sob o regime de comunhão de bens, lavrador, RG/SP. nº 7.105.414, e CIC. número 073.174.098/04, residente em Monte Mor-SP., na proporção de 1/3. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: Nº 13.485, do livro 3-AJ, deste cartório. Capivari, 23 de fevereiro de 1983.

FERNANDES FERNANDEZ  
Escritor Autorizado

R-1/22.572. Por escritura pública de venda e compra de 28 de junho de 1982, lavrada nas notas do tab. de Monte Mor, (livro nº 103, fls. 20), - uma parte ideal, correspondente a 2/3 (dois terços) do imóvel constante da presente matrícula, foi adquirida dos condôminos JUSTINA PAGANATTO; e ANTONIO PAVIOTTI e sua mulher, MARIA JOSE PAVIOTTI, por NELSON PAVIOTTI, brasileiro, casado com Jacyra Bertos Paviotti, sob o regime de comunhão de bens, lavrador, RG/SP. nº 7.105.414 e CIC. 073.174.098/04, residente em Monte Mor-SP., pelo preço de Cr\$1.300.000,00. Compareceram como ANUENTES, IOLANDA PAVIOTTI BECKEDORFF, do lar, filha de Leopoldo Paviotti e de Justina Paganatto, e seu marido, CARLOS PAULINO BECKEDORFF, agricultor, RG/SP. nº 4.402.503, brasileiros, possuidores em conjunto do CIC. nº 021.964.178/15, residentes em Campinas-SP; APARECIDA PAVIOTTI HACKIMAN, brasileira, viúva, do lar, RG/SP. nº 6.874.786 e CIC. número 024.552.368/54, residente em Indaiatuba-SP; OLGA PAVIOTTI DE OLIVEIRA, brasileira, viúva, do lar, RG/SP. nº 11.994.538, e CIC. número 407.068.428/04, residente em Itapira-SP; ADELINA MARIA ALEXANDRE, do lar, filha de Leopoldo Paviotti e de Justina Paganatto, e seu marido, Mario Alexandre, motorista, RG/SP. nº 7.414.354, brasileiros, possuidores...  
(continua no verso)...

res em conjunto do CIC. nº 074.797.438/15, residentes em Rio Claro-SP; - NAIR PAVIOTTI DA ROCHA, do lar, RG/SP. nº 8.286.943, e CIC. sob número - 047.192.388/58, e seu marido, ELIAS SOARES DA ROCHA, vendedor autônomo, - RG/SP. nº 5.404.881, e CIC. nº 356.518.738/72, residentes em Sumaré-SP; - MARIA HELENA PAVIOTTI MARINI, do lar, filha de Leopoldo Paviotti e de - Justina Pagantto e seu marido, BENEDITO MARINI, comerciante, RG/SP. número - 6.792.372, brasileiros, possuidores em conjunto do CIC. número - 277.787.548/00, residentes em Monte Mor-SP., que na qualidade de irmãos/ e cunhados do comprador Nelson Paviotti, estão de inteiro e pleno acordo com a venda. Capivari, 23 de fevereiro de 1983.-

*[Handwritten Signature]*  
**FERNANDES FORNAZIERO**  
Escritor Autorizado

**AV-2 – PENHORA.**

**Capivari, 17 de outubro de 2013.**

Pela certidão de averbação de penhora de 14 de outubro de 2013, expedida pela Escrivã Diretora da 3ª Vara Cível da Comarca de Americana-SP, Shirlene Men Vaia, dos autos do processo de execução civil nº 1834/1995, movida por WILSON TORETTI, inscrito no CPF/MF. sob nº 203.527.868-68, contra NELSON PAVIOTTI, inscrito no CPF/MF. sob nº 073.174.098-04, já qualificado, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia de uma dívida no valor de R\$ 337.798,70 (trezentos e trinta e sete mil, setecentos e noventa e oito reais e setenta centavos). Foi nomeado como depositário, Nelson Paviotti. **PROTOCOLO:** nº 131.211, de 15 de outubro de 2013. Eu, *[Handwritten Signature]* (José Alexandre Lourenson), Escrevente, digitei e assino. Eu, *[Handwritten Signature]* (Vitor Eduardo Quibão), Substituto da Oficial, subscrevo.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,51**

Visualizar e disponibilizar em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)