



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA Nº 3792



CNM: 066662.2.0003792-40

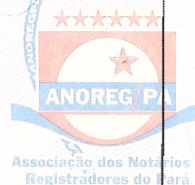
REGISTRO DE IMÓVEIS	FICHA 01
MATRÍCULA 3.792	LIVRO 2

Matricula nº 3.792 Data: 23/12/1988 Livro nº 2 Ficha nº 01

IMÓVEL: O imóvel tem as seguintes descrições: Uma parte do imóvel urbano situado à avenida Francisco de Souza Cirino, no loteamento Jardim das Araras 01, nesta cidade de Itaituba, Estado do Pará, destacada e desmembrada do seu todo formando um imóvel autônomo, com as medidas e confrontações seguintes: 10,05m (dez metros e cinco centímetros) de frente, por 8,40m (oito metros e quarenta centímetros) de fundos, perfazendo uma área total de 88,20 (oitenta e oito metros e vinte centímetros quadrados), limitando-se pela frente com a Sra Antonieta Assunção, lado direito com o Sr. Tomaz Geraldo Ribeiro Gomes, lado esquerdo com Daniel Soares e pelos fundos com quem de direito. **ADQUIRENTE:** PETRÓLEO SABBÁ S/A, firma distribuidora de derivados de petróleo com filial em Itaituba-Pará, estabelecida na Estrada do 53ª Bis, Km 2,5, s/nº, nesta cidade, inscrita no Cadastro Geral de Contribuintes do Ministério da Fazenda (CGC/MF) nº04.169.215/0028-01 e Inscrição Estadual nº15.067.979-3 com sede na cidade de Manaus, Estado do Amazonas. **TRANSMITENTE:** TOMAZ GERALDO RIBEIRO GOMES, odontólogo, portador da cédula de identidade RG. nº301.966-SEGUP/PA, e sua esposa dona WALQUIRIA GUIMARÃES GOMES, professora, portadora da cédula de identidade RG. nº000.124/SEGUP/PA, ambos brasileiros, casados, possuidores em conjunto do CIC/MF. nº081.193.412-87, residentes e domiciliados no bairro Jardim das Araras, lote 342 da quadra 260, nesta cidade de Itaituba, Estado do Pará. Título: Escritura Pública de compra e venda, lavrada nas notas deste Tabelionato, em data de 22 de dezembro de 1.988, passada às folhas 161 à 163 e verso do livro nº54. Valor: Cz\$150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzados). O Referido é verdade e dou fé. Itaituba-Pá, 23 de dezembro de 1.988. (a)Raimundo Tito da Silva.

AV.01 – Protocolo nº5.303 – Mat. nº3.792 – Data: 23 de dezembro de 1.988 – No imóvel a que se refere a presente transcrição a sua proprietária mandou construir uma casa residencial térrea toda em alvenaria de tijolos e concreto armado, com fundações em pedra e concreto armado, as paredes todas rebocadas, emassadas e pintadas, coberta com telhas de barro, assentamentos em madeira de lei, sendo as telhas modelo colonial, suas instalações elétricas, hidráulica e outras mais todas completas, possuindo sete (07) dependências todas forradas com madeira de lei regional, tipo lambrí, com piso e rodapé em lajota cerâmica decorada, cujas dependências são as seguintes: Varanda, sala de estar, dois (02) dormitórios; copa-cozinha; banheiro (WC) e área de serviço, sendo que somente o banheiro tem as paredes internas revestidas, com azulejo decorado até a altura de 1,90m; As esquadrias são em madeira de lei, portas do tipo almofada e janelas no tipo veneziana, todas em madeira de lei com acabamento em verniz, na cozinha e no banheiro possuem balancins de ferro com vidro canelado translúcido. A casa tem a área construída de 82,20m² (oitenta e dois metros e vinte centímetros quadrados), e está avaliada no valor de Cz\$340.000,00 (trezentos e quarenta mil cruzados); servindo de título para a presente averbação: - requerimento firmado por sua proprietária, planta da casa, habite-se fornecido pela prefeitura municipal de Itaituba, datado de 16 de dezembro de 1.987; Memorial descritivo e a certidão negativa de Débito (CND) nº875997-PCND nº0179/88, expedida pela agência da Previdência Social em Santarém, em 16 de dezembro de 1.988. O Referido é verdade e dou fé. Itaituba-Pá, 23 de dezembro de 1.988. (a)Raimundo Tito da Silva.

BOTO ROSA



CPA 115368

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVENTIA DO 1º OFÍCIO DE ITAITUBA - PARÁ

CNPJ: 36.482.652/0001-57

1º Ofício de Registro de Imóveis
Kennedy Teixeira de Carvalho - Oficial Titular



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico a pedido verbal de parte interessada que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 3792, livro nº 02, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei de Registros Públicos nº 6.015/73. Emolumentos - R\$43,06. FRJ - R\$7,83. FRC - R\$1,31. SELO - R\$1,45. Selo de Autenticidade nº 1684527, Dígito:72548610000033546240119011-NOR. O referido é verdade, dou fé. Itaituba/PA, 01 de dezembro de 2023.

ARLISON RODRIGUES FONTINELLE
ESCREVENTE JURAMENTADO



	TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ			
	SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 1684527 - SÉRIE: A - SELADO EM: 01/12/2023			
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 72548610000033546240119011				
QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC	
1	52.20	7.83	1.31	

CASTANHEIRA

BOTO ROSA



Associação dos Notários e Registradores do Pará

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVENTIA DO 1º OFÍCIO DE ITAITUBA - PARÁ

CNPJ: 36.482.652/0001-57

1º Ofício de Registro de Imóveis
Kennedy Teixeira de Carvalho - Oficial Titular



CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

CERTIFICO, usando das atribuições que me são conferidas por lei e a requerimento verbal de parte interessada que, após buscas procedidas nesta Serventia Extrajudicial, a meu cargo, verifiquei constar no livro 2 de Registro Geral, ficha 1, a Matrícula n.º 3.792, aberta no dia 23 de dezembro de 1988, com o seguinte teor: **IMÓVEL**: O imóvel tem as seguintes descrições: Uma parte do imóvel urbano situado à avenida Francisco de Souza Cirino, no loteamento Jardim das Araras 01, nesta cidade de Itaituba, Estado do Pará, destacada e desmembrada do seu todo formando um imóvel autônomo, com as medidas e confrontações seguintes: 10,05m (dez metros e cinco centímetros) de frente, por 8,40m (oito metros e quarenta centímetros) de fundos, perfazendo uma área total de 88,20 (oitenta e oito metros e vinte centímetros quadrados), limitando-se pela frente com a Sra Antonieta Assunção, lado direito com o Sr. Tomaz Geraldo Ribeiro Gomes, lado esquerdo com Daniel Soares e pelos fundos com quem de direito. **ADQUIRENTE**: **PETRÓLEO SABBÁ S/A**, firma distribuidora de derivados de petróleo com filial em Itaituba-Pará, estabelecida na Estrada do 53ª Bis, Km 2,5, s/nº, nesta cidade, inscrita no Cadastro Geral de Contribuintes do Ministério da Fazenda (CGC/MF) nº04.169.215/0028-01 e Inscrição Estadual nº15.067.979-3 com sede na cidade de Manaus, Estado do Amazonas. **TRANSMITENTE**: **TOMAZ GERALDO RIBEIRO GOMES**, odontólogo, portador da cédula de identidade RG. nº301.966-SEGUP/PA, e sua esposa dona **WALQUIRIA GUIMARÃES GOMES**, professora, portadora da cédula de identidade RG. nº000.124/SEGUP/PA, ambos brasileiros, casados, possuidores em conjunto do CIC/MF. nº081.193.412-87, residentes e domiciliados no bairro Jardim das Araras, lote 342 da quadra 260, nesta cidade de Itaituba, Estado do Pará. Título: Escritura Pública de compra e venda, lavrada nas notas deste Tabelionato, em data de 22 de dezembro de 1.988, passada às folhas 161 à 163 e verso do livro nº54. Valor: Cz\$150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzados). O Referido é verdade e dou fé. Itaituba-Pá, 23 de dezembro de 1.988. (a)Raimundo Tito da Silva.

AV.01 - Protocolo nº5.303 - Mat. nº3.792 - Data: 23 de dezembro de 1.988 - No imóvel a que se refere a presente transcrição a sua proprietária mandou construir uma casa residencial térrea toda em alvenaria de tijolos e concreto armado, com fundações em pedra e concreto armado, as paredes todas rebocadas, emassadas e pintadas, coberta com telhas de barro, assentamentos em madeira de lei, sendo as telhas modelo colonial, suas instalações elétricas, hidráulica e outras mais todas completas, possuindo sete (07) dependências todas forradas com madeira de lei regional, tipo lambrí, com piso e rodapé em lajota cerâmica decorada, cujas dependências são as seguintes: Varanda, sala de estar, dois (02) dormitórios; copa-cozinha; banheiro (WC) e área de serviço, sendo que somente o banheiro tem as paredes internas revestidas, com azulejo decorado até a altura de 1,90m; As esquadrias são em madeira de lei, portas do tipo almofada e janelas no tipo veneziana, todas em madeira de lei com acabamento em verniz, na cozinha e no banheiro possuem balancins de ferro com vidro canelado translúcido. A casa tem a área construída de 82,20m² (oitenta e dois metros e vinte centímetros quadrados), e está avaliada no valor de Cz\$340.000,00 (trezentos e quarenta mil cruzados); servindo de título para a presente averbação: - requerimento firmado por sua proprietária, planta da casa, habite-se fornecido pela prefeitura municipal de Itaituba, datado de 16 de dezembro de 1.987; Memorial descritivo e a certidão negativa de Débito (CND) nº875997-PCND nº0179/88, expedida pela agência da Previdência Social em Santarém, em 16 de dezembro de 1.988. O Referido é verdade e dou fé. Itaituba-Pá, 23 de dezembro de 1.988. (a)Raimundo Tito da Silva.

Certifico, conforme buscas efetuadas no Livro 2 - Registro Geral, que o imóvel acima referido está livre e desembaraçado de todos os ônus reais, legais ou convencionais, tais como: hipoteca, usufruto, compromisso de compra e venda, penhoras e não consta registro de

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

BOTO ROSA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVENTIA DO 1º OFÍCIO DE ITAITUBA - PARÁ
CNPJ: 36.482.652/0001-57
1º Ofício de Registro de Imóveis
Kennedy Teixeira de Carvalho - Oficial Titular



citação real ou pessoal reipersecutória. Contudo, pode haver cláusulas resolutivas no título de origem sem averbação nesta matrícula. O referido é verdade e dou fé.

Itaituba-Pará, 01/12/2023.

ARLISON RODRIGUES FONTINELLE
ESCREVENTE JURAMENTADO

CASTANHEIRA



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 1684528 - SÉRIE: A - SELADO EM: 01/12/2023

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 82548610000053546240119011

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	69.10	10.37	1.73

