



EXTRATO FINANCEIRO DO CONSORCIADO

Ouidoria

Folha: 1
04/03/24 10:36

* Simples conferência *

Grupo/Cota/Sit: 1199/584/0 Adesão: 10/10/2018 N° Contrato Adesão: 1000085644/
Duração Cota: 200 meses. Prev. Encerramento Cota: 06/2035 Normal

Nome: **RAFAEL PEREIRA DOS ANJOS** Nasc/Fundação: 04/01/1983 CPF/CNPJ: 311.480.798-40 RG/I.E.: 02069014109 Fones: (11) 22299200 (11) 22299200 Celular: (11) 984007721
Endereço: AV MARIA RICCI PERROTA 101 COND. ST CLARA B5 AP Bairro: VILA ALZIRA Cidade: GUARULHOS UF: SP Cep: 07210420

Bem: 16X IMOVEL 16X Valor atual bem: 80.159,01 Valor bem c/ taxas: 96.591,60
Último aumento: 23/11/2023

VALORES PAGOS

Nro. ass.	Data do pagto.	Data do vencimto	Data da assembl.	N° aviso	Valor total pago	Multas e juro	Valor do seguro	Vlr do fundo de aquisição	Vlr do bem na assembléia	Vlr Parcela Cobrado	Percentual Cobrado	Percentual adquirido	Tipo de pagto	Diferença de parcela	tp bx	
1	10/10/18	21/11/18	23/11/18	1	876,15		33,90	450,00	90.000,00	876,15	0,500000	0,500000	Normal1aParc		dn	
1	23/11/18	23/11/18	23/11/18	2	3,83			2,05	90.000,00	3,83	0,002278	0,002278	Diferença	-0,002278	bc	
2	13/12/18	17/12/18	21/12/18	3	872,06		33,64	447,95	90.000,00	875,89	0,500000	0,497722	Parcela	0,002278	bc	
3	15/01/19	15/01/19	21/01/19	4	875,63		33,38	450,00	90.000,00	875,63	0,500000	0,500000	Parcela		bc	
4	14/02/19	15/02/19	21/02/19	5	575,37		33,12	450,00	90.000,00	575,37	0,500000	0,500000	Parcela		bc	
5	15/03/19	15/03/19	21/03/19	6	575,20		32,95	450,00	90.000,00	575,20	0,500000	0,500000	Parcela		bc	
6	15/04/19	15/04/19	22/04/19	7	575,03		32,78	450,00	90.000,00	575,03	0,500000	0,500000	Parcela		bc	
7	15/05/19	15/05/19	21/05/19	8	574,86		32,61	450,00	90.000,00	574,86	0,500000	0,500000	Parcela		bc	
8	17/06/19	17/06/19	24/06/19	9	574,69		32,44	450,00	90.000,00	574,69	0,500000	0,500000	Parcela		bc	
9	15/07/19	15/07/19	19/07/19	10	574,52		32,27	450,00	90.000,00	574,52	0,500000	0,500000	Parcela		bc	
10	15/08/19	15/08/19	21/08/19	11	574,36		32,11	450,00	90.000,00	574,36	0,500000	0,500000	Parcela		bc	
11	29/08/19	16/09/19	20/09/19	12	574,19		31,94	450,00	90.000,00	574,19	0,500000	0,500000	Parcela		bc	
12	14/10/19	15/10/19	21/10/19	13	574,02		31,77	450,00	90.000,00	574,02	0,500000	0,500000	Parcela		bc	
13	11/11/19	18/11/19	25/11/19	14	573,85		31,60	450,00	90.000,00	573,85	0,500000	0,500000	Parcela		bc	
14	16/12/19	16/12/19	20/12/19	15	597,53		31,60	468,71	93.741,57	597,53	0,500000	0,500000	Parcela		bc	
15	15/01/20	15/01/20	21/01/20	16	597,36		32,57	468,71	93.741,57	597,36	0,500000	0,500000	Parcela		bc	
16	14/02/20	14/02/20	20/02/20	17	597,18		32,39	468,71	93.741,57	597,18	0,500000	0,500000	Parcela		bc	
17	16/03/20	16/03/20	20/03/20	18	597,01		32,22	468,71	93.741,57	597,01	0,500000	0,500000	Parcela		bc	
18	15/04/20	15/04/20	22/04/20	19	596,83		32,04	468,71	93.741,57	596,83	0,500000	0,500000	Parcela		bc	
19	08/05/20	15/05/20	21/05/20	20				93.741,57					Negociada		ng	
20	08/05/20	15/06/20	19/06/20	21				93.741,57					Negociada		ng	
21	08/05/20	15/07/20	21/07/20	22				93.741,57					Negociada		ng	
22	17/08/20	17/08/20	21/08/20	23	606,12		31,87	476,56	93.741,57	606,12	0,508380	0,508380	Parcela		bc	
23	09/09/20	15/09/20	21/09/20	24	605,94		31,69	476,56	93.741,57	605,94	0,508380	0,508380	Parcela		bc	
24	15/10/20	15/10/20	21/10/20	25	605,76		31,51	476,56	93.741,57	605,76	0,508380	0,508380	Parcela		bc	
25	09/11/20	16/11/20	23/11/20	26	605,58		31,33	476,56	93.741,57	605,58	0,508380	0,508380	Parcela		bc	
26	15/12/20	15/12/20	21/12/20	27	636,52		32,75	501,05	100.263,83	646,96	0,508380	0,499732	Parcela	0,008648	bc	
27	07/01/21	15/01/21	21/01/21	28	657,78		33,13	518,38	100.263,83	647,34	0,508380	0,517016	Parcela	-0,008636	bc	
28	17/02/21	17/02/21	23/02/21	29	647,16		32,94	509,73	100.263,83	647,15	0,508380	0,508389	Parcela	-0,000009	bc	
29	15/03/21	15/03/21	19/03/21	30	646,96		32,75	509,72	100.263,83	646,96	0,508380	0,508380	Parcela		bc	
30	12/04/21	15/04/21	22/04/21	31	646,77		32,56	509,72	100.263,83	646,77	0,508380	0,508380	Parcela		bc	
31	10/05/21	17/05/21	21/05/21	32	646,58		32,37	509,72	100.263,83	646,58	0,508380	0,508380	Parcela		bc	
32	10/06/21	15/06/21	21/06/21	33	646,39		32,18	509,72	100.263,83	646,39	0,508380	0,508380	Parcela		bc	
33	15/07/21	15/07/21	21/07/21	34	646,20		31,99	509,72	100.263,83	646,20	0,508380	0,508380	Parcela		bc	
33	22/07/21	22/07/21	21/07/21	35				89.123,40		2.027,32	1,887574	1,887574	TrBem<Vlr		cx	
34	16/08/21	16/08/21	20/08/21	36	573,62		27,64	453,09	89.123,40	573,62	0,508380	0,508380	Parcela		bc	
35	15/09/21	15/09/21	21/09/21	37	573,45		27,47	453,09	89.123,40	573,45	0,508380	0,508380	Parcela		bc	
36	11/10/21	15/10/21	25/10/21	38	573,28		27,30	453,09	89.123,40	573,28	0,508380	0,508380	Parcela		bc	
37	27/10/21	27/10/21	22/11/21	39				61.272,34		6.213,64	8,415128	8,415128	TrBem<Vlr		cx	
37	16/11/21	16/11/21	22/11/21	40	392,08		16,72	311,50	61.272,34	392,08	0,508380	0,508380	Parcela		bc	
38	13/12/21	15/12/21	21/12/21	41	450,52		19,09	358,03	70.426,43	450,52	0,508380	0,508380	Parcela		bc	
39	07/01/22	17/01/22	21/01/22	42	450,39		18,96	358,03	70.426,43	450,39	0,508380	0,508380	Parcela		bc	
40	03/02/22	15/02/22	21/02/22	43	450,25		18,82	358,03	70.426,43	450,25	0,508380	0,508380	Parcela		bc	
41	09/03/22	15/03/22	21/03/22	44	450,12		18,69	358,03	70.426,43	450,12	0,508380	0,508380	Parcela		bc	
42	11/04/22	18/04/22	25/04/22	45	449,98		18,55	358,03	70.426,43	449,98	0,508380	0,508380	Parcela		bc	
43	16/05/22	16/05/22	20/05/22	46	449,85		18,42	358,03	70.426,43	449,85	0,508380	0,508380	Parcela		bc	
44	15/06/22	15/06/22	22/06/22	47	449,72		18,29	358,03	70.426,43	449,72	0,508380	0,508380	Parcela		bc	
45	11/07/22	15/07/22	21/07/22	48	449,58		18,15	358,03	70.426,43	449,58	0,508380	0,508380	Parcela		bc	
46	08/08/22	15/08/22	19/08/22	49	449,45		18,02	358,03	70.426,43	449,45	0,508380	0,508380	Parcela		bc	
47	26/08/22	15/09/22	21/09/22	50	449,32		17,89	358,03	70.426,43	449,32	0,508380	0,508380	Parcela		bc	
48	07/10/22	17/10/22	21/10/22	51	449,18		17,75	358,03	70.426,43	449,18	0,508380	0,508380	Parcela		bc	
49	09/11/22	16/11/22	22/11/22	52	449,05		17,62	358,03	70.426,43	449,05	0,508380	0,508380	Parcela		bc	
50	12/12/22	15/12/22	21/12/22	53	493,37		19,22	393,48	77.398,42	493,37	0,508380	0,508380	Parcela		bc	
51	16/01/23	16/01/23	20/01/23	54	493,22		19,07	393,48	77.398,42	493,22	0,508380	0,508380	Parcela		bc	
52	13/02/23	15/02/23	23/02/23	55	493,07		18,92	393,48	77.398,42	493,07	0,508380	0,508380	Parcela		bc	
53	13/03/23	15/03/23	21/03/23	56	492,92		18,77	393,48	77.398,42	492,92	0,508380	0,508380	Parcela		bc	
54	10/04/23	17/04/23	24/04/23	57	492,78		18,63	393,48	77.398,42	492,78	0,508380	0,508380	Parcela		bc	
55	10/05/23	15/05/23	19/05/23	58	492,63		18,48	393,48	77.398,42	492,63	0,508380	0,508380	Parcela		bc	
56	12/06/23	15/06/23	21/06/23	59	492,48		18,33	393,48	77.398,42	492,48	0,508380	0,508380	Parcela		bc	
57	10/07/23	17/07/23	21/07/23	60	492,34		18,19	393,48	77.398,42	492,34	0,508380	0,508380	Parcela		bc	
58	14/08/23	15/08/23	21/08/23	61	492,19		18,04	393,48	77.398,42	492,19	0,508380	0,508380	Parcela		bc	
59	04/09/23	15/09/23	21/09/23	62	492,04		17,89	393,48	77.398,42	492,04	0,508380	0,508380	Parcela		bc	
60	09/10/23	16/10/23	20/10/23	63	491,90		17,75	393,48	77.398,42	491,90	0,508380	0,508380	Parcela		bc	
61	08/11/23	16/11/23	22/11/23	64	491,75		17,60	393,48	77.398,42	491,75	0,508380	0,508380	Parcela		bc	
62	01/12/23	15/12/23	21/12/23	65	509,12		18,07	407,51	80.159,01	509,12	0,508380	0,508380	Parcela		bc	
63	12/01/24	15/01/24	19/01/24	66	508,97		17,92	407,51	80.159,01	508,97	0,508380	0,508380	Parcela		bc	
64	05/02/24	15/02/24	21/02/24	67	508,82		17,77	407,51	80.159,01	508,82	0,508380	0,508380	Parcela		bc	
65	01/03/24	15/03/24	21/03/24	68	508,67		17,62	407,51	80.159,01	508,67	0,508380	0,508380	Parcela		bc	
Totais:					34.413,54		1.585,19	26.496,48				41,671419		0,000003		
Total Juros:																
Total Multa:																

