

Laudo de avaliação de imóveis**Avaliação para Garantia de Financiamento**

Valor Terreno	R\$ 207.000,00	Valor por extenso: duzentos e sete mil reais
Valor Edificação	R\$ 443.000,00	Valor por extenso: quatrocentos e quarenta e três mil reais
Valor do(s) Anexo(s)		Valor por extenso:
Valor do(s) Anexo(s)		Valor por extenso:

Unidades Autônomas

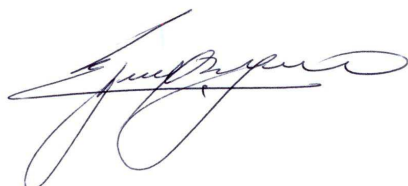
Nº da Matrícula	Quantidade Unidades Autônomas	Tipo Unidade Autônoma	Descrição	Área (m²)	Valor	Valor de Liquidação Forçada
32696	1	Terreno	Lote urbano nº 03 da quadra 43	480,70	R\$ 650.000,00	R\$ 430.000,00

Valor Imóvel	R\$ 650.000,00	Valor por extenso: seiscentos e cinquenta mil reais
--------------	----------------	---

Dados da Empresa de Avaliação / Avaliador**Engenheiro / Arquiteto Responsável pela Elaboração do Laudo:**

Nome Companhia Avaliação ENGENHARIA VALORY	Nome do Avaliador RYNALDO DE OLIVEIRA ROCA JUNIOR	CREA / CAU SP-78196/D
--	---	-----------------------

Local e Data
Curitiba / PR
05/06/2023



"Declaro que não tenho interesse direto ou indireto no imóvel ou na transação em questão e que este laudo de avaliação foi elaborado conforme as normas da avaliação aceitas pela jurisdição do local do imóvel avaliado, normas ABNT e IBAPE, e segundo os critérios e Políticas definidas pela Instituição Financeira solicitante deste laudo"

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONFIDENCIAL E DE USO RESTRITO: este documento fornece informações pré-estabelecidas entre o Banco Santander e o responsável pela elaboração deste laudo e somente poderá ser acessado e utilizado pelas áreas internas do Banco Santander e terceiros autorizados.

"A avaliação tem por finalidade atribuir o valor de mercado do imóvel para fins de estabelecer o valor do financiamento máximo e/ou enquadramento da operação nas regras e limites operacionais estabelecidos pelo Banco Santander". Cabe ao proponente verificar a exata localização, metragem, divisas e eventuais defeitos do imóvel".

Laudo de avaliação de imóveis

Documentação Fotográfica

Fotos imóvel



Representação Vista da Rua
Descrição Rua São Lourenço do Sul
Data Foto 01/06/2023



Representação Fachada Principal
Descrição Fachada para a Rua São Lourenço do Sul
Data Foto 01/06/2023



Representação Fachada Principal
Descrição Fachada para a Rua São Lourenço do Sul
Data Foto 01/06/2023



Representação Identificação Numérica
Descrição Numeração Predial da Rua São Lourenço do Sul
Data Foto 01/06/2023



Representação Vista da Rua
Descrição Rua Polônia
Data Foto 01/06/2023



Representação Fachada Principal
Descrição Fachada da Rua Polônia
Data Foto 01/06/2023



Representação Fachada Principal
Descrição Fachada da Rua Polônia
Data Foto 01/06/2023



Representação Fachada Principal
Descrição Fachada da Rua Polônia
Data Foto 01/06/2023



Representação Fachada Principal
Descrição
Data Foto 01/06/2023

Fotos da Amostra 1



Representação Fachada Principal
Descrição
Data Foto 05/06/2023

Fotos da Amostra 2

Laudo de avaliação de imóveis



Representação Fachada Principal

Descrição

Data Foto 05/06/2023

Fotos da Amostra 3



Representação Fachada Principal

Descrição

Data Foto 05/06/2023

Fotos da Amostra 4



Representação Fachada Principal

Descrição

Data Foto 05/06/2023

Fotos da Amostra 5

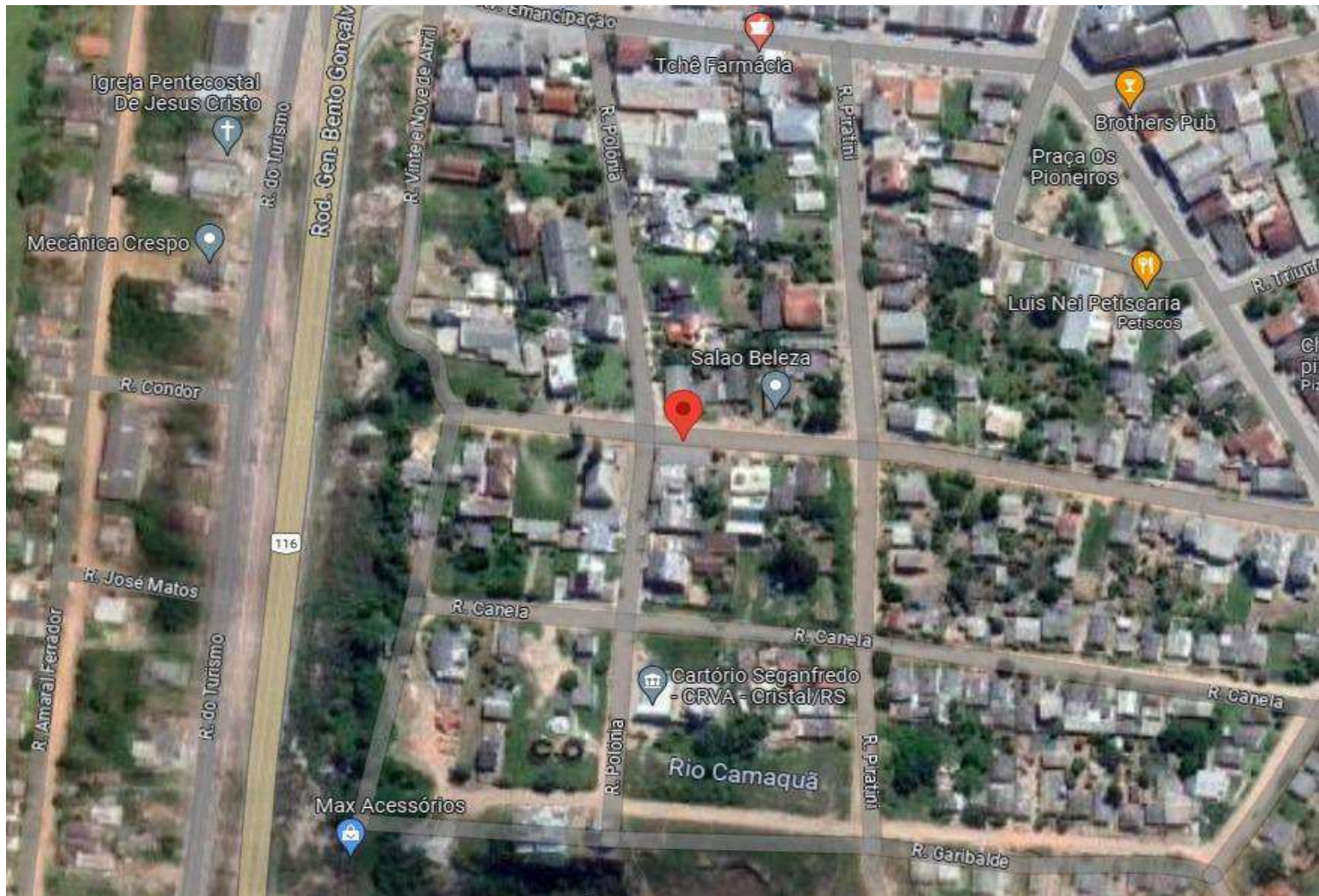


Representação Fachada Principal

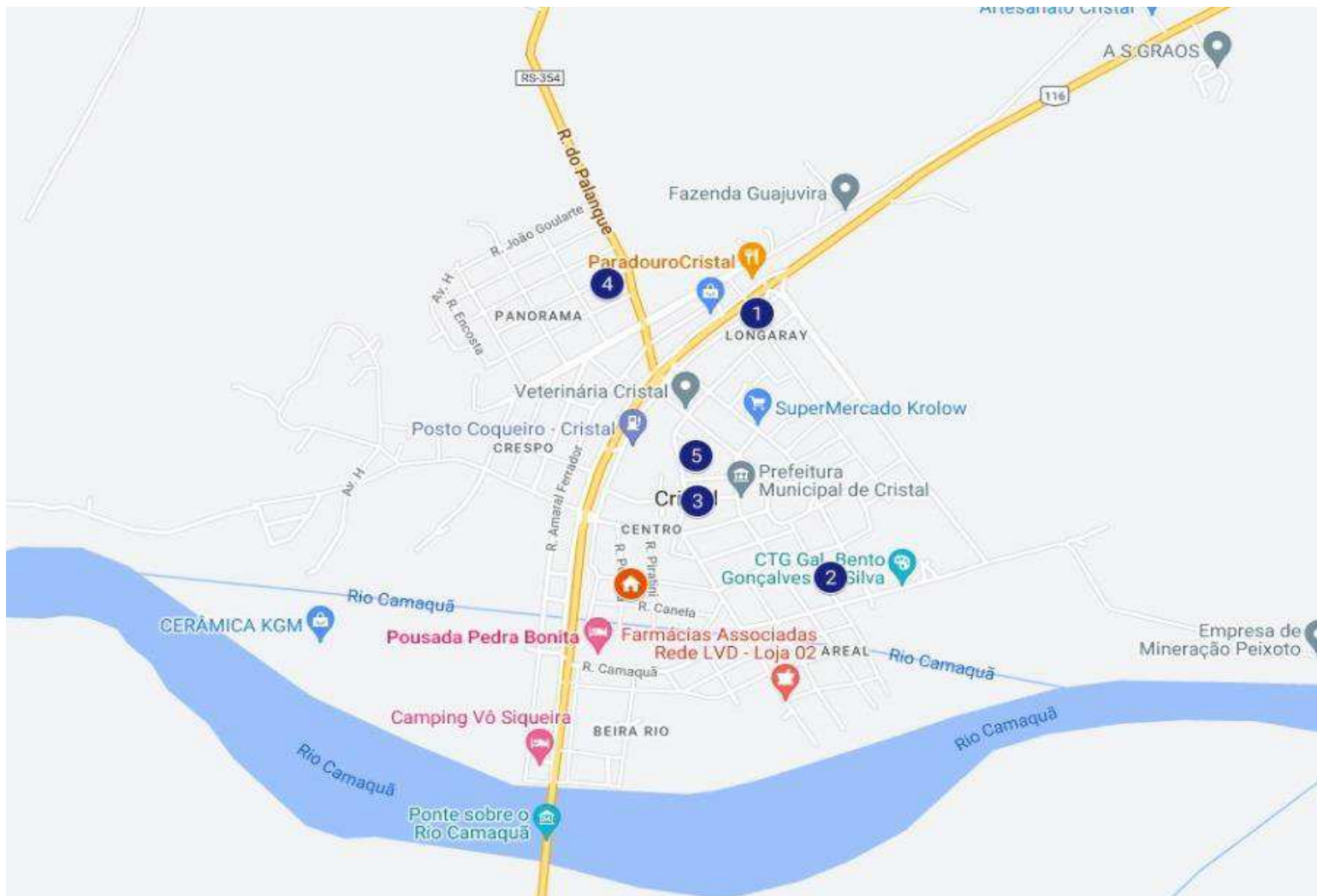
Descrição

Data Foto 05/06/2023

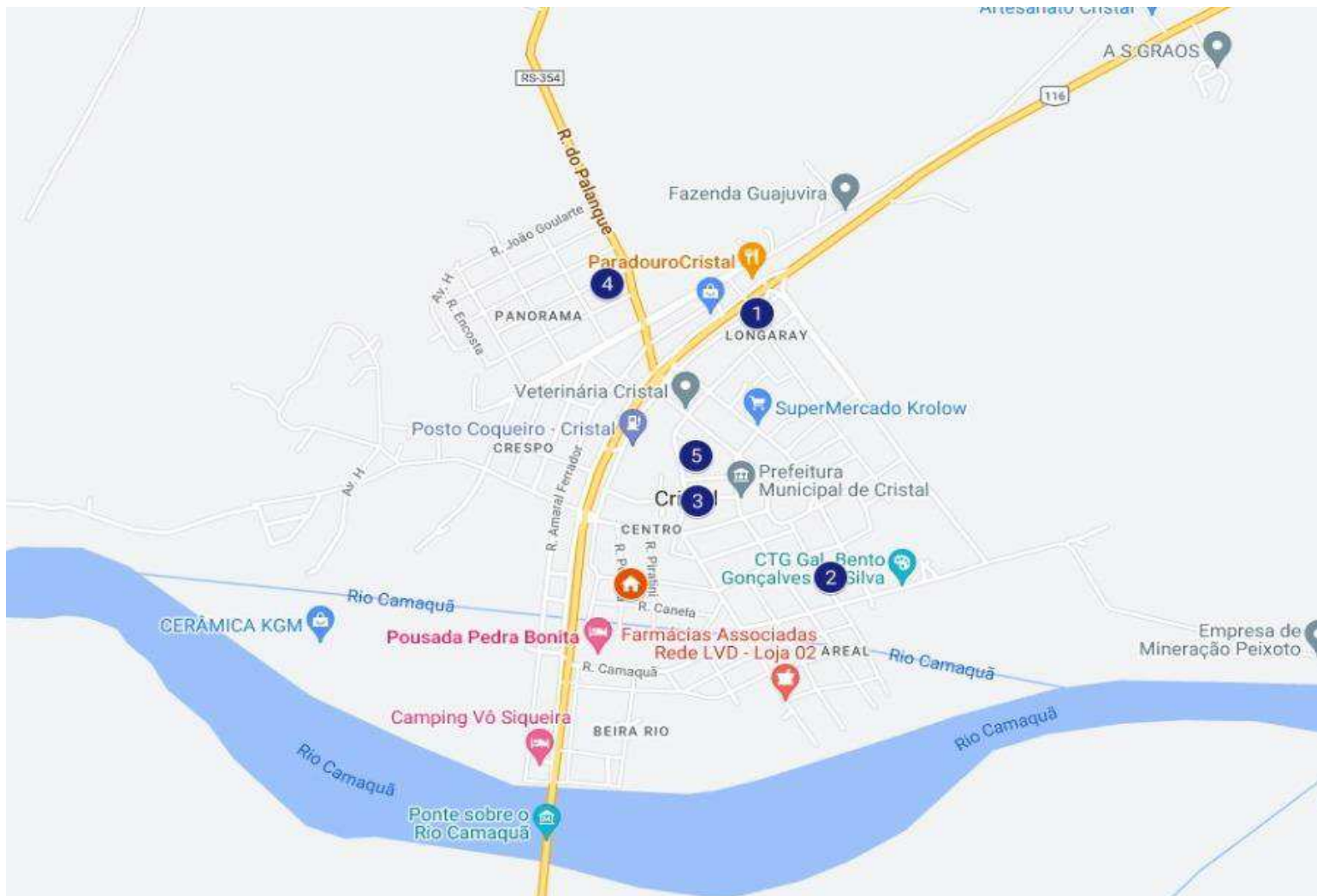
Imagem - Mapa



Representação: Mapa



Representação: Mapa



Representação: Mapa

Laudo de avaliação de imóveis



Representação: Mapa