

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
152.523

ficha
01

São Paulo, 17 de Dezembro de 1998.

IMÓVEL: O apartamento nº 8 (Duplex - parte inferior, do andar superior - cobertura), localizado no 8º andar do EDIFÍCIO PIAZZA NAVONA, situado à Avenida São Paulo Antigo nº 319 no lugar denominado Real Parque, Bairro do Morumbi, no 30º - Subdistrito-Ibirapuera, contendo a área útil de 446,22 metros quadrados, a área comum de 681,68 metros quadrados, e a área total de 1.127,90 metros quadrados, correspondendo-lhe, no terreno à fração ideal de 20,7232% ou 207,227 metros quadrados, com direito ao uso de 14 vagas na garagem coletiva do edifício e um depósito no subsolo. Contribuinte nº 300.042.0185-7.

PROPRIETÁRIA: CAJAWAR EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede à Rua - Guilherme Lino dos Santos nº 125, na Cidade de Guarulhos, .. neste Estado, CGC/MF nº 55.725.87870001-53.

TÍTULO AQUISITIVO: R.05 em data de 04 de setembro de 1986 e AV.09 em data de 15 de julho de 1991, na matrícula número .. 18.860; R.04 em data de 04 de setembro de 1986 e AV.09 em data de 15 de junho de 1991, na matrícula nº 97.738; R.07 em data de 28 de outubro de 1986 e AV.12 em data de 15 de julho de 1991, na matrícula nº 98.463; e, AV.08 e R.09 em data de 19 de fevereiro de 1995 na matrícula nº 125.269, todas deste Registro. A Escrevente autorizada, Luzia Antonia Abelini (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

.....

R.01 - 152.523 - São Paulo, 17 de Dezembro de 1998.

TRANSMITENTES: CAJAWAR EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada como proprietária. (CND do INSS nº 284705, Série I, expedida em 30 de setembro de 1998, pela Região Fiscal - Guarulhos .. deste Estado; e, Certidão da Receita Federal nº E-2.048.292, emitida em 13 de outubro de 1998, pela MF/SRF/SRRF - 8ª DRF - Guarulhos).

continua no verso

matrícula
152.523

ficha
01
verso

ADQUIRENTE: GISELE IMPELLIZIERE LUNA DE MELO, brasileira, se-
parada, adm. de empresas, CPF/MF nº 747.861.307-10, RG nº
04.851.859-1-IFP/RJ, residente e domiciliada na Rua Tatuí nº
51, nesta Capital.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de 18 de novembro de
1998.

VALOR: R\$480.000,00 (Quatrocentos e oitenta mil reais). A Es-
crevente autorizada, Luzia Antonia Abelini (Luzia Antonia-
Abelini). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso.

R.02 - 152.523 - São Paulo, 17 de Dezembro de 1998.

DEVEDORA: GISELE IMPELLIZIERE LUNA DE MELO, já qualificada,
como adquirente.

CREDOR: BANKBOSTON BANCO MÚLTIPLO S/A, com sede na Rua Libe-
ro Badaró, nº 501 - Parte, nesta Capital, CGC nº
60.394.079/0001-04.

TÍTULO: HIPOTECA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de 18 de novembro de
1998.

VALOR: R\$200.000,00 (Duzentos mil reais), entregues e pagã-
veis na forma constante do título, por meio de 144 presta-
ções mensais e consecutivas, sendo de R\$2.916,86 o valor do-
encargo mensal inicial, à taxa de juros anuais nominal de ..
12,2842% e efetiva de 13,0000%, Sistema de Amortização Tabe-
la Price, vencendo-se a primeira prestação em 18 de dezembro
de 1998 sendo que o imóvel foi avaliado em R\$570.000,00. A
Escrevente autorizada, Luzia Antonia Abelini (Luzia Anto-
nia Abelini). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso.

.....

AV.03 - 152.523 - São Paulo, 10 de Julho de 2000

continua na ficha 02

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
152.523

ficha
02

São Paulo, 10 de Julho de 19 2000

Do instrumento particular de 27 de março de 2000, verifica-se que a hipoteca objeto do R.02 da presente matrícula, foi quitada, ficando em consequência cancelada. O Escrevente Autorizado, (Gilberto Bonício). O Oficial substituto, (Nelson Amoroso).

Av. 4 - 152.523 São Paulo, 12 de dezembro de 2003

Da certidão de casamento extraída em 1º de dezembro de 2003, do termo n.º 11499, folhas 111 do livro B-90, pela Quinta Circunscrição do Registro Civil do Estado do Rio de Janeiro, verifica-se que o nome correto da adquirente e devedora dos R.1 e R.2 da matrícula, é GISELE IMPELLIZIERE LUNA DE MELLO, e não como constou nos referidos registros; sendo que a mesma, teve sua separação consensual convertida em divórcio, nos termos da sentença datada de 27 de março de 2000, proferida pelo MM Juiz de Direito da 2ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital. O Escrevente autorizado, (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

R.5 - 152.523 São Paulo, 12 de dezembro de 2003

TRANSMITENTE: GISELE IMPELLIZIERE LUNA DE MELLO, brasileira, divorciada, administradora de empresas, RG n.º 04.851.859-1/IFP/RJ, CPF n.º 747.861.307/10, residente e domiciliada na Avenida São Paulo Antigo n.º 319, apartamento 81, nesta Capital.

ADQUIRENTE: FROBISHER DO BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede na Avenida Ipiranga n.º 104, 14º andar, conjunto 141, Consolação, nesta Capital, CNPJ n.º 00.239.876/0001-95.

TÍTULO: Venda e Compra.

Continua no Verso

matrícula

152.523

ficha

002

verso

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 28 de novembro de 2003, do 13º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3448, páginas 105/107.

VALOR: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais). O Escrevente autorizado, [assinatura] (José Odival Figueiredo Maheiros). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.6 - 152.523 - São Paulo, 29 de novembro de 2019.

PROT. INDISP. 201911.2615.01003568-IA-960 - 27/11/2019

Do comunicado nº 201911.2615.01003568-IA-960, emitido em 26 de novembro de 2019, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 404.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que FROBISHER DO BRASIL PARTICIPAÇÕES SC LTDA, CNPJ nº 00.239.876/0001-95, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 00102556520145010004, da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região

O Escrevente autorizado, Carlos Augusto de Toledo Camargo. O Oficial Substituto, [assinatura] (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL

1112523J4000000033642219X)

#MD5:23DD01373D171BF1F8D46F01064D6BD2#

Av.7 - 152.523 - São Paulo, 17 de novembro de 2020.

PROT. INDISP. 202011.1014.01387050-IA-530 - 10/11/2020

Do comunicado nº 202011.1014.01387050-IA-530, emitido em 10 de novembro de 2020, pela Central de

Continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
152.523

FICHA
003

São Paulo, 17 de Novembro de 2020

Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que FROBISHER DO BRASIL PARTICIPAÇÕES SC LTDA, CNPJ nº 00.239.876/0001-95, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 00007463020125010021, da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J4000000059064920M) #MD5:D977939825881E6910D902FCA1812D49#

Av. 8 - 152.523 - São Paulo, 29 de novembro de 2021.

PRENOTAÇÃO nº. 941.783 - 23/11/2021

Por Certidão eletrônica PH0000394206 passada em 22 de novembro de 2021 (15:19:46) emitida por Thais de Souza Guttler, Servidora da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ - TRT 1ª Região, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista - processo nº 00000746-30.2012.5.01.0021 que a autora SOLANGE DA CRUZ OLIVEIRA, CPF nº 033.147.367-46 move contra o réu FROBISHER DO BRASIL PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ nº 00.239.876/0001-95, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 23.556,84 (vinte e três mil, quinhentos e cinquenta e seis reais, e oitenta e quatro centavos), sendo nomeado depositário Frobisher do Brasil Participações S/C Ltda. A penhora é praticada a teor do permissivo no artigo 22 do Provimento

Continua no Verso

MATRÍCULA
152.523

FICHA
003
VERSO

CG n° 13/2012. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 1112523210000000926192219)

#MD5:09280C51F6BC017CFC56159BDFF4811C#

Av.9 - 152.523 - São Paulo, 27 de janeiro de 2023.

PRENOTAÇÃO n°. 983.412 - 26/01/2023

Por Certidão eletrônica PH000450143 passada em 25 de janeiro de 2023 às 07:21:35, emitida por Laura Cristina Calmon Nogueira da Gama, Oficial de Justiça Avaliador, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial, desta Capital - TRT 2ª Região, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista - Processo n° 1001036-37.2021.5.02.0004, que o autor JOSE MARCELO GOMES DA SILVA, CPF/MF n° 005.241.122-50, move contra o réu FROBISHER DO BRASIL PARTICIPAÇÕES SC LTDA, CNPJ/MF n° 00.239.876/0001-95, foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 59.089,41 (cinquenta e nove mil, oitenta e nove reais e quarenta e um centavos), sendo nomeado depositário Frobisher do Brasil Participações SC LTDA. A penhora é praticada a teor do permissivo no Artigo 22 do Provimento CG n° 13/2012. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000127881423M)

#MD5:D93C7CAA29C01897E26AC58E242B8F27#

Av.10 - 152.523 - São Paulo, 17 de maio de 2023.

Continua na ficha 004

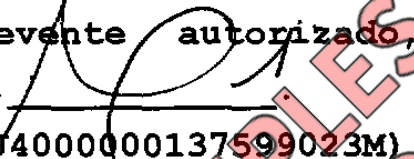
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
152.523FICHA
004

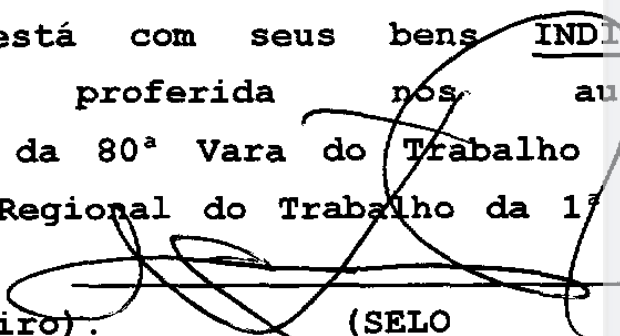
São Paulo, 17 de Maio de 2023

PROT. INDISP. 202305.1510.02703200-IA-109 - 15/05/2023

Do comunicado nº 202305.1510.02703200-IA-109, emitido em 15 de maio de 2023, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que FROBISHER DO BRASIL PARTICIPAÇÕES SC LTDA, CNPJ: 00.239.876/0001-95, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 00014180420115010076, da 76ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial,  (SELO DIGITAL 111252374000000137599023M)
#MD5:D3819D57A89BEEFED1261ECD56275DD2#

Av.11 - 152.523 - São Paulo, 30 de junho de 2023.

PROT. INDISP. 202306.2813.02781284-IA-340 - 28/06/2023

Do comunicado nº 202306.2813.02781284-IA-340, emitido em 28 de junho de 2023, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que FROBISHER DO BRASIL PARTICIPACOES SC LTDA, CNPJ nº 00.239.876/0001-95, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 01141008920085010080, da 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL)

Continua no Verso

MATRÍCULA
152.523

FICHA
004
VERSO

1112523J4000000141858723P)

#MD5:F67E5959DE8E1FA32711D2742A370A81#

Av.12 - 111252.2.0152523-62 - 8 de agosto de 2023.

PROT. INDISP. 202308.0313.02845800-IA-060 - 04/08/2023

Do comunicado nº 202308.0313.02845800-IA-060, emitido em 03 de agosto de 2023, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que FROBISHER DO BRASIL PARTICIPAÇÕES SC LTDA, CNPJ nº 00.239.876/0001-95, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 00008667220115010065, da 65ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, Ademir Monteiro). (Paulo

1112523J4000000145652423V)

#MD5:C6E07DC881099120C3385A0143209D3C#

Av.13 - 111252.2.0152523-62 - 17 de outubro de 2023.

PRENOTAÇÃO nº. 1.009.529 - 10 de outubro de 2023.

Por Ofício passado em 09 de outubro de 2023, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz Titular do Trabalho Dr. Carlos Eduardo Diniz Maudonet, da 15ª Vara do Trabalho da Comarca do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro - TRT 1ª Região, extraído dos autos da ação de Execução Trabalhista - Processo nº 0000379-24.2012.5.01.0015, que a autora FABIANA NEIVA DA SILVA, CPF/MF nº 102.450.137-

Continua na ficha 005

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0152523-62

FICHA

0005

São Paulo, 17 de Outubro de 2023

09, move contra os réus WIS BRASIL BOUCINHAS & CAMPOS INVENTORY SERVICE LTDA, CNPJ/MF nº 02.469.648/0001-37; LUIS CARLOS DA COSTAS BOUCINHAS, CPF/MF nº 339.173.108-72; BCI SERVIÇOS DE PROCESSAMENTO DE DADOS LTDA, CNPJ/MF nº 20.523.891/0001-78; BOUCINHAS, CAMPOS & CONTI AUDITORES INDEPENDENTES S/S, CNPJ/MF nº 62.650.403/0001-33; BOUCINHAS & CAMPOS PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº 03.297.878/0001-29; e FROBISHER DO BRASIL PARTICIPAÇÕES SC LTDA, CNPJ/MF nº 00.239.876/0001-95, foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 12.168,62 (doze mil, cento e sessenta e oito reais e sessenta e dois centavos). A penhora é praticada a teor do permissivo no Artigo 22 do Provimento CG nº 13/2012. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 11125233100000152050123E) #MD5:B5451EE5FDBAC6A91B238850A51E7374#

Av.14 - 111252.2.0152523-62 - 13 de novembro de 2023.

PRENOTAÇÃO nº 1.012.874 - 9 de novembro de 2023.

Do comunicado nº 202311.0811.03022336-TA-709, emitido em 08 de novembro de 2023, é feita a presente averbação para constar o CANCELAMENTO da indisponibilidade dos bens de FROBISHER DO BRASIL PARTICIPAÇÕES SC LTDA, CNPJ nº 00.239.876/0001-95, não mais prevalecendo o gravame constante da Av.07 da matrícula, ficando em consequência cancelada a referida averbação. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 11125233100000154392523P)

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0152523-62

FICHA

0005

VERSO

#MD5:2E715062159399C930CBC496D120BB30#

Av.15 - 111252.2.0152523-62 - 21 de novembro de 2023.

PRENOTAÇÃO n°. 1.013.207 - 13 de novembro de 2023.

Por Certidão eletrônica PH000491553 passada em 13 de novembro de 2023 às 11:27:07, emitida por Fernanda Marques Costa, Servidora, da Secretaria da 80ª Vara do Trabalho do Foro da Comarca do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro - TRT 1ª Região, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista - Processo n° 0114100-89.2008.5.01.0080, que a autora ANA PAULA CINTRA, CPF/MF n° 084.116.667-60, move contra os réus WIS BRASIL BOUCINHAS & CAMPOS INVENTORY SERVICE LTDA, CNPJ/MF n° 02.469.648/0001-37; BOUCINHAS & CAMPOS PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF n° 03.297.878/0001-29; LUIS CARLOS DA COSTAS BOUCINHAS, CPF/MF n° 339.173.108-72; FROBISHER DO BRASIL PARTICIPAÇÕES SC LTDA, CNPJ/MF n° 00.239.876/0001-95; BOUCINHAS, CAMPOS & CONTI AUDITORES INDEPENDENTES S/S, CNPJ/MF n° 62.650.403/0001-33; e BCI SERVIÇOS DE PROCESSAMENTO DE DADOS LTDA, CNPJ/MF n° 20.523.891/0001-78, foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 8.804,69 (oito mil, oitocentos e quatro reais e sessenta e nove centavos), sendo nomeado depositário Fábio Nobre da Costa Boucinhas. A penhora é praticada a teor do permissivo no Artigo 22 do Provimento CG n° 13/2012. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000154842623S)

#MD5:E475CC0FBCDE8ECED1E6EBB99F2F1A08#

Continua na ficha 006

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0152523-62

FICHA

0006

São Paulo, 13 de Dezembro de 2023

Av.16 - 111252.2.0152523-62 - 13 de dezembro de 2023.

PRENOTAÇÃO nº. 1.015.712 - 6 de dezembro de 2023.

Por Certidão Eletrônica PH000494982 passada em 06 de dezembro de 2023 às 12:57:30, emitida por Sérgio Luiz Silva Pinheiro, da 73ª Vara do Trabalho do Foro da Comarca do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro - TRT 1ª Região, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista - Processo nº 0000480-18.2011.5.01.0073, que a autora MARIA ALICE CHRISTIANO PEREIRA, CPF/ME nº 990.517.967-49, move contra a ré FROBISHER DO BRASIL PARTICIPAÇÕES SC LTDA, CNPJ/ME nº 00.239.876/0001-95, foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 178.249,07 (cento e setenta e oito mil, duzentos e quarenta e nove reais e sete centavos), sendo nomeado depositário Luis Carlos da Costa Boucinha. A penhora é praticada a teor do permissivo no Artigo 22 de Provimento CG nº 13/2012. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto, ~~Paulo Ademir Monteiro~~ (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000157363723M), #MD5:11797FF206FF91DAA5478CF8FE8E9C90#

Av.17 - 111252.2.0152523-62 - 8 de fevereiro de 2024.

PRENOTAÇÃO nº. 1.021.649 - 7 de fevereiro de 2024.

Do comunicado nº 202402.0616.03150324-MA-210, emitido em 06 de fevereiro de 2024, é feita a presente averbação para constar o CANCELAMENTO da indisponibilidade dos bens de FROBISHER DO BRASIL PARTICIPAÇÕES SC LTDA, CNPJ nº 00.239.876/0001-95, não mais prevalecendo o gravame constante da Av.11 da matrícula com relação somente ao

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0152523-62

FICHA

0006

VERSO

citado acima. O Escrevente autorizado, Marcos Lúcio
Barbosa. O Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL
111252331000000162059924M)

#MD5:64765AFECE3C558A08FF1E4474D7AD27#

Av.18 - 111252.2.0152523-62 - 22 de março de 2024

PRENOTAÇÃO n°. 1.025.604 - 18 de março de 2024

Por Ofício n° 11/2023 passado em 08 de novembro de 2023,
assinado eletronicamente pelo MM. Magistrado Dr. Paulo
Rogerio dos Santos, da 21ª Vara do Trabalho do Rio de
Janeiro/RJ - TRT 1ª Região, extraído dos autos de ação
Execução Trabalhista - processo n° 0000746-
30.2012.5.01.0021, verifica-se que foi determinado o
cancelamento da penhora objeto da Av.08 da presente
matrícula, ficando em consequência cancelada a referida
averbação. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami
Miranda. O Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL

111252331000000166424624R)

#MD5:014D87021269C3B455F75A2FE5258546#