

matrícula

139.604

ficha

1

São Paulo, 22 de junho de 2009

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 32, localizado no 3º andar do "EDIFÍCIO REAL GRANDEZA", situado na Rua Moyses Marx nº 370, no 38º subdistrito-Vila Matilde, contendo a área útil de 50,58m², área comum de 48,01m², área total de 98,59m², correspondendo-lhe a fração ideal do terreno de 0,025000, cabendo-lhe o direito a 01 (uma) vaga indeterminada na garagem.

PROPRIETÁRIA: CARFAM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, na Avenida Interlagos nº 3.260, inscrita no CGC/MF sob nº 46.354.320/0001-40.

CONTRIBUINTE: 056.005.0042-4.

REGISTRO ANTERIOR: (AV-1) na Matrícula nº 94.775 de 19 de abril de 1.996; (R-2) na Matrícula nº 68.986 de 07 de abril de 1.987; e Transcrição nº 63.207 de 14 de fevereiro de 1.975, deste.

OFICIAL, *João da Fátima de Souza*  
(Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz)

AV-1/139.604 - A presente matrícula foi aberta "ex officio" de conformidade com o Provimento 58/89 da E.C.G.J. - Capítulo XX Seção II - nº 45-B. São Paulo, 22 de junho de 2009. Escrevente Substituta, - - - - -

*Maria Helena de Oliveira Penna* (Maria Helena de Oliveira Penna)

R-2/139.604.- Por escritura de venda e compra datada de 26 de junho de 2012 (livro 2977 - folhas 153) do 26º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária - CARFAM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, a qual apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob nº 003872012-21200320, expedida em 27 de abril de 2012, bem como a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida em 07 de fevereiro de 2012, ambas pela Secretaria da Receita Federal, transcritas no título, transmitiu o imóvel a SIDMAR NOGUEIRA LIMA, brasileiro, empresário, RG nº 27.380.871-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 022.412.054-94, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com JAQUELINE LIMA DE MOURA, brasileira, do lar, RG nº 28.729.467-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob - -

(continua no verso)

matrícula  
139.604

ficha  
1

verso

nº 279.654.108-85, residentes e domiciliados nesta Capital na Rua Astória, nº 37, Parque Savoi City, e AYLTON MUNHOZ DO AMARAL, brasileiro, empresário, RG nº 7.790.410-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 812.070.938-15, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ADELAIDE REGINA RIBEIRO DOS SANTOS AMARAL, brasileira, do lar, RG nº 8.076.687-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 268.727.408-92, residentes e domiciliados nesta Capital na Rua Tobiaras, nº 455, Vila Esperança, por indicação e cessão de NEY ROBSON BERTOSO, brasileiro, separado judicialmente, empresário, RG nº 10.340.359-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 063.847.454-02 residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Maria Carlota nº 333, Vila Esperança, em cumprimento ao instrumento particular firmado em 16 de setembro de 2004, não registrado, mencionado no título, pelo preço de R\$98.715,00.- Valor venal referência R\$113.295,00.- São Paulo, 25 de julho de 2012. - Escrevente Substituto, - -  
(Dora Maria de Oliveira Penna.)

R-3/ 139.604.- Por instrumento particular de venda e compra datado de 16 de outubro de 2012, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380 de 21 de agosto de 1.964, com alterações introduzidas pela Lei 5.049 de 29 de junho de 1.966 e para efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997, os proprietários SIDMAR NOGUEIRA LIMA, comerciante e sua mulher JAQUELINE LIMA DE MOURA, comerciante, AYLTON MUNHOZ DO AMARAL, comerciante e sua mulher ADELAIDE REGINA RIBEIRO DOS SANTOS AMARAL, comerciante, todos já qualificados, transmitiram o imóvel a EDISON CICERO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 23.695.560-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 152.307.998-38, residente e domiciliado na Rua Ovelheiro nº 2, apto. 144, Itaquera, nesta Capital, pelo preço de R\$270.000,00. - São Paulo, 01 de novembro de 2012.- Escrevente substituta, - -  
(Dora Maria de Oliveira Penna.)

R-4/ 139.604.- Do instrumento particular referido no registro nº 3 desta matrícula, o proprietário **alienou fiduciariamente** o imóvel, transferindo  
(continua na ficha nº 2)

matrícula


139.604

ficha

2

São Paulo, 01 de novembro de 2012

(continuação da ficha nº 1)

a sua propriedade resolúvel ao BANCO BRADESCO S/A, com sede na Cidade de Deus s/nº, Osasco, deste Estado, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, para garantia da dívida no valor de R\$185.000,00, pagáveis por meio de 180 prestações mensais e sucessivas no valor de R\$2.361,32, calculadas pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, com a taxa anual de juros nominal de 8,65% e efetiva de 9,00%, vencendo-se a primeira prestação no dia 20 de novembro de 2012, e as demais em igual dias dos meses subsequentes, decrescendo as prestações seguintes de uma para a outra, em progressão aritmética na razão de decréscimo mensal de R\$7,40, sendo o encargo mensal resultante da somatória das prestações mensal e dos assessorios na data do título ao valor de R\$2.422,72, e o saldo devedor será atualizado pelo mesmo índice de remuneração básica aplicável aos depósitos de poupança, com data de aniversário do dia que corresponde ao da assinatura deste contrato, na forma prevista no título. - São Paulo, 01 de novembro de 2012.- Escrevente substituta,  (Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação nº 532487 de 15/05/2019

R-5/ 139.604 :- Pela Carta de Sentença datada de 04 de outubro de 2017, extraída dos autos da Ação de Procedimento Comum - Reconhecimento/Dissolução, Processo Físico nº 0038601-12.2013.8.26.0005, movida por ADRIANA MARLI DA SILVA em face de EDISON CICERO DA SILVA, passada pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional V - São Miguel Paulista, desta Capital, (sentença de 27 de janeiro de 2017), transitada em julgado em 09 de junho de 2017, os direitos da propriedade fiduciária registrada sob nº 4, nesta matrícula, foram PARTILHADOS na proporção de 50% para ADRIANA MARLI DA SILVA, brasileira, separada judicialmente, RG nº 21.833.508-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 146.735.888-60, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Codó, nº 172, Parque das Paineiras; e de 50% para EDISON CICERO DA SILVA, brasileiro, solteiro, empresário, RG nº 23.695.603, inscrito no CPF/MF sob nº 152.307.998-

(continua no verso)



matrícula

139.604

ficha

2

verso

38, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Moises Marx, nº 370, apto. 32, Vila Aricanduva.- Valor venal de referência R\$237.173,00.- São Paulo, 21 de maio de 2019.- Escrevente Substituta, *Dora Maria de Oliveira Penna*  
(Dora Maria de Oliveira Penna).

### AV-6/139.604 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 17 de agosto de 2020 - Prenotação nº 557.401 de 14/08/2020

Selo Digital: 1112783311B6AD00557401208

Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 13 de agosto de 2020, sob nº 202008.1315.01272198-IA-300, extraído dos autos do processo nº 10005430220185020607, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que EDISON CICERO DA SILVA, CPF nº 152.307.998-38, encontra-se com seus bens INDISPONÍVEIS.

Dora Maria de Oliveira Penna *Dora Maria de Oliveira Penna*  
Escrevente Substituta

### AV-7/139.604 - PENHORA

Averbado em 29 de julho de 2021 - Prenotação nº 579.308 de 06/07/2021

Selo Digital: 1112783311E31C00579308212

De conformidade com a Certidão de Penhora Online datada de 05 de julho de 2021, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem:- 10019631320208260006, movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO REAL GRANDEZA, CNPJ nº 01.171.381/0001-34, contra EDISON CICERO DA SILVA, CPF nº 152.307.998-38 e ADRIANA MARLI DA SILVA, CPF nº 146.735.888-60, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Regional de Penha de França, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, os direitos da propriedade fiduciária registrada sob nº 4 e constante registro nº 5, desta matrícula, de EDISON CICERO DA SILVA e ADRIANA

continua na ficha 03

matrícula  
139.604

ficha  
03

São Paulo, 29 de julho de 2021

MARLI DA SILVA, já qualificados, foram PENHORADOS para a garantia da dívida no valor de R\$9.989,78.- Figurando como depositários:- EDISON CICERO DA SILVA e ADRIANA MARLI DA SILVA, já qualificados.

Luciana Boccuzzi

Escrevente Autorizada

AV-8/139.604 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA  
Averbado em 09 de setembro de 2021 - Prenotação nº 540.915 de 07/10/2019

Selo Digital: 111278331125050054091521X

Conforme requerimento datado de 31 de agosto de 2021, o BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Osasco, deste Estado, instruído com a notificação feita aos fiduciários EDISON CICERO DA SILVA e ADRIANA MARLI DA SILVA, já qualificados, e com o comprovante de pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do artigo 26 de Lei nº 9.514/97, procede-se à presente averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome do fiduciário BANCO BRADESCO S/A, já qualificado. Valor R\$232.000,00. Valor venal de referência R\$235.132,00.

Maicon de Oliveira Cordeiro

Escrevente Autorizado

AV-9/139.604 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE

Averbado em 31 de janeiro de 2024 - Prenotação nº 645.738 de 26/01/2024

Selo Digital: 111278331130480064573824G

Conforme Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade, emitido em 22 de janeiro de 2024, sob nº 202401.2213.03123638-MA-480, extraído dos autos do processo nº 10005430220185020607, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar o

continua no verso

matrícula

139.604

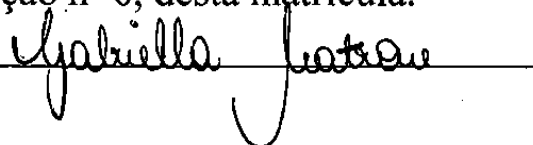
ficha

03

verso

CANCELAMENTO da indisponibilidade de EDISON CICERO DA SILVA, constante da averbação nº 6, desta matrícula.

Gabriella Matrone Zucchini



Escrevente Substituta

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis