

**CERTIDÃO****2ª VIA**

CNM: 77842.2.0109634-31

**CERTIFICO** a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo e buscando neste Serviço Registral da 3ª Circunscrição, no livro de Registro Geral número nº número 02, à ficha 01, sob o número de ordem 109.634, R-1, Av-2, Av-10 e R-12-109.634, nele verifiquei constar dentre outros o Registro de: **Vaga Simples G3-50, localizada no Pavimento Garagem G3, tipo A, do Empreendimento Comercial denominado "Manhattan River Center", situado à Avenida Senador Arêa Leão, nº 2185, Bairro São Cristóvão, nesta cidade, com área privativa de 12,50m², área comum de 6,09m², área total de 18,59m² e fração ideal de 0,000359%, edificada no imóvel seguinte: Área Desmembrada 03 - Limites e Confrontações: frente medindo 128,000m, limitando-se com a série norte da Avenida Senador Arêa Leão; fundos medindo 128,000m, limitando-se com a Área Desmembrada 02; flanco direito medindo 61,350m, limitando-se com o lote 02 destinado à Prefeitura Municipal de Teresina (Rua 01); e flanco esquerdo medindo 61,350m, limitando-se com Alda Maria Rodrigues Neiva Veloso. Descrição do Perímetro: Partindo do marco P-01, situado na lateral da Avenida Senador Arêa Leão, deste, limitando-se neste trecho com a série norte da Avenida Senador Arêa Leão, seguindo com a distância de 128,000 m e o azimute plano de 255°35'45" chega-se ao marco P-02, deste, limitando-se neste trecho com o Lote 02, destinado à Prefeitura Municipal de Teresina (Rua 01), seguindo com a distância de 61,350m e o azimute plano de 345°35'45" chega-se ao marco P-04h, deste, limitando-se neste trecho com a Área Desmembrada 02, seguindo com a distância de 128,000m e o azimute plano de 75°35'45" chega-se ao marco P-04g, deste, limitando-se neste trecho com a Alda Maria Rodrigues Neiva Veloso, seguindo com a distância de 61,350m e o azimute plano de 165°35'45" chega-se ao marco P-01, ponto inicial da descrição deste perímetro, com área de 7.852,800m² e perímetro de 378,700metros, desmembrada de um terreno situado na Av. Senador Arêa Leão, Bairro São Cristóvão, zona Leste deste município, com uma área de 25.600,00m² e perímetro de 656,00 metros. PROPRIETÁRIA:- MANHATTAN RIVER EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., com sede à Avenida Santos Dumont, nº 2122, sala 2103-A, Bairro Aldeota, na cidade de Fortaleza-CE, CEP 60150-161, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.245.573/0001-64. REGISTRO ANTERIOR:- 97.382, à ficha 01, do livro 02, deste Serviço Registral. OBS.: Feito nos termos do requerimento ao Oficial deste Serviço Registral, datado de 24 de fevereiro de 2012, pela proprietária. A abertura de matrícula foi feita em 21/03/2012; R-1 de 14/06/2012 que trata a incorporação; Av-2 de 13/02/2014, que trata o atual endereço sede da proprietária; Av-10 de 17/08/2016,**



Scanned with CamScanner





referente a edificação do Empreendimento Comercial denominado "Manhattan River Center"; e R-12 de 22/08/2016, referente a instituição e especificação do Empreendimento Comercial denominado "Manhattan River Center". **Certifico mais**, que o imóvel de que trata a presente matrícula foi dado em primeira, única e especial hipoteca a favor da Habitasec Securitizadora S.A., conforme consta no R-4, Av-14, Av-15, Av-39, Av-60, Av-100, Av-172, Av-173, Av-174, Av-245 e Av-246-109.634. **Certifico ainda**, constar as seguintes anotações, como seguem: **AV-7-109.634- AJUZAMENTO DE AÇÃO** - Para constar que a **COLIGNY PROMOÇÕES LTDA**, ajuizou Ação de Procedimento Ordinário nº 0003863-66.2014.8.18.0140 - 1ª Vara Cível/PI, contra os executados **RIVER ATLÉTICO CLUBE DE TERESINA**, inscrito no CNPJ/MF nº 06.872.865/0001-24; **MANHATTAN RIVER EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 12.245.573/0001-64; e **Frankling Kalume Brigido**, inscrito no CPF/MF nº 274.525.733-15, cujo valor da causa é de R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Tudo conforme Certidão, datada de 22 de julho de 2014, encaminhada pela Secretaria da 1ª Vara Cível/PI, devidamente assinada pela Escrivã do 1º Cartório Cível, a Srª Rita Moura Veras. Av-7 feita em 06/08/2014; **AV-8-109.634- RETIFICAÇÃO DO ATO Nº 7** (art. 213, I,"a", LRP nº 6.015/73) - Retifica-se de ofício o ato nº 07 da presente matrícula para constar que: 1º) O ato nº 7 lançado como Averbação é ato de Registro; 2º) A COLIGNY PROMOÇÕES LTDA, sociedade empresária limitada com sede e foro na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, estabelecida na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 1779, 8º andar, Conjunto 81, CEP 01.452-001, Jardim Paulista, CNPJ nº 56.415.896/0001-24, requereu com fulcro no art. 167, I, nº 21 da Lei nº 6.015/73 o registro da Citação da Ação de Adjudicação Compulsória de Imóvel c/c Condenatória em Obrigação por Quantia Certa que tramita na 1ª Vara Cível da Comarca de Teresina-Piauí, Proc. Nº 0003863-66.2014.8.18.0140, figurando no pólo ativo a COLIGNY PROMOÇÕES LTDA e no pólo passivo a proprietária do bem imóvel constante desta matrícula, MANHATTAN RIVER EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, e os não proprietários: RIVER ATLETICO CLUBE DE TERESINA e o Sr. FRANKLING KALUME BRIGIDO. Para o ato apresentou: petição datada de 22/07/2014, despachada em 06/08/2014, com os respectivos anexos, entre os quais está uma certidão expedida pela Escrivã do 1º Cartório Cível, Srª Rita Moura Veras, certificando a expedição dos mandados de citação em 17/06/2014 e a juntada dos mesmos devidamente cumpridos em 04/07/2014, 10/07/2014 e 14/07/2014. 3º) Logo, o ato nº 7 não é um ajuizamento de ação como constou e ora é rerratificado. Av-8 feita em 18/08/2015. **Certifico finalmente**, constar no R-167-109634 - **PENHORA E DEPÓSITO** - Para constar que a Vaga de Garagem nº G3 - 50, localizada no 3º Pavimento Garagem 03, Tipo A, do Empreendimento Comercial denominado "Manhattan River Center", integrante do imóvel de que trata a presente matrícula, avaliado em R\$ 39.054,00 (trinta e nove mil e cinquenta e quatro reais), foi penhorado em favor dos exequentes CONDOMÍNIO MANHATTAN RIVER CENTER, que a mesma move contra a executada MANHATTAN RIVER - EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. Foi nomeado como fiel depositário, Sra. Virginia Dias Gomes César, inscrita no CPF nº 590.051.063-87. Tudo conforme

MY

Scanned with CamScanner





Mandado de Penhora e Avaliação, expedido em 18 de setembro de 2018, pelo MM. Juiz do 1<sup>o</sup> Cartório Cível da comarca de Teresina, Dr. Clabeer Willame Mouras Veras, nos autos do processo n<sup>o</sup> 0808001-38.2017.8.18.0140, classe: Execução de Título Extrajudicial (159), assunto (s): Despesas condominiais, tendo como exequente: Condomínio Manhattan River Center e como executado: Manhattan River – Empreendimento Imobiliário Ltda. R-167 datado de 17/05/2021. 1- **CERTIFICO** constar na presente matrícula registro de citação do(s) proprietário(s) em ações pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel, conforme consta na Av-7 e Av-8-109.634. 2- **CERTIFICO** constar na presente matrícula registro de ônus reais incidente sobre o imóvel a que se refere, conforme consta no R-4, Av-14, Av-15, Av-39, Av-60, Av-100, R-167, Av-172, Av-173, Av-174, Av-245 e Av-246-109.634. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 44,78; FERMOJUPI: R\$ 8,96; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 3,58; Total: R\$ 57,58. Folha Excedente R\$ 10,63. O presente ato só terá validade com o Selo: **AFJ83893 - B9J1**. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra). Eu, Graciele Urquiza dos Santos, Escrevente Autorizada, a digitei.

Teresina-PI, 08 de Novembro de 2023.

Márdina Benevidio Dourado

2<sup>a</sup> Serventia Extrajudicial  
3<sup>a</sup> Circunscrição de Teresina-PI  
Márdina Benevidio Dourado  
Escrevente



Scanned with CamScanner

