TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
SETOR DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS - CAP
SETOR UNIFICADO DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS
Viaduto Dona Paulina, nº 80,, 11 3489-6674, 11 3489-6608, 11 3489-6662, Centro - CEP 01501-020, Fone: 11 3489-6674, São Paulo-SP - E-mail: spprecatoriascv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1012074-74.2021.8.26.0021**
Classe - Assunto:	**Carta Precatória Cível - Constrição / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
Requerente:	**New Trade Fomento Mercantil Ltda**
Requerido:	**Tatiana Vitor de Souza**
Situação do Mandado	**Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça	**Antônio Carlos Martins (16994)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 021.2022/002247-1 em 05/02 - dirigi-me ao endereço Rua Doutor Luiz Migliano, nº 811, AP. 202 - 1º ANDAR - BLOCO 02 - Jardim Cabore (CEP 57110-01) - São Paulo/SP,

DA AVALIAÇÃO

Informo ainda que, o endereço indicado trata-se de um aparentando, sendo assim e pelas circunstancias passo a avaliar o imóvel usando como método a media de valores obtidos em pesquisa junto a internet do valor do metro quadrado da região de imóveis com as mesmas caraterísticas e pesquisa junto a PMSP pelo numero do contribuinte verificando o valor venal.

Sendo assim e pelo fato por ter tido acesso ao imóvel para verificar as benfeitorias condições de conservação e outros aspectos relevantes para uma avaliação, usando dos recurso narrados ***fica o imóvel AVALIADO EM R$ 385.000,00 trezentos e oitenta e cinco mil reais)***

São Paulo, 16 de fevereiro de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO CARLOS MARTINS, liberado nos autos em 16/02/2022 às 16:50 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012074-74.2021.8.26.0021 e código 06A97001.