



Estado do Piauí
Poder Judiciário
TERESINA

AUTO DE PENHORA E DEPÓSITO

Aos nove dias do mês de outubro do ano de 2018, nesta cidade e Comarca de Teresina, Capital do Estado do Piauí, eu, Oficiala de Justiça abaixo assinado, em cumprimento ao mandado emanado do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível, expedido pela Secretaria do Cartório da mesma Vara e extraído dos autos de ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 0808001-38.2017.8.18.0140 a requerimento de Condomínio Manhattan River Center, em desfavor de Manhattan River – Empreendimento imobiliário LTDA, procedi a penhora e depósito de bens de propriedade do devedor para garantia da execução, sendo os que seguem:

01 – Sala Comercial de nº 311, Torre 1 do Condomínio Manhattan River Center, com área privativa de 33,14m², Sala tipo E, área comum 23,03m², área total 56,17m², fração ideal 0,001386, sem uso, ainda disposta à venda inicial com valor de tabela da construtora de R\$ 388.276,00 (trezentos e oitenta e oito mil e duzentos e setenta e seis reais).

01 – Vaga de Garagem, nomeada G3-50, tipo A, área 12,50m², perímetro 15,00m, com valor estimado pela construtora e preço de venda de R\$ 39.054,00 (trinta e nove mil e cinquenta e quatro reais).

Totaliza a presente avaliação em R\$ 427.330,00 (quatrocentos e vinte e sete mil, trezentos e trinta reais).

OBS: Valores de Tabela oferecidos pela construtora.

Feita a penhora, depusitei os bens em mãos e poder da Sra. Virginia Dias Gomes César, CPF 590.051.063-87, que de acordo com as penalidades da Lei, as quais lhe foram esclarecidas, compromete-se como Fiel Depositário até sentença final. Para constar lavrei o presente Auto de Penhora e Depósito, que depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Oficiala de Justiça, e pela depositária. Dou Fé.

Teresina(PI), 09 de outubro de 2018.

Oficial(a) de Justiça Avaliador(a)

Depositário

Ciente em 09 / 10 / 2018



AVALIAÇÃO DE MERCADO VALOR DE IMÓVEL

Declaro a tantos quantos venha a interessar e para os devidos fins, que o Imóvel abaixo relacionados e discriminados. Localizado no município de Teresina-PI, na Av. Sem Area Leão, 2185 - São Cristóvão, Teresina - PI, 64051-090, possui valor de mercado calculado em. R\$ 452.760,00 (quatrocentos e cinquenta e dois mil, setecentos e sessenta reais).

- SALA COMERCIAL MANHATTAN RIVER CENTER, MUNICÍPIO DE TERESINA-PI

Imóvel, sendo sala 1009 – Torre 01 com 37,73m2, no empreendimento supra.

Teresina - PI, 28 de fevereiro de 2023



LUIS EDUARDO BARTONELI DE RESENDE
CRECI-CE 21.279



AVALIAÇÃO DE MERCADO VALOR DE IMÓVEL

Declaro a tantos quantos venha a interessar e para os devidos fins, que o Imóvel abaixo relacionados e discriminados. Localizado no município de Teresina-PI, na Av. Sem Area Leão, 2185 - São Cristóvão, Teresina - PI, 64051-090, possui valor de mercado calculado em. R\$ 452.760,00 (quatrocentos e cinquenta e dois mil, setecentos e sessenta reais).

- SALA COMERCIAL MANHATTAN RIVER CENTER, MUNICÍPIO DE TERESINA-PI

Imóvel, sendo sala 1201 – Torre 02 com 37,73m², no empreendimento supra.

Teresina - PI, 28 de fevereiro de 2023



LUIS EDUARDO BARTONELI DE RESENDE
CRECI-CE 21.279

