

MATRÍCULA
32220

FICHA
01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
BEBEDOURO

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UM TERRENO, correspondente ao Lote nº1.475, da quadra nº41, com frente para a Rua Benedito Alves Toledo no Loteamento **PARQUE RESIDENCIAL ELDORADO**, nesta cidade e comarca de Bebedouro, Estado de São Paulo, medindo 3,07 metros de frente, onde confronta com a rua Benedito Alves Toledo; mede 13,89m, em curva de concordância da Rua Benedito Alves de Toledo com a Alameda Manoel Joaquim dos Reis, daí segue por esta ultima em linha reta numa distancia de 21,63m, pelo lado esquerdo onde confronta com a Alameda Manoel Joaquim dos Reis;30,00m pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote nº1.474; 13,46 na linha dos fundos, onde confronta com o lote nº1.476, encerrando uma área de 359,51 m², situado no lado par da Rua Benedito Alves Toledo, localizado no quarteirão compreendido entre as Ruas Benedito Alves Toledo; Alameda Manoel Joaquim dos Reis; Rua Cério Gallão e Rua José Alves Filho. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Bebedouro sob o nº **145.086.344-00. PROPRIETÁRIA: PERRONE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA.**, sediada nesta cidade de Bebedouro, Estado de São Paulo, à Rua São João, nº452, inscrita no CNPJ/MF sob o nº57.719.817/0001-31. **TÍTULO AQUISITIVO:** Por escritura de 04/10/1.988, em notas do 1º Cartório desta comarca, registrada no livro 2, fls.90, sob nº1/14.590, posteriormente objeto da matrícula nº15.100, lv.2, fls.100, do Ofic. De Reg. de Imóveis desta comarca; e loteamento registrado sob R.1, da matrícula nº15.100, em 28/07/1.989. Bebedouro, 03 de setembro de 2012. Eu, (Maria Helena Garcia Ribeiro de Souza), Escrev. Aut., a digitei, conferi e assino. (Prot.162.443)

R.01/32.220: Bebedouro,03 de setembro de 2012. Pela escritura pública de venda e compra lavrada no ORCPN e Tabelião de Notas do distrito de Botafogo/SP, comarca de Bebedouro/SP, livro nº085, fls.292/295, em 19 de janeiro de 2012, a proprietária **PERRONE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA.**, supra qualificada, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula à **ELISABETE BATISTA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, comerciante, RG.nº9.406.852-SSP/SP,CPF/MF nº037.827.978-50, residente e domiciliada nesta cidade de Bebedouro-SP, à Alameda Doutor Manoel Joaquim dos Reis nº1.133, Parque Eldorado pelo valor de R\$22.500,00. Eu, (Maria Helena G. R. de Souza), Escrev. Aut., a digitei, conferi e assino.(Prot.162.443)

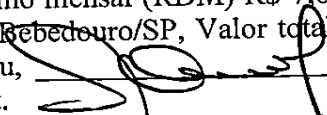
AV.02/32.220: Bebedouro, 25 de setembro de 2012. Conforme instrumento particular datado de 04 de setembro de 2012, devidamente instruído por Habite-se nº160/2012, expedido pela Prefeitura Municipal de Bebedouro em 02 de julho de 2012; e CND nº000322012-21031443, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 06 de agosto de 2012, que fica arquivada nesta serventia em pasta própria sob o nº2472, me foi autorizada esta averbação para ficar constando que no terreno objeto desta matrícula foi edificado um prédio residencial que recebeu o nº234, da Rua Benedito Alves Toledo, contendo 166,41m² de área construída; atribuindo-se para efeitos fiscais o valor de R\$200.000,00. Eu, (Maria Helena G. R. de Souza), Escrevente Autorizada, a digitei, conferi e assino. (Pr. nº162.707).

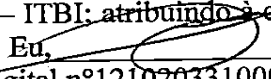
R.03/32.220:- Bebedouro, 11 de dezembro de 2012.Pelo Instrumento Particular de Financiamento para aquisição de imóvel venda e compra e constituição de alienação fiduciária, entre outras avenças, datado de 28 de novembro de 2012, a proprietária já qualificada **ELISABETE BATISTA DOS SANTOS**, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula à **MARIANA MORELLI CECATO**, solteira, maior, capaz, comissária de bordo, brasileira, portadora do RG nº.32.473.209-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº.311.076.708-29, residente e domiciliada nesta cidade de Bebedouro, na Rua Vicente Paschoal, nº.898, centro, pelo valor de R\$-410.000,00. Eu, (Silvia Christina S Rodrigues), Esc. Autorizada a digitei, conferi e assino. Prot. nº.164.063.

R.04/32.220:- Bebedouro, 11 de dezembro de 2012. Pelo Contrato supra mencionado a proprietária já qualificada **MARIANA MORELLI CECATO** alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula ao **BANCO BRADESCO S.A.**, Instituição Financeira inscrita no CNPJ/MF sob nº.60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado cidade de Deus, s/n, Vila Yara, cidade de Osasco, Estado de São

MATRÍCULA
32220FICHA
01

- VERSO -

Paulo, para garantia da seguinte dívida; Valor da Compra e Venda; R\$-410.000,00, Valor da Entrada R\$-82.000,00, Valor do Financiamento R\$-328.000,00, Valor Líquido a liberar R\$-328.000,00, Prazo Reembolso 360 meses, Valor da Primeira Prestação na data da assinatura R\$-3.652,64, Taxa de Juros Nominal e Efetiva 10,03%a.a.-10,50%a.a., seguro mensal morte/invalidez permanente R\$-53,79, seguro mensal danos físicos imóvel R\$-36,99, Valor do encargo mensal na data da assinatura R\$-3.743,42, data prevista para vencimento da primeira prestação 20/01/2013, Sistema de amortização constante-SAC, prazo de decréscimo mensal (RDM) R\$-7,61, composição de renda Mariana Morelli Cecato R\$-13.640,00-100%, foro eleito Bebedouro/SP, Valor total financiado R\$-328.000,00. As demais cláusulas constam do referido contrato. Eu,  (Silvia Christina S Rodrigues), Esc. Autorizada a digitei, conferi e assino. Prot. nº.164.063.

AV.05/32.220: Bebedouro, 26 de fevereiro de 2.024. (CONSOLIDAÇÃO) Atendendo requerimento datado de 17 de janeiro de 2.024, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica CONSOLIDADA em nome do fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira inscrita no CNPJ/MF nº60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, cidade de Osasco, Estado de São Paulo, que instruiu seu pedido com o ofício de que a fiduciante Mariana Morelli Cecato, já qualificada, não atendeu a intimação para pagar a dívida, e com o comprovante de recolhimento do imposto de transmissão - ITBI: atribuindo à consolidação o valor de R\$411.000,00, sendo o seu valor venal atual de R\$242.249,85. Eu,  (Elaine Parolin) Esc. Aut., a digitei, conferi e assino. PRO - 219.825/Selo digital nº121020331000000016354024E.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO
VALOR: R\$ 21,26

Visualize o documento em www.registradores.org.br