

matrícula

114.930

ficha

01

São Paulo,

19 de setembro de 2013

**IMÓVEL:** SALA N. 22 (vinte e dois), localizada no 2º andar, do "EDIFÍCIO COMERCIAL APENINOS", situado na Rua Apêninos n. 1.126, no 9º subdistrito - VILA MARIANA, com uma área privativa principal e total de 70,127m<sup>2</sup>, uma área de uso comum de 92,852m<sup>2</sup>, e uma área real total de 162,979m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,051559, e o direito de estacionar 02 (dois) veículos de passeio, em 02 (duas) vagas individuais e indeterminadas, sujeitas ao auxílio de manobrista, localizadas na garagem no 1º, 2º ou 3º subsolos;

**CONTRIBUINTE:** 038.050.0027-8

**PROPRIETÁRIA:** CPF ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ(MF) sob n. 04.877.683/0001-10, com sede na Rua Apêninos n. 1.126, 4º andar, nesta Capital.

**TÍTULOS AQUISITIVOS:** R.15/48.332, em 7.11.2005, R.22/48.332, em 4.9.2012 (aquisições), R.30/48.332, em 19.9.2013 (especificação), e R.35/48.332, em 19.9.2013 (atribuição), todos deste Registro. (Microfilme n. 319.299).

  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**AV. 01** - Em 2 de maio de 2016

Ref. prenotação n. 346.855, de 29 de abril de 2016

**CONTRIBUINTE:** Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Mútuo com Garantia Hipotecária lavrada em 27 de abril de 2016, às fls. 181/185, no livro n. 3.170, do 3º Tabelião de Notas desta Capital, que o imóvel é atualmente lançado pelo contribuinte n. 038.050.0289-0, conforme Consulta Valor Venal de Referência relativa ao dia 26 de abril de 2016, emitida pela Municipalidade de São Paulo. (Microfilme n. 346.855).

  
Alberto Estevam Dometto Rizzo  
Escrevente

  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**R. 02** - Em 2 de maio de 2016

Ref. prenotação n. 346.855, de 29 de abril de 2016

> **HIPOTECA:** Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, a proprietária deu o imóvel, juntamente com o imóvel da matrícula n. 114.929, em  
.....-(continua no verso).....

matrícula

**114.930**

ficha

**01**

verso

primeira, única e especial hipoteca a **METHA - INVESTICOM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 08.925.019/0001-50, com sede na Avenida Higienópolis n. 174, sala 302 - Centro, Londrina - PR, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais), a ser paga em 01 (uma) única parcela, com vencimento em 27 de outubro de 2016, constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. (Microfilme n. 346.855).

  
Alberto Estevam Dametto Rizzo  
Escritor

  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**AV. 03** - Em 16 de novembro de 2020

Ref. prenotação n. 395.694, de 10 de novembro de 2020

**PENHORA:** Conforme Certidão expedida em 10 de novembro de 2020, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pela 5ª Vara Cível da Comarca de Sorocaba - SP, nos autos da Ação de Execução Civil n. 00066536020208260602, movida por ANA PAULA FIUZA FUNICELLO DUALIBI, CPF n. 048.712.318-28; e FLAVIO DE FIGUEIREDO DUALIBI, CPF n. 163.004.728-76, em face de CPF ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ n. 04.877.683/0001-10, procedemos à presente averbação para constar que o imóvel foi penhorado em 28 de outubro de 2020, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 257.870,56 (duzentos e cinquenta e sete mil oitocentos e setenta reais e cinquenta e seis centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a executada. Valor Base de Cálculo: R\$ 128.935,28. (Microfilme n. 395.694). Selo Digital Nº 1114503311149300010003209

  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**AV. 04** - Em 14 de dezembro de 2021

Ref. prenotação n. 412.386, de 10 de dezembro de 2021

Conforme Cadastro n. 202112.1015.01944967-IA-830, disponibilizado em 10 de dezembro de 2021 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do ...  
.....(continua na ficha 02).....

matrícula

114.930

ficha

02

São Paulo,

14 de dezembro de 2021

Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 10007678120205020020, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de CPF ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ n. 04.877.683/0001-10. (Microfilme n. 412.386).

Selo Digital Nº 1114503E1114930002000421H.

*Márcia Hassessian*  
Márcia Hassessian  
Escrivente

*Flauzilino Araújo dos Santos*  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

AV. 5 – Em 09 de dezembro de 2022

Ref. prenotação n. 426.454, de 01 de dezembro de 2022

Conforme Cadastro n. 202212.0110.02470983-IA-830, disponibilizado em 01 de dezembro de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 3ª Vara Cível de Sorocaba - SP, nos autos da Ação n. 00002893820218260602, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de CPF ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ n. 04.877.683/0001-10. (Microfilme n. 426.454).

Selo Digital: 1114503310000001073722220

*Márcia Hassessian*  
Márcia Hassessian  
Escrivente

*Flauzilino Araújo dos Santos*  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,14