

EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA JUÍZA DE DIREITO DA 4ª VARA  
CÍVEL DA COMARCA DE PIRACICABA – SÃO PAULO

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA

Processo nº 1015286-11.2020.8.26.0451

**QUEILA CRISTIANE FERRI MORALES**, nos autos da ação em epígrafe, movida por **ELIANA DE FATIMA GONÇALVES ALCARDE ME**, vem, por seus advogados, expor e requerer o seguinte.

A executada impugna os valores nominados pela exeqüente, vez que foram juntados valores abaixo da média de mercado, bem como houve o transcurso de quase um ano das juntadas. Junta agora anúncios de vendas atuais, por imobiliárias de grande atuação no mercado imobiliário da cidade. São anúncios de vendas das imobiliárias Junqueira, Pedroso Imobiliária, Miguel Imóveis e Paulo imobiliária, todos com seus endereços virtuais (links), que podem ser visitados e constatadas suas atualidades.

Imobiliária Junqueira ..... R\$180.000,00  
<https://www.imobiliariajunqueira.com.br/imovel/venda-piracicaba-jardim-nova-iguacu-apartamento-18511>

Pedroso imobiliária ..... R\$180.000,00  
<https://www.pedrosoimobiliaria.com/imovel/piracicabacondominio-residencial-del-giardino-ljardim-nova-iguacu-a-venda-2-quartos/5545>

Miguel imóveis ..... R\$185.000,00  
<https://miguelimoveis.com.br/imovel/1662/apartamento-2-quartos-condominio-residencial-del-giardino-i-jardim-nova-iguacu%C3%A7u-piracicaba/>

Paulo Imobiliária ..... R\$195.000,00  
<https://www.pauloimobiliaria.com.br/imovel/apartamento-2-dormitorios-jardim-nova-iguacu-piracicaba/19361>

- Total ..... R\$740.000,00
- **Dividido por 4 ..... R\$185.000,00**

Tratam-se de valores praticados atualmente e, portanto, mais indicados para o mais acertado valor de mercado do imóvel. **Entende, portanto, que o valor de R\$185.000,00, seja a avaliação mais apropriada para o imóvel nos dias de hoje, requerendo a adoção deste valor.**

A executada entende que o imóvel não ser levado a leilão enquanto tramitam Embargos à execução – processo 1010837-05.2023.8.26.0451 - justamente tratando de matéria da impenhorabilidade do imóvel, pela sua condição de bem de família. A manutenção do andamento do processo, nesse momento processual, poderá levar à conse-

qüências danosas a todas as partes, visto que a decisão dos embargos influiria diretamente na decisão acerca do bem penhorado.

Já está comprovado naqueles autos que o imóvel serve de residência do casal, o que se dá desde sua aquisição, não havendo plausibilidade para a manutenção da penhora sobre o imóvel, dada sua condição de bem de família, de forma que **requer a suspensão dos atos do processo até decisão final dos Embargos à execução.**

Termos em que,

Pede deferimento.

Piracicaba, 14 de fevereiro de 2024.

NORBERTO LUÍS CEBIM

OAB/SP 115.684

JOSÉ HAROLDO ANTUNES DE CAMPOS

OAB/SP 102.390



## Apartamento à venda no Del Giardino I, 2 quartos, 1 vaga, no bairro Jardim Nova Iguaçu em Piracicaba - SP

Código: 18511

**Venda:**  
**R\$ 180.000,00**

2 quartos 1 banheiro 1 vaga

53,00 m² área interna

Apartamento para comprar no Del Giardino I com 46 m².

Lindo apartamento com 2 dormitórios, 1 banheiro social, sala, cozinha, lavanderia integrada a cozinha, 1 vaga de garagem coberta.

OBS: Aceito Financiamento e Fgts

Churrasqueira Piscina

Compartilhar

Entre em contato conosco

**Conversar no WhatsApp**

Se preferir, preencha o formulário abaixo que logo entraremos em contato ou agende sua visita

**PIRACICABA**  
(19) 2105-4444

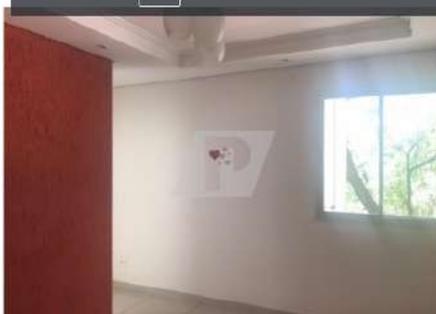
**RIO DAS PEDRAS**  
(19) 3493-2193

**SANTA TEREZINHA**  
(19) 3415-3262

Atendimento Comercial via WhatsApp

Nossos Corretores

Pressione **F11** para sair do modo tela cheia



Ver mais fotos

[FOTOS](#)
[MAPA](#)

Início / Venda / JARDIM NOVA IGUACU - JARDIM NOVA IGUACU

**PIRACICABA** Condomínio Residencial Del Giardino **JARDIM NOVA IGUACU à venda 2 quartos**

JARDIM NOVA IGUACU, PIRACICABA - SP

54,00 m<sup>2</sup>
 0,00 m<sup>2</sup>
 2 quarto(s)
 1 banheiro(s)
 1 Vaga(s)
 0 Suite(s)

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL**

Área útil de 54 m<sup>2</sup>. Contendo 1 vaga para carro, sala, cozinha, banheiro, 2 dormitórios e área de serviço. Boa localização. Condomínio com piscina, salão de festas, quiosque e quadra esportiva e portaria 24 h, elevador.

IMÓVEL **Cód. imóvel: 5545**

VALOR **R\$ 180.000,00**

Condomínio R\$ 330,00

IPTU R\$ 8,00

Pedroso Imobiliária  
 Avenida Itália, 228, Bairro  
 Cidade Jardim,  
 Piracicaba/SP, CEP 13416-490 (19) 3434-9404



**Apartamento 2 Quartos Jardim Nova Iguaçu 54m²**

Jardim Nova Iguaçu - Piracicaba/SP

**Venda**  
**R\$ 185.000,00**

+ Condomínio R\$ 273,31  
+ IPTU R\$ 49,41

Adicionar aos Favoritos

CÓDIGO: 1662



1662	2	1	1	54 M²
Código	Quartos	Banheiro	Vaga	Privativos

Visualizar Foto

RECEBER CONTATO POR:

E-MAIL ENTRE EM CONTATO

NÓS TE LIGAMOS SOLICITAR LIGAÇÃO

LIGUE AGORA (19) 3447-3699

WHATSAPP ENTRE EM CONTATO



Este documento é original, assinado digitalmente por NORBERTO LUIS CEBIM e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/02/2024 às 14:28, sob o número WPA424700381485. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pp/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1015286-11.2020.8.26.0451 e código fwY777Y.

## Apartamento Jardim Nova Iguaçu Piracicaba, Código 19361

[← Voltar](#)



[Salvar Favorito](#)
[Compartilhar noWhatsapp](#)

Apartamento Jardim Nova Iguaçu Piracicaba

- 2 Dormitórios
- 1 Banheiros
- 1 Vagas
- 54m<sup>2</sup> Privativos

### Apartamento Jardim Nova Iguaçu Piracicaba

<b>Venda</b>	<b>Condomínio (aprox.)</b>	<b>IPTU (aprox.)</b>
<b>R\$ 195.000,00</b>	<b>R\$ 350,00</b>	<b>R\$ 496,00</b>

Lindo Apartamento 100% planejado  
 Apartamento no residencial Del Giardino I  
 Todo planejado com 2 dormitórios.

#### Enviar Mensagem




Olá, gostaria de mais informações sobre o imóvel:  
 Apartamento Jardim Nova Iguaçu Piracicaba, Código: 19361

[Enviar mensagem](#)

[Salvar Favorito](#)

[Compartilhar noWhatsapp](#)

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE PIRACICABA

FORO DE PIRACICABA

4ª VARA CÍVEL

RUA BERNARDINO DE CAMPOS, 55, Piracicaba-SP - CEP 13417-901

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min****DESPACHO**

Processo Digital nº: **1015286-11.2020.8.26.0451**  
Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**  
Exequente: **Eliana de Fatima Gonçalves Alcarde Me**  
Executado: **Queila Cristiane Ferri Morales**

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Daniela Mie Murata**

Vistos.

Fls. 362/363: ante a concordância da exequente, fixo como valor da avaliação do bem penhorado em R\$ 185.000,00.

Cumpra-se fls. 309/310.

Int.

Piracicaba, 13 de março de 2024.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**