

Registro de Imóveis da 1ª Zona

Av. Antonio Sales, Nº. 2187, 10º andar, Fortaleza-CE
Fone: (85) 3261-7101
José Anderson Cisne
OFICIAL REGISTRADOR

MATRÍCULA

REGISTRO GERAL

81225

Data 11/10/2012

Ficha 1

Rubrica

CNM 020719.2.0081225-87

IMÓVEL - Um apartamento de nº 301, Tipo A1, integrante da Torre 03 - FELICIDADE, do empreendimento denominado CONDOMÍNIO PARC DU SOLEIL, situado nesta Capital, na Rua SDO, conhecida como Tomas Ildefonso, nº 300, Cambéa, com uma área privativa construída de 73,84m², área comum construída de 54,16m², área total construída de 128,00m², com 2 vagas de garagem de nºs 95 e 96, localizadas no subsolo e fração ideal de 16/3360 do terreno em que se acha encravado o referido empreendimento constituído pela Quadra 47, com os lotes numerados de 1 a 24, do Loteamento Sítio Carrapicho, Messejana, limitando-se e medindo: AO NORTE (lado esquerdo), 203,00m com a Rua conhecida popularmente como Rua do Anjo Branco; AO SUL (lado direito), 203,00 com uma Rua Sem Denominação Oficial; AO LESTE (frente), 75,00m com uma Rua conhecida popularmente como Rua Tomas Ildefonso; e AO OESTE (fundos), 75,00m com a Avenida Crisanto Moreira da Rocha (lei nº 4.682/76), perfazendo uma área de 15.225,00m². Inscrição na PMF sob o nº 738.651-6.

PROPRIETÁRIA - GDS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Avenida Washington Soares, nº450, Loja 35, bairro Guararapes, Fortaleza/CE, inscrita no CNPJ sob o nº 09.369.278/0001-05.
REGISTRO ANTERIOR - Matrícula nº 19.698 desta Serventia.

R.01/81225 - COMPRA E VENDA - Pelo Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, datado de 28/08/2012, em São Paulo, devidamente assinado pelas partes contratantes, ficando uma das vias arquivada neste Ofício Imobiliário, a proprietária GDS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula a DANNY MANTTIT GUIMARÃES PITI, brasileiro, solteiro, maior, capaz, gerente, RG nº 95002322800 SSP/CE, CPF nº 876.251.133-53, residente e domiciliado na Av. Constantino Nery, nº 2525, apto. 404, Chapada, Manaus-AM; pelo valor de R\$ 234.507,46 (duzentos e trinta e quatro mil, quinhentos e sete reais e quarenta e seis centavos), pagos da seguinte forma: R\$ 69.585,79, referente ao valor de entrada; e R\$ 164.921,67, através de financiamento concedido pelo credor Banco Bradesco S.A. Prenotado sob o Nº: 228550. FORTALEZA, 24 de Setembro de 2012. (Conforme Art. 1246 C.C.) Protocolizado em 11 de Outubro de 2012.

Eu, , conferi. **WINA GÉ TRIGUEIRO - SUBST.**
Eu, , assinei. **MARYANNE LINHARES - SUBST.**

R.02/81225 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no R.01 supra, o adquirente DANNY MANTTIT GUIMARÃES PITI, já qualificado, transferiu em Alienação Fiduciária a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula, nos termos da Lei nº 9.514, de 20/11/97, ao BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ/ME sob o nº60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Osasco-SP, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 164.921,67 (cento e sessenta e quatro mil, novecentos e vinte e um reais e sessenta e sete centavos), com prazo de reembolso de 240 meses, sendo o valor da

| | | |
|--|------------------------|----------------|
| Registro de Imóveis da 1ª Zona FORTALEZA - CEARÁ | Matrícula 81225 | Ficha 1 |
|--|------------------------|----------------|

primeira prestação na data da assinatura de R\$ 1.875,98, valor do encargo mensal na data da assinatura de R\$ 1.932,35, data prevista para vencimento da primeira prestação em 20/10/2012, com taxa de juros anual nominal de 8,65% e anual efetiva de 9,00%. Constando no título demais termos e outras condições. Prenotado sob o N°: 228550. FORTALEZA, 24 de Setembro de 2012. (Conforme Art. 1246 C.C.) Protocolizado em 11 de Outubro de 2012. //

Eu, [assinatura], conferi. IVINA GÉ TRIGUEIRO - SUBST.
Eu, [assinatura], assinei. MARYANNE LIMA LINHARES - SUBST.

AV.03/81225 - CERTIDÕES - Procede-se a esta averbação para constar que relativamente aos R.01 e R.02 supra, foram apresentados e arquivados nesta Serventia, a Guia de ITBI de n° 2012/019213, paga em 22/08/2012 e a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas de n° 8611196/2012, expedida em 27/09/2012, em nome do adquirente devedor/fiduciante. Prenotado sob o N°: 228550. FORTALEZA, 24 de Setembro de 2012. (Conforme Art. 1246 C.C.) Protocolizado em 11 de Outubro de 2012. ///

Eu, [assinatura], conferi. IVINA GÉ TRIGUEIRO - SUBST.
Eu, [assinatura], assinei. MARYANNE LIMA LINHARES - SUBST.

TERMO DE CONTINUIDADE - Declaro que a presente ficha terá sua continuidade na ficha seguinte, com o lançamento dos subsequentes atos na mesma ordem, em virtude do prov. 143 do CNJ que instituiu o Código Nacional de Matrícula.

Fortaleza, (CE) 26/09/2012 [assinatura]

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Ana Lúcia Ferreira Pinto Rocha | <input type="checkbox"/> Karen de Oliveira Barros |
| <input type="checkbox"/> Thiana Lima Santos Bianchi | <input type="checkbox"/> Pedro Fabrício Pinheiro |
| <input type="checkbox"/> Ingrid Clementino Rodrigues Faria | <input type="checkbox"/> Soraia Melo Torres Pinheiro |
| <input type="checkbox"/> João Evangelista Araújo Neto | |

PARA SIEMPRE CONSULTA
NÃO VALORAR O CERTIDÃO
VALORAR O VALOR

Visualização em www.regis.onr.org.br

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Mat. n°81.225, vindos da ficha anterior. //////////////////////////////////////

Av-04/81.225 - AVERBAÇÃO DE INTIMAÇÃO - Conforme requerimento do(a) credor(a)/fiduciário(a) BANCO BRADESCO S.A, datado de 16/01/2023, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que foi realizado o procedimento de intimação do(a)(s) devedor(a)(es)/fiduciante(s) do imóvel desta matrícula, tendo sido frustrada e atestado que o(a)(s) mesmo(a)(s) encontra(m)-se em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme Certidão de Notificação n° 768307, datada de 31/01/2023, expedida pelo 4° Ofício de Notas - 2° RTDPJ desta Capital, Cartório Morais Correia, e Certidão de Notificação n° 517680, datada de 05/05/2023, expedida pelo 1° Cartório do Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Manaus/AM, nos termos do art. 26, parágrafo 1°, da Lei n° 9.514/97. Prenotado sob o n° 353.771, Fortaleza, 26/12/2022, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 26/06/2023.

Eu, LIANA LIMA SANTOS BIANCHI, conferi e assinei. **LIANA LIMA SANTOS BIANCHI - SUBST.**

Av-05/81.225 - AVERBAÇÃO DE INTIMAÇÃO POR EDITAL - Conforme requerimento do(a) credor(a)/fiduciário(a), datado de 06/07/2023, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que foi realizada a intimação devedor(a)(es)/fiduciante(s), sendo promovida a notificação por Edital nos dias 15/08/2023, 16/08/2023, e 17/08/2023, - Publicação(ões) n°s 1176/2023, 1177/2023, e 1178/2023, devidamente publicados no Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico - Edital Eletrônico, nos termos do §1° do art. 1.667 do Prov.04/2023 do TJCE. Prenotado sob o n° 362.153, Fortaleza, 07/07/2023, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 19/09/2023.

Eu, LIANA LIMA SANTOS BIANCHI, conferi e assinei. **LIANA LIMA SANTOS BIANCHI - SUBST.**
Valor(es) referente(s) ao ato acima: R\$ 290,44. Selo(s) utilizado(s) no ato acima: AAX138752-Q9Y9

Av-06/81.225 - INVERSÃO DE LIMITES - Conforme requerimento datado de 09/01/2024, apresentado e arquivado nesta Serventia e elementos constantes na AV.416 e AV.419 do título anterior, Matrícula n° 19.698 desta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel da presente matrícula atualmente faz frente para uma Rua SDO, conhecida popularmente como Rua Anjo Branco, n° 1131, bairro Cambeba, passando a ter os seguintes limites e confrontações: ao NORTE (frente) 203,00m com a Rua conhecida popularmente como Rua do Anjo Branco; ao SUL (fundos) 203,00m com uma Rua Sem Denominação Oficial; ao LESTE (lado direito) 75,00m com uma Rua conhecida popularmente como Rua Tomás Ildefonso; e ao OESTE (lado esquerdo) 75,00m com a Avenida Crisanto Moreira da Rocha (lei n° 4682/76). Prenotado sob o n° 367.840, Fortaleza, 08/12/2023, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 22/01/2024.

Eu, SORAMELO TORRES PINHEIRO, conferi e assinei. **SORAMELO TORRES PINHEIRO - SUBST.**
Valor(es) referente(s) ao ato acima: R\$ 106,41 Selo(s) utilizado(s) no ato acima: AAZ813554-P8N9

Registro de Imóveis da 1ª Zona
FORTALEZA - CEARÁ

Matrícula/CNM 81.225
020719.2.0081225-87

Ficha 02

Av-07/81.225 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 09/01/2024, apresentado e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que foi CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto da presente matrícula em nome do(a) credor(a) fiduciário(a) BANCO BRADESCO S.A., já qualificado(a), nos termos do Art. 26, §7º da Lei nº 9.514/97. Prenotado sob o nº 367.840, Fortaleza, 08/12/2023, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 22/01/2024.

Eu, SCRAMAMELO TORRES PINHEIRO, conferi e assinei. **SCRAMAMELO TORRES PINHEIRO - SUBST.**
Valor(es) referente(s) ao ato acima: R\$ 4.816,57. Selo(s) utilizado(s) no ato acima: AAY633551-P9S9

Av-08/81.225 - PUBLICIDADE DA DTI - Procede-se a esta averbação para constar que relativamente ao Av.07 supra foi apresentada e arquivada nesta Serventia a Guia de ITBI nº 23307/2023, paga em 08/12/2023. Prenotado sob o nº 367.840, Fortaleza, 08/12/2023, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 22/01/2024.

Eu, SCRAMAMELO TORRES PINHEIRO, conferi e assinei. **SCRAMAMELO TORRES PINHEIRO - SUBST.**
Valor(es) referente(s) ao ato acima: R\$ 95,46. Selo(s) utilizado(s) no ato acima: AAZ813556-Q9N9

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO
VALOR: R\$ 11,67**

Visualização em www.registro.onr.org.br