



PODER JUDICIÁRIO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO MARANHÃO

AUTO DE PENHORA e AVALIAÇÃO

1ª Vara de Santa Luzia

Autos n.º 0801386-70.2021.8.10.0057

Mandado Citação, Penhora e Avaliação

Autor: Banco do Brasil S/A

Requerido: Orlando Alves Pinto

No dia 01 de outubro de 2021, às 09 h para garantia da execução, realizei a penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

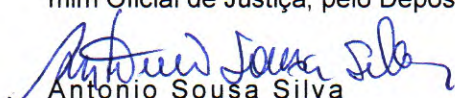
Descrição Oficial: Uma área de Terras denominada Fazenda Belo Horizonte; Localização: lugar Alto Alegre do Pindaré.

Dimensão: 160,34 ha; registrado no Livro 02-C, matrícula nº 658, folhas 01, no Cartório de Registro de Imóveis de Alto Alegre do Pindaré.

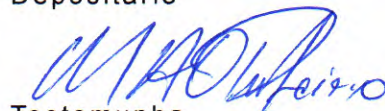
Avaliação:


Valor de mercado: De acordo com os dados acima, os quais também foram embasados no valor praticado no mercado AVALIO cada hectare do imóvel em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), perfazendo o valor total de R\$ 400.850,00 (quatrocentos mil, oitocentos e cinquenta reais) ressaltando que os valores expressos acima foram obtidos em concordância com a liquidez do mercado local, na presente data, obedecendo aos atributos particulares dos imóveis, suas características físicas, sua localização, serviços públicos disponíveis e a oferta de imóveis assemelhados no mercado imobiliário. Cumpre esclarecer que mesmo com o executado indicando a área da Fazenda não foi possível averiguar se há sobreposição de áreas ou de cercas, pois além de não haver identificação visual na fazenda, não dispomos de serviço de georreferenciamento e outros recursos para aferir eventuais vícios.

Efetuada a Penhora e avaliação nomeei fiel depositário o **Sr. Orlando Alves Pinto**, brasileiro, casado, portador do CPF/MF inscrito sob o n.º 959.649.673-53, residente e domiciliado na Rua Bandeirantes, 643, Centro, nesta cidade, o qual aceitou o encargo prometendo não abrir mãos do referido bem sem ordem expressa da MM.ª Juíza do feito e sob as penalidades da lei. Do que para constar lavrei o presente auto que depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça, pelo Depositário e pelas testemunhas presentes. Dou fé.


Antonio Sousa Silva
Oficial de Justiça


Orlando Alves Pinto
Depositário


Testemunha


Testemunha

OFICIAL DE JUSTIÇA

