

# PARCELAMENTO



## PARCELAMENTO: O QUE É?

É um pedido simples, feito por email, respeitando o exposto no edital. Em regra é 25% de entrada e o restante em 30 parcelas corrigidas. (Pode existir exceções conforme determinação do Juiz).



## QUAL O PRAZO PARA EU ENVIAR O PEDIDO?

Você deverá enviar o pedido ANTES DO INÍCIO DE CADA PRAÇA(1ª E 2ª PRAÇA).



## NA HORA DO LEILÃO, POSSO DAR LANCE NA FERRAMENTA?

**SIM.**  
Caso o juiz indefira o pedido, lhe avisaremos.



## E SE MEU LANCE FOR O VENCEDOR?

Você será comunicado para pagar, em 24 horas, o valor do sinal de entrada e a comissão do leiloeiro.



## PARA ONDE DEVO ENCAMINHAR MEU PEDIDO?

Para o seguinte e-mail:  
[contato@hastavip.com.br](mailto:contato@hastavip.com.br)

STEP  
01

STEP  
02

STEP  
03

STEP  
04

STEP  
05

# VOCÊ TEM PRAZO PARA NOS ENVIAR SEU PEDIDO DE PARCELAMENTO!

OS PEDIDOS DEVEM SER FEITOS **ATÉ O INÍCIO** DA 1ª OU DA 2ª PRAÇA, DEPENDENDO DE QUAL VOCÊ IRÁ PARTICIPAR.

## ATENÇÃO!!!

No site aparece apenas a data de encerramento das praças, porém, elas iniciam-se antes. Para saber o dia exato das praças você deverá ler o edital de cada lote, que traz essa informação da seguinte forma:

HASTAVIP  
LEILÕES JUDICIAIS

Edital de Leilões

### 1º Leilão

Início em 17/03/2023, às 15:30hs, e término em 22/03/2023, às 15:30hs.



**LANCE MÍNIMO:** R\$ 449.359,52, atualizado pela Tabela Prática do TJ/SP, para janeiro 2023.

Caso não haja lance, seguirá sem interrupção ao:

### 2º Leilão

Início em 22/03/2023, às 15:31hs, e término em 19/04/2023, às 15:30hs.



**LANCE MÍNIMO:** R\$ 269.615,71, correspondente a **60%** do valor da avaliação atualizado.

## NO EXEMPLO ACIMA:

A primeira praça inicia-se no dia 17/03 às 15H:30M e encerra-se no dia 22, às 15H:30M, e a segunda praça, inicia-se na sequência, dia 22/03 às 14H:31M e encerra-se dia 19/04 às 15H:30M.

**Então**, você deve encaminhar seu pedido até o dia 17/03, antes do horário do término, se quiser comprar em primeira praça.

**Agora**, caso queira comprar em segunda praça, você deverá enviar o pedido até o dia 22/03, antes das 15:30hs

# PROPOSTA



## PROPOSTA: QUAL A DIFERENÇA?

A proposta será sempre **CONDICIONAL**, pois ela apresenta ressalvas às regras e condições do edital

STEP  
01



## QUAL O PRAZO PARA EU ENVIAR UMA PROPOSTA?

As propostas podem ser apresentadas até o encerramento do leilão

STEP  
02



## POSSO PARTICIPAR DO LEILÃO?

**NÃO.**  
Como a proposta é condicional, precisamos esperar o encerramento do leilão e, caso não haja lance, nós enviaremos para apreciação do juiz.

STEP  
03



## PARA ONDE DEVO ENCAMINHAR MINHA PROPOSTA?

Para o seguinte e-mail:  
[contato@hastavip.com.br](mailto:contato@hastavip.com.br)

Nossa equipe entrara em contato assim que tiver a decisão do juiz!

STEP  
04