

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

171.278

ficha

01

São Paulo,

3 de Outubro de 2003

**IMÓVEL:** O APARTAMENTO número 202, localizado no 1º andar do BLOCO 02, integrante do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL SAINT GERMAIN", situado na RUA DOUTOR LUIZ MIGLIANO nº 811, no 13º Subdistrito, Butantã, com a área útil de 42,83m2, a área comum de 16,3212m2, a área total de 59,1512m2, correspondendo-lhe ainda uma fração ideal no terreno de 0,010075561.

**CADASTRO:** CONTRIBUINTE número 171.258.0048-2 em maior área.

**PROPRIETÁRIA:** MRV CONSTRUÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Cardoso de Almeida nº 60, 14º andar, CNPJ nº 03.167.408/0001-40.

**REGISTRO ANTERIOR:** R. 13/31.448 deste Registro.

A Escrevente Autorizada,

Suely de Menezes Carvalho Palma

Av.01 em 3 de outubro de 2003

**ABERTURA DE MATRÍCULA**

Pelo Instrumento Particular de Instituição, Especificação e Convenção de condomínio de 15 de setembro de 2003, verifica-se que a proprietária MRV CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada, representada por Wilma Kischka, autorizou a abertura desta matrícula.

- continua no verso -

matrícula

171.278

ficha

01

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

A Escrevente Autorizada, Suely de Menezes Carvalho Palma

Suely de Menezes Carvalho Palma

Microfilme: Protocolo número 384.343

Av.02 em 2 de outubro de 2008

**INCORPORAÇÃO DE SOCIEDADE**

Procede-se à presente averbação, à vista da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 31 de janeiro de 2007, registrada sob o nº 3704632, em 29 de março de 2007, na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, apresentada em forma de certidão expedida em 20 de julho de 2007, e requerimento de 03 de setembro de 2008, da **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, com sede na Avenida Raja Gabaglia, 2720, 3º andar, Bairro Estoril, em Belo Horizonte-MG, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, representada por Wilma Kischka, para constar que tendo sido a proprietária, MRV CONSTRUÇÕES LTDA, INCORPORADA PELA REQUERENTE, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$61.812,00, passou a integrar o patrimônio dela incorporadora.

O Escrevente Autorizado, Mauricio Gonçalves de Alvim

Mauricio Gonçalves de Alvim

Microfilme: Protocolo número 482.620

- continua na ficha 02 -

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matricula

171.278

ficha

02

São Paulo,

15 de julho de 2015

*Jair Soares*  
114.132.8

Av.3 em 15 de julho de 2015

Prenotação 660.807, de 1 de julho de 2015.

**CADASTRO ATUAL**

Procede-se à presente averbação, à vista da Escritura Pública referida no registro seguinte e da Certidão de Dados Cadastrais emitida em 03 de julho de 2015, via Internet, pela Prefeitura desta Capital, para constar que o imóvel desta matrícula atualmente é CADASTRADO pelo **CONTRIBUINTE nº 171.258.0990-0.**

O Escrevente Autorizado,  
Mauricio Gonçalves de Alvim

*Mauricio Gonçalves de Alvim*

R.4 em 15 de julho de 2015

Prenotação 660.807, de 1 de julho de 2015.

**VENDA E COMPRA**

Nos termos da Escritura Pública lavrada em 29 de junho de 2015, no 13º Tabelião de Notas, desta Capital, (Livro 4687, páginas 335/338), a proprietária, **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada, representada por Shirley Rodrigues da Silva, transmitiu o imóvel desta matrícula, por venda feita a TATIANA VITOR DE SOUZA, RG 18.785.100-1-SSP/SP, CPF 185.150.658-60, brasileira, divorciada, pedagoga, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Doutor Luiz Migliano, 811, Apartamento 202, Bloco 02, Residencial Saint Germain, pelo valor de R\$64.719,00, cumprindo-se o instrumento particular de

- continua no verso -

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

171.278

ficha

02

verso

promessa de venda e compra de 05 de fevereiro de 2002, não registrado. Consta do título que a transmitente apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, que abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" e "d" do parágrafo único, do artigo 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 28 de janeiro de 2015, código de controle nº B84E.842E.5E14.B6C9. Foi apresentada a guia de recolhimento do ITBI, relativa à transação nº 53137161-1, no valor de R\$5.234,85.

O Escrevente Autorizado,

Mauricio Gonçalves de Alvim



Av.5 em 24 de novembro de 2017

Prenotação 717.048, de 13 de novembro de 2017

**PENHORA - ONLINE**

Procede-se à presente averbação, à vista da Certidão Penhora Online expedida em 10 de novembro de 2017, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Alessandra Stenico Zancheta, Escrevente Técnico Judiciário do 2º Ofício Cível da Comarca de Piracicaba, deste Estado, tendo como Escrivã/Diretora, Marcia Giangiacomo, extraída dos autos da ação de Execução Civil (Proc. 10059152820178260451-2), movida por **NEW TRADE FOMENTO MERCANTIL LTDA**, CNPJ 01.677.344/0001-00, contra **STW EMPACOTAMENTOS EIRELI EPP**,

- continua na ficha 03 -

Visualização disponibilizada em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

171.278

ficha

03

São Paulo,

24 de novembro de 2017

CNPJ 17.211.290/0001-15; **WALDEMAR DE OLIVEIRA WILLI JUNIOR**, CPF 013.369.938-20; e a proprietária pelo R.4, **TATIANA VITOR DE SOUZA**, divorciada, já qualificada, para constar que o imóvel desta matrícula FOI PENHORADO, tendo sido nomeada depositária a coexecutada, Tatiana Vitor de Souza, já qualificada, dando-se à causa o valor de R\$45.805,57.

A Escrevente Autorizada,  
Ana Gonçalves de França Aranda

Av.06 em 06 de julho de 2018  
Prenotação 734.103 de 28 de junho de 2018.

**PENHORA – ONLINE**

Procede-se à presente averbação, a vista da Certidão de Penhora Online datada de 28 de junho de 2018, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), por Renato Fernandes de Oliveira, Analista Judiciário da Vara do Trabalho da Comarca de Capivari, deste Estado, 15ª Região, tendo como Escrivão/Diretor, Marcio Antonio Ferracioli, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista (Proc. nº 00126742620155150039), tendo como Exequente: **ELIAS BONIFACIO COSTA**, CPF nº 419.744.088-09; e Executados: **GOLDCOOPER COOPERATIVA DE TRABALHO DOS PROFISSIONAIS AUTÔNOMOS EM SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS**, CNPJ nº 14.293.068/0001-10; **STW EMPACOTAMENTOS EIRELI EPP**; **JANAINA DA SILVA OLIVEIRA ARAUJO**, CPF nº 407.595.038-77; **ROBSON CLEMENTE MATEUS JUNIOR**, CPF nº 055.863.957-70; e, **TATIANA VITOR DE SOUZA**, divorciada, já

(continua no verso)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

**171.278**

ficha

**03**

verso

qualificada, para constar que o imóvel desta matrícula, de propriedade de **TATIANA VITOR DE SOUZA**, divorciada, já qualificada, **FOI PENHORADO**, tendo sido nomeada depositária a própria executada **TATIANA VITOR DE SOUZA**, divorciada, já qualificada; para garantia da dívida no valor de R\$192.000,00.

O Escrevente Autorizado,  
Rodrigo Di Sessa Fassina \_\_\_\_\_



Av.07 em 29 de outubro de 2018  
Prenotação 742.116 de 22 de outubro de 2018.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 201810.1810.00631328-IA-190, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 18/10/2018, nos autos do Proc. 00126742620155150039, por solicitação da Vara do Trabalho de Capivari, deste Estado, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que **foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS pertencentes a **TATIANA VITOR DE SOUZA**, já qualificada.**

O Escrevente Substituto,  
Rodrigo Di Sessa Fassina \_\_\_\_\_



Visualização disponibilizada em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis