

Livro- 658	Folha 1	 <p>Cartório do Office Único Alto Alegre do Pindaré WILDERLANE ARAUJO DUARTE GOMES de Alto Alegre do Pindaré - MA CNPJ 40.189.891/00001-90</p>
CNM: 147942.2.0000658-36		
Matrícula 658	Data 14/02/2017	

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-658, Matrícula N° 0000658, datado de 14/02/2017, encontrei o seguinte: **IMÓVEL** - Constituído de uma área de terras de 160,3455 ha (cento e sessenta hectares, trinta e quatro ares e cinquenta e cinco centiares), denominado "Fazenda Belo Horizonte", localizado no Povoado Auzilândia, Gleba Auzilândia, Município de Alto Alegre do Pindaré/MA, contendo os seguintes limites e confrontações: **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Partindo-se do Ponto P-01, de coordenadas planas e 03°48'21,92'' e 46°05'20,81'' O geográficas e deste com azimute de 229°04'19'' e distância de 1483,72m, limitando-se com o Sr. Luiz Antônio Cruz Prata Junior, chega-se ao ponto P-02, deste, com azimute de 352°43'30'' e distância de 900,24m, limitando-se com o Sr. João Carlos Caverzan, chega-se ao ponto P-03, deste com azimute de 32°41'04'' e distância de 2.101,80m, limitando-se com o Sr. Antônio Ferreira Henrique, chega-se ao ponto P-04, deste com azimute de 176°36'49'' e distância de 1.692,95m, limitando-se com a Sra. Patricia Maria Massaroli, chega-se ao ponto P-01, ponto inicial da descrição deste perímetro.

PROPRIETÁRIO(S) - O ESTADO DO MARANHÃO

REGISTRO ANTERIOR - Livro 2D, fls. 288, Mat. 1270, Cartório do 1° Ofício de Santa Luzia/MA

CERTIFICADO DE CADASTRO DE **IMÓVEL** RURAL (CCIR) N°

O OFICIAL: THIAGO AIRES ESTRELA

R-1. MAT. 658/2017. PROT. 2682/2017. SELOS: 24800637/640 - INCORPORAÇÃO AO PATRIMÔNIO PÚBLICO

Feito em 14 de fevereiro de 2017, em virtude do qual proprietário o Estado do Maranhão, adquiriu o imóvel supramatriculado por direitos pertencentes ao seu patrimônio. O referido é verdadeiro e dou fé. Alto Alegre do Pindaré/MA, 14 de fevereiro de 2017. Oficial: Thiago Aires Estrela.

R-2. MAT. 658/2017. PROT. 2682/2017. SELOS: 24800637/640 - COMPRA E VENDA

Feito à vista do Título de Domínio n° 02531, passado em São Luís/MA em 10 de março de 2006, considerando o que consta no Processo Administrativo n° 2267/03, em que o proprietário, O ESTADO DO MARANHÃO, através da Secretaria da Agricultura, Pecuária e Desenvolvimento Rural - SEAGRO e do Instituto de Colonização e Terras do Maranhão - ITERMA, com as condições resolutivas constantes das Cláusulas Terceira, Quarta e Quinta do referido título, pelo valor de R\$ 5.874,26 (cinco mil, oitocentos e setenta e quatro reais e vinte e seis centavos), TRANSMITE(M) o imóvel supra matriculado para ORLANDO ALVES PINTO, brasileiro, casado, lavrador, portador do documento de identidade n° 000014252493-0 SSPMA, inscrito no CPF/MF sob o n° 529.821.903-97 e FRANCISCA ZENEUDA DA SILVA PINTO, brasileira, casada, lavradora, portadora do documento de identidade n° 000057928396-8 SSPMA, inscrita no CPF/MF sob o n° 959.649.673-53,

residente(s) e domiciliado(s) no Praça da Matriz, s/n, Centro, Município de Santa Luzia/MA. Certifico ter sido pago o ITBI, sendo o imposto no valor de R\$ 117,48 (cento e dezessete reais e quarenta e oito centavos). O imóvel foi avaliado à base de R\$ 100.000,00 (cem mil reais) para fins de emolumentos. O referido é verdade e dou fé. Alto Alegre do Pindaré/MA, 14 de fevereiro de 2017. Oficial: THIAGO AIRES ESTRELA.

=====

R-3. MAT. 658/2017. PROT. 2785/2017. SELOS: 25750308/311 - CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA

Feito em 18 de maio de 2017, à vista de Cédula Rural Hipotecária nº 40/04268-5, tendo de um lado como credor BANCO DO BRASIL S/A, por sua agência em Santa Luzia/MA, CNPJ/MF nº 00.000.000/1861-98 e do outro como devedor ORLANDO ALVES PINTO, brasileiro, casado, lavrador, portador do documento de identidade nº 000014252493-0 SSPMA, inscrito no CPF/MF sob o nº 529.821.903-97 e FRANCISCA ZENEUDA DA SILVA PINTO, brasileira, casada, lavradora, portadora do documento de identidade nº 000057928396-8 SSPMA, inscrita no CPF/MF sob o nº 959.649.673-53, residente(s) e domiciliado(s) no Praça da Matriz, s/n, Centro, Município de Santa Luzia/MA, por contrato no valor de R\$ 99.960,00 (noventa e nove mil, novecentos e sessenta reais), com juros de 5,5% a.a (cinco inteiros e cinco décimos por cento) ao ano, vencimento para 12 de maio de 2027, dando em garantia hipotecária de PRIMEIRO GRAU, o imóvel supra. As demais condições encontram-se na via não negociável arquivada em cartório. Certifico que a presente Cédula foi registrada no Livro 3 (Auxiliar de Imóveis), sob o nº de Ordem 627/2017. O referido é verdade e dou fé. Alto Alegre do Pindaré/MA, 18 de maio de 2017. Oficial: Thiago Aires Estrela.

=====

R-04. MAT. 353/2017. PROT. 4089/2022. - PENHORA

Feito em 15 de fevereiro de 2022, à vista do MANDADO CITAÇÃO, PENHORA E AVALIAÇÃO, datado de 01 de outubro de 2021, expedido pelo Oficial de Justiça Sérgio Rodrigues Araújo da 1ª Vara da Comarca de Santa Luzia/MA, conforme DESPACHO INICIAL/MANDADO DE CITAÇÃO, INTIMAÇÃO PARA PAGAMENTO E VALIAÇÃO, expedido pela juíza MARCELLE ADRIANE FARIAS SILVA da 1ª Vara da Comarca de Santa Luzia/MA, lançada e extraída no autos do Processo nº 0801386-70.2021.8.10.0057, promovido por Banco do Brasil S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, contra ORLANDO ALVES PINTO, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob nº 959.649.673-53, residente e domiciliado na Rua Bandeirantes, 643, centro, Santa Luzia/MA, procede-se ao registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula para assegurar o pagamento da dívida no valor de R\$ 135.996,22 (cento e trinta e cinco mil novecentos e noventa e seis reais e vinte e dois centavos). Imóvel avaliado no valor de R\$ 400.850,00 (quatrocentos mil oitocentos e cinquenta reais). Depositário: ORLANDO ALVES PINTO. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos Prenotação Item: 16.1- Total R\$ 35,73 Emol R\$ 32,21 FERC R\$ 0,96 FADEP R\$ 1,28 FEMP R\$ 1,28 Selo: PRENOT14794256JFV6KOBMZONG11. Registro: Item: 16.12 - Total R\$ 1.440,63 Emol R\$ 1.297,88 FERC R\$ 38,93 FADEP R\$ 51,91 FEMP R\$ 51,91 . Selo: PENHOR147942KSPOS7BS3G4T2I33.O referido é verdade e dou fé. Alto Alegre do Pindaré/MA, 15 de fevereiro de 2022. Oficiala/interina: Wilderlande Araujo Duarte Gomes.

=====

AV-5. MAT. 353/2017. PROT. - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO

Procede-se a esta averbação para saneamento da presente matrícula, com fundamento no artigo 213 da Lei Federal nº 6.015/1973, transportar

integralmente, os atos praticados no livro para fichas. Por esse motivo, passam a compor o arquivo desta Serventia as fichas contendo as assinaturas dos oficiais e escreventes responsáveis pela prática dos atos especificados nos atos supra. O referido é verdade, do que dou fé. Alto Alegre do Pindaré/MA, 08/03/2024. (a) _____ Wilderlane Araujo Duarte Gomes, Tabeliã Registradora/Interina. Obs. Isento de emolumentos conforme art. 8º da Lei Estadual nº 9.109/2009 e art. 110 §5º da Lei Federal nº 6.015/1973.

=====
Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Eu, _____, Oficiala do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Alto Alegre do Pindaré, 11 de março de 2024.

WILDERLANE ARAUJO DUARTE GOMES
Oficiala do Registro de Imóveis

Poder Judiciário – TJMA

Selo: CERINT147942UIPF34CV2XTPGF11

11/03/2024 09:49:45, Ato: 16.24.4, Parte(s): ORLANDO ALVES
PINTO,

Total R\$ 92,43 Emol R\$ 83,28 FERC R\$ 2,49 FADEP R\$ 3,33
FEMP R\$ 3,33 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA

Selo: CERELE147942SGLTTQ3XZ074MD71

11/03/2024 09:50:35, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): ORLANDO ALVES
PINTO

Total R\$ 18,40 Emol R\$ 16,60 FERC R\$ 0,48 FADEP R\$ 0,66
FEMP R\$ 0,66 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

