



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO  
VARA DO TRABALHO DE JALES/SP  
RUA 9, N. 1466 - JD. NOVA VIDA - CEP: 15700-000  
FONE: (17) 3632-5071

Processo nº 0010389-53.2023.5.15.0080

### AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos vinte e sete dias do mês de junho do ano dois mil e vinte e três, eu, Oficial de Justiça Avaliador, abaixo assinado e identificado, em cumprimento ao mandado expedido no processo supra (Id 9a9f49a), entre partes: **João Jorge da Costa Freitas**, exequente e **NorthCoat Serviços Industriais e Equipamentos Limitada – ME, Luiz Yoshiyuki Hamaji e outro**, executados, para pagamento da importância de R\$ **13.705,20**, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à **penhora e avaliação** do imóvel matriculado no CRI de Santa Fé do Sul-SP, sob nº 9.306, adiante descrito, localizado na Estrada 53, Loteamento Kobayashi, às margens do Córrego da Ponte Pensa, Santa Fé do Sul-SP, como segue: uma área de terras de 4.948,00 metros quadrados que começa em um marco de concreto cravado à margem do Lago de Ilha Solteira (Ribeirão Ponte Pensa), marco esse que delimita a área de segurança desapropriada pela CESP; daí segue com rumo N.O.35°22' SE e distância de 119,70 metros, até encontrar o marco "A"; daí deflete à direita, com rumo NE59°08'SO e distância de 48,00 metros, até atingir o marca "C", cravado à margem do mencionado lago; daí deflete à direita e margeando este lado até atingir o marco nº 01, ponto inicial deste roteiro. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob nº 005706/00, denominado lote "A" da quadra 135. Proprietários: Luiz Yoshiyuki Hamaji e sua esposa Maria das Mercês Andrade Hamaji. Sobre o mencionado terreno encontra-se edificada uma casa de tijolos, construção antiga (sem manutenção), contendo: 01 sala, 02 quartos, 01 cozinha, 01 banheiro e 01 área grande, 01 banheiro externo e 01 despensa, com cobertura de telha tipo canaleta (telhão) e piso de cerâmica (vermelha); 01 cômodo externo contendo 01 área pequena, cobertura também de telha tipo canaleta (telhão) e piso de cimento rústico. Ônus: conforme R.02 e R03/9306, hipotecas em favor de Banco América do Sul S.A, agência de Salvador; R.05, 06 e 07/9306, execuções fiscais movidas pela Fazenda Pública do Munic. Santa Fé do Sul-SP, processos 357/2001, 231/2002 e 430/2003; Av.08/9306, penhora, processo 0500040-44.2006.8.26.0541, Execução Fiscal, Faz Publ de Santa Fé do Sul-SP; Av. 09, 10 e 11/9306, Indisponibilidade de Bens, processos 0025700-25.1997.5.05.0161 (VT Santa Amaro-BA), 0008500-52.1996.5.05.0025 (25ª VT Salvador-BA) e 0032200-43.1995.5.01.0241 (1ª VT Niteroi-RJ), respectivamente. Após pesquisas de mercado e consulta à Imobiliária Moenda de Santa Fé do Sul-SP, avalio o referido imóvel em R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais). Para constar, lavrei o presente.

  
Sérgio de Matos Deo  
Oficial de Justiça Avaliador Federal







Assinado eletronicamente por: SERGIO DE MATOS DEO - Juntado em: 29/06/2023 17:04:43 - 3fa59c1  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23062917044116900000205627064?instancia=1>  
Número do processo: 0010389-53.2023.5.15.0080  
Número do documento: 23062917044116900000205627064





Assinado eletronicamente por: SERGIO DE MATOS DEO - Juntado em: 29/06/2023 17:04:43 - a29461b  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23062917044204000000205627069?instancia=1>  
Número do processo: 0010389-53.2023.5.15.0080  
Número do documento: 23062917044204000000205627069



Assinado eletronicamente por: SERGIO DE MATOS DEO - Juntado em: 29/06/2023 17:04:43 - 94fca2e  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23062917044278700000205627074?instancia=1>  
Número do processo: 0010389-53.2023.5.15.0080  
Número do documento: 23062917044278700000205627074