

matrícula

181.989

ficha

01

São Paulo, 19 de março de 19 86.

IMÓVEL: TERRENO constante do lote nº 19/C da quadra 15 do Parque das Nações, Gleba I, no 32º Subdistrito - Capela do Socorro, medindo 7,02m de frente para a Rua Doutor Oscar Andrade Lemos, antiga Rua -- Dois, 21m do lado direito de quem desta rua olha para o terreno, --- 20,50m do lado esquerdo e 7m nos fundos, confrontando pelo lado direito com o lote 18/D, pelo lado esquerdo com o lote nº 19/D, e pelos fundos com o lote 5/D, encerrando a area de 145m2. Contribuinte sob o nº 175.199.0033-6.

PROPRIETÁRIOS: FEHIZ ADAS, RG nº 1.584.491-SP e sua mulher JUDITH DE CASTRO ADAS, RG nº 6.988.259-SP, ambos com o CIC 136.554.268-87; CARLOS HENRIQUE DE ALBUQUERQUE MENDES GODINHO, O.A.º SP nº 15.247-8 e sua mulher FELICIDADE MARIA DA CONCEIÇÃO GODINHO, RG nº 6.248.780-SP, ambos com o CIC nº 012.624.248-87; MIHRAN GUMUSHIAN, RG nº 1.804.979-SP e sua mulher LEILA NEGRUCCI GUMUSHIAN, RG nº 4.736.948-SP, ambos com o CIC nº 136.815.408-53; SÉRGIO DOS SANTOS, RG nº 1.936.851-SP e sua mulher HELENICE NEGRUCCI DOS SANTOS, RG nº 5.802.303-SP, ambos com o CIC nº 012.634.988-68; IRINEU CENTENARO, RG nº 2.683.844-SP e sua mulher HELENA GUARINO CENTENARO, RG nº 3.644.562-SP, ambos com o CIC sob nº 011.539.439-72; LICINIO PASSARELLI, RG nº 5.788.142-SP e sua mulher EDITH BASTOS PASSARELLI, RG nº 5.768.143-SP, ambos com o CIC sob nº 012.626.108-34; MANOEL SILVA IBANHEZ, RG nº 5.793.004-SP e sua mulher THEREZINHA PASSARELLI IBANHEZ, RG nº 9.651.038-SP, ambos com o CIC nº 073.135.518-00; JOAO SANCHES ORTEGA, RG 360-MT e sua mulher ELISA IBANHEZ SANCHES, RG nº 1.383.292-SP, ambos com o CIC sob número 012.626.378-72; ALCIDES MOREIRA DA SILVA, RG 51.852-SP e sua mulher MYRTHES MARY RIBEIRO MOREIRA, RG nº 6.373.497-SP, ambos com o CIC nº 073.456.158-04; MARCOS ANTONIO ASTOLFI GRACIA, RG 3.881.993-SP e sua mulher CARMENDITA SANCHES GRACIA, RG nº 4.781.801-SP, ambos com o CIC nº 519.890.698-00; EULO MARONI FILHO, RG 3.961.484-SP e sua mulher THAIS MARIA ULIAN MARONI, RG 4.987.712-SP, ambos com o CIC nº 505.091.368-34; DÉCIO BOTTEON, RG 1.354.805-SP e sua mulher NEIDE DE ALMEIDA BOTTEON, RG nº 5.861.567-SP, ambos com o CIC 054.470.388-04; CELSO BOTTEON, RG nº 6.444.778-SP e sua mulher GLAUCIA CERVELATI BOTTEON, RG nº 4.830.519-SP, ambos com o CIC nº 136.642.048-91; BRAZ ZAMBALDI, RG nº 6.595.156-SP e sua mulher NEIDE SAN ZAMBALDI, RG nº 4.760.743-SP, ambos com o CIC nº 042.667.068-04; JORGE DEVIGO BELMONTE, RG nº 3.693.699-SP e sua mulher DRFILIA CAMPOS BELMONTE, RG número 3.166.488-SP, ambos com o CIC nº 108.144.858-04; SALEH MUSTAFÁ, RG nº 5.963.577-SP e sua mulher JUDITH MIGLIORINI MUSTAFÁ, RG sob número 8.638.374-SP, ambos com o CIC nº 012.634.398-53; UTHMAN ABDER RAHAMAN AWADALLAH, RG nº 2.739.052-SP e sua mulher ESTER BORIN AWADALLAH, RG nº 1.170.550-SP, ambos com o CIC nº 300.252.228-72; OSMAR LO PES, RG nº 1.622.691-SP e sua mulher IVONE ASSI LOPES, RG sob número

- continua no verso -

matrícula
181.989

ficha
01
verso

5.288.780-SP, ambos com o CIC nº 067.139.988-87; ARMANDO MAGNANI, RG nº 1.565.291-modelo 19 e sua mulher RITA MOSCATELLI MAGNANI, RG nº 1.565.290-modelo 19, ambos com o CIC nº 045.576.118-00, italianos; - ILKA LORENCI MARONI SALLUM, RG nº 4.687.134-SP e seu marido JORGE SALLUM FILHO, RG nº 3.112.841-SP, ambos com o CIC 056.839.558-15; - ZEILA MARONI MENEGON, RG nº 5.461.248-SP e seu marido CEZAR MENEGON RG nº 4.447.347-SP, ambos com o CIC 839.973.428-49; DIRCEU MONACO - ROSELLA, RG nº 3.041.636-SP e CIC nº 032.202.068-91 e sua mulher MARIA CRISTINA MILANI ROSELLA, RG nº 4.779.257-SP e CIC sob o número 710.973.688-15; DINIZ SPILARI BURO, RG nº 3.973.092-SP e sua mulher JOSEFINA GONÇALVES AGUIAR SPILARI, RG 2.475.489-SP, ambos com o CIC nº 150.201.428-91; DIMAS SPILARI BURO, RG nº 3.973.090-SP e sua mulher NEIDE EDNA SPOLDARI SPILARI, RG nº 12.312.636-SP, ambos com o CIC nº 150.201.778-00; ANTONIO FERNANDEZ NAVARRO, RG 8.087.090-SP e CIC nº 032.183.388-49, solteiro, maior; OSCAR DO AMARAL VASCONCELLOS, RG nº 6.894.123-SP e sua mulher MARIA JANETE CIBISCHIND DO AMARAL VASCONCELLOS, RG nº 857.680-PR, ambos com o CIC 104.376.819-04; MUNYR CAPEZ, RG nº 2.398.226-SP e sua mulher SONIA MARLY JENAY CAPEZ, RG nº 3.150.558-SP, ambos com o CIC 001.268.888-68; AIRTON FONSECA, RG nº 3.322.513-SP e sua mulher MARIA LUCIA RIBEIRO FONSECA, RG nº 4.765.163-SP, ambos com o CIC 193.203.908-34; ODETE SILVA REIS ESTRADA, RG 4.739.543-SP e CIC 128.918.358-91, viúva; ALADOR JOSÉ ESTRADA, RG nº 4.781.808-SP e sua mulher BELIA APARECIDA RODRIGUES ESTRADA, RG nº 6.761.227-SP, ambos com o CIC 479.628.448-68, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 12 de janeiro de 1.980; ANA LUIZA ESTRADA CASEMIRO DA ROSA, RG 5.129.993-SP e seu marido ANTONIO SERGIO CASEMIRO DA ROSA, RG nº 302.372- Ministério da Marinha e CIC nº 530.021.138-91 e 643.632.798-34, respectivamente, todos, com exceção dos já mencionados, brasileiros, proprietários, os casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei número 6.515/77, com endereço comercial à Rua Amador Bueno nº 71, nesta Capital.

REGISTROS ANTERIORES: Transcrições nºs 237.805 e 253.811 e Rs. 05, 07 e 09 na matrícula nº 1.665 de este Cartório.

LOTEAMENTO: R.1 na matrícula nº 1.665 (Processo nº 851).

Maria da Glória Cotrin Barbosa
MARIA DA GLORIA COTRIN BARBOSA
Oficial

R.1/181.989:- Por escritura de 16 de dezembro de 1985, do 3º Ofício de Justiça e Anexos da Comarca de Guarulhos, deste Estado, livro 213, fls. 237/240, o imóvel foi VENDIDO a CLAUDETE GOMES DA SILVA, e CLAUDIONOR GOMES DA SILVA, ambos com 11 anos de idade, brasileiros, ----

- continua na ficha 02 -

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

matrícula

181.989

ficha

02

Continuação

representados por seu pai ANTONIO GOMES DA SILVA, (RG. 8.414.067 e CIC nº 042.634.738-25), brasileiro, comerciaro, casado, res. e domiciliado nesta Capital, a Rua Doutor Oscar Andrade Lemos, nº --- 402, Parque das Nações, Gleba I, Rio Bonito, Santo Amaro, pelo valor de Cr\$ 44.000.
Data da matrícula.

MARIA DA GLORIA COTRIN BARBOSA
Oficial

Av.2/181.989:- Por requerimento datado de 06 de janeiro de 2.004, e de conformidade com o recibo de impostos expedido para o exercício de 2.003, pela PMSP., procede-se a presente para constar que:- a):- o imóvel é lançado pelo CONTRIBUINTE nº 175.199.0033-8, e não como constou; e b):- no terreno existe um prédio lançado sob o nº 402 da Rua Doutor Oscar Andrade Lemos, com a área construída de 50,00m². Consta do título que o prédio se enquadra nas condições estabelecidas no artigo 45 do Decreto nº 2.173 de 05/03/1997, com novas redações dadas pelas ordens de serviço nº 163, de 18/06/1997, e nº 182 de 30/01/1998, estabelecidas pela Diretoria de Arrecadação e Fiscalização do Instituto Nacional do Seguro Social - INSS.
Data:- 19 de janeiro de 2004.

LUCIANO MAZZERO
Escrivente Autorizado

Av.3/181.989: **PENHORA** (Prenotação nº 1.147.022 - 20/04/2016)
Pela certidão de 14 de janeiro de 2016, do Juízo de Direito da 8ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0033001-53.2012.8.26.0002/01) da ação de cumprimento de sentença - locação de imóvel movida por **WILSON ROBERTO NATAL GARCIA** em face de **CLAUDIONOR GOMES DA SILVA**, já qualificado, o imóvel foi **penhorado**, tendo sido atribuída à causa o valor de R\$18.547,51, e nomeado depositário **CLAUDIONOR GOMES DA SILVA**. Consta da decisão proferida em 26/11/2015, folhas 114, a determinação da penhora de fração superior à pertencente ao executado.
Data: 28 de abril de 2016.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
MOISES VARGAS LAINO:25807303890
Hash: C9CC520E148789D2C79CD9D61F55FEAA
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

> Continua no verso <

matrícula

181.989

ficha

02 verso

Av.4/181.989:- PENHORA (Prenotação nº 1.458.464 - 31/03/2023)

Pela decisão de 27 de março de 2023, servindo como certidão, do Juízo de Direito da 5ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional II Santo Amaro, desta Capital, proferida nos autos (processo nº 0034853-39.2017.8.26.0002) da ação de cumprimento de sentença - obrigações, movida por **ANTONIO WILSON DA ROCHA OLIVEIRA**, CPF/MF nº 176.232.538-16 em face de **CLAUDIONOR GOMES DA SILVA**, CPF/MF nº 265.020.758-27; e **CG DA SILVA TOLDOS ME**, CNPJ/MF nº 13.235.928/0001-05, a **metade ideal do imóvel foi penhorada**, para garantia da dívida no valor de R\$116.533,07, tendo sido nomeado depositário **CLAUDIONOR GOMES DA SILVA**.

Data: 13 de abril de 2023.

(Selo digital: 111179331000000146824223L)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: ISRAEL ALVES DOS SANTOS

Hash: 1458464-1D6221DF-38CC-4553-BE1E-588873592B3E

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br