

Livro N.º 2 - Registro Geral

Cartório de Registro de Imóveis

matricula

5.070

ficha

1

GASPAR, 15 de abril de 1.982.-

IMÓVEL: Um terreno situado nesta cidade, à rua Arnaldo Koch, designado por lote n.º 03 do desmembramento da proprietária, contendo a área de 470,40m², limitando-se ao Sul em 14,00 metros no lado par da referida rua; ao Norte em duas linhas, uma de 3,75 metros com terras de José Gaertner e outra de 10,25 metros com terras de Otília Junkes; a Leste em 33,70 metros com o lote n.º 02 da proprietária; e a Oeste em 33,50 metros com o lote n.º 04 também da proprietária, sem benfeitorias, distando pelo rumo Leste 100,15 metros da esquina formada pelas ruas Arnaldo Koch e Nereu Ramos.-

PROPRIETÁRIA: ANNY LOURE KOCH, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, CPF n.º 066.297.339-91.-

TÍTULO AQUISITIVO: Livro 2, sob n.º 4.648, deste Ofício.-

O OFICIAL

Gaspar

R-1-5.070: Em 15 de abril de 1.982.-

A senhora Anny Loure Koch, já qualificada, vendeu a totalidade do imóvel acima matriculado por CR\$ 150.000,00 para **DENISIO KONRAD**, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, CPF n.º 495.629.248-15, conforme escritura pública lavrada em 05 de abril de 1.982 no Tabelionato Santos, no livro 102, à fls. 182. O referido é verdade do que dou fé.-

O OFICIAL

Gaspar

R-2-5.070: Em 28 de junho de 1.982.-

Primeira e especial hipoteca sobre o imóvel acima matriculado, bem como sobre a casa a ser nele edificada, como segue:

CREADOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília, DF, CGC n.º 00.360.305/0001-04.-

DEVEDOR: DENISIO KONRAD, já qualificado, e sua mulher Dirce Maria Sorroche Konrad, construtora.-

VALOR: CR\$ 1.875.009,53, equivalente a 1.113,99499 UFC.-

PRAZO: CR\$, digo, 240 (duzentos e quarenta) meses.-

JUROS: Taxa nominal de 8,9% ao ano e efetiva de 9,27217% ao ano. Tudo de conformidade com o instrumento particular datado de 25 de junho de 1.982, devidamente autenticado, apresentado em quatro vias, uma das quais fica arquivada em Cartório. O referido é verdade do que dou fé.

O OFICIAL

Gaspar

continua no verso

matrícula

5.070

ficha

1v.

GASPAR, 20 de dezembro de 1.982.-

AV-3-5.070: Em 20 de dezembro de 1.982.-

O senhor Denisio Konrad, já anteriormente qualificado, edificou sobre o imóvel objeto desta matrícula, uma casa residencial de alvenaria, de 1 (um) pavimento, coberta com telhas de barro e// que recebeu o nº 86 da rua Arnaldo Koch. Tudo de conformidade// com a documentação legal arquivada em Cartório. O referido é/// verdade do que dou fê.-

O OFICIAL Paulo Ewaldo Gaertner

AV-4-5.070: Em 20 de março de 1.985.-

Certifico que o registro hipotecário retro, de nº R-2-5.070 fica cancelado, em virtude dos registros que se seguem. O referido é verdade do que dou fê.-

O OFICIAL Paulo Ewaldo Gaertner

R-5-5.070: Em 20 de março de 1.985.-

O senhor Denisio Konrad e sua mulher Dirce Maria Sorroche Konrad já anteriormente qualificados, venderam todo o imóvel descrito nesta matrícula (terreno e casa), por CR\$ 41.484.887 para a Sra ILSE KNOP GAERTNER e seu marido PAULO EWALDO GAERTNER, ambos .. brasileiros, aposentados, portadores das Carteiras de Identidade nºs 3/R.338.733 e 3/R 694.209 SSI/SC, respectivamente, CPF.. conjunto nº 114.221.499-00, residentes e domiciliados nesta cidade, de conformidade com o instrumento particular de compra e venda com sub-rogação datado de 06 de março de 1.985, do qual uma via fica arquivada em Cartório. O referido é verdade do que dou fê.-

O OFICIAL Paulo Ewaldo Gaertner

R-6-5.070: Em 20 de março de 1.985.-

Primeira e especial hipoteca sobre o imóvel objeto desta matrícula (terreno e casa), como segue:

CREDOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília - DF, CGC nº 00.360.305/0001-04.-

DEVEDORES: ILSE KNOP GAERTNER e seu marido PAULO EWALDO GAERTNER, já anteriormente qualificados.-

VALOR: CR\$ 28.515.626, equivalente a 1.167,13965 UPC's.-

PRAZO: 214 (duzentos e catorze) meses.-

JUROS: Taxa nominal de 8,9% ao ano e efetiva de 9,27217% ao ano

Tudo de conformidade com o instrumento particular de compra e venda com sub-rogação datado de 06 de março de 1.985, devidamente autenticado, apresentado em três vias, das quais uma fica .. arquivada em Cartório como parte integrante deste registro.-

O referido é verdade do que dou fê.-

O OFICIAL Paulo Ewaldo Gaertner

AV-7-5.070: Em 21 de dezembro de 1.998.-

Certifico que fica cancelado o registro R-6-5.070, de acordo com a autorização do credor datada de 19/10/98, EM: R\$ 10,00. O referido é verdade e dou

fê. O REGISTRADOR Luiz

continua na ficha nº 02

Livro Nº 2 - Registro Geral

Cartório de Registro de Imóveis

Matrícula

5.070

Ficha

2

GASPAR, 05 de julho de 2.002.-

R-8-5.070:

Em 05 de julho de 2.002.-

No inventário dos bens deixados por falecimento do Sr. Paulo Ewaldo Gaertner e da Sra. Ilse Knop Gaertner, partilha julgada por sentença de 01 de abril de 2.002, coube o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 32.000,00, aos herdeiros RONALDO GAERTNER, brasileiro, aposentado, casado com Ada Maria Schramm Gaertner, residentes e domiciliados nesta cidade; ODEMAR GAERTNER, brasileiro, aposentado, casado com Lucila Gaertner, residentes e domiciliados nesta cidade e EDSON GAERTNER, brasileiro, representante comercial, casado com.. Anelore Gaertner, residentes e domiciliados nesta cidade, tudo de conformidade com o Formal de Partilha datado de 19 de junho de 2.002, autos nº 025.02.001511-3, assinado pela MM. Juíza de Direito, da 1ª Vara desta Comarca, Dra. Claudia Inês Maestri. O referido é verdade do que dou fé.-

O REGISTRADOR

R-9-5.070:

Em 07 de março de 2.007.-

Os proprietários acima mencionados e todos já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, por R\$ 35.000,00 para GENI MARIA ZORTEA, brasileira, divorciada, aposentada, inscrita no CPF nº 964.273.459-15, residente e domiciliada nesta cidade, conforme escritura pública lavrada em 20 de dezembro de 2.006, nas notas do Tabelionato Santos, desta Comarca, no livro nº 231, fls. 055. O referido é verdade do que dou fé. (EM.:R\$ 287,54).-

O REGISTRADOR

R.10-5.070, de 20 de julho de 2012.

A Sra. Geni Maria Zorteia, já qualificada, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula, por R\$ 205.000,00, sendo: R\$ 77.200,00 de recursos próprios, R\$ 2.800,00 de recursos do FGTS; e R\$ 125.000,00 de financiamento, para RUDIMAR SCHULTZ, brasileiro, programador, CPF 940.358.659-15, RG nº 3438916, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com TATIANA MARILI DESCHAMPS SCHULTZ, brasileira, inspetora de qualidade, CPF 003.743.289-35, RG nº 3.740.704, residentes e domiciliados à rua Vidal Flavio Dias, nº 236, bairro Belchior Baixo, nesta cidade, conforme instrumento particular de financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição de alienação fiduciária, entre outras avenças, datado de 15 de junho de 2.012, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia. Protocolo nº 56.051, de 02/07/2012. Selo de fiscalização: CTK81835-MOJ1. O referido é verdade e dou fé. (EM.: R\$ 928,00).-

Bel. Renato Luis Benucci, Oficial Registrador:

R.11-5.070, de 20 de julho de 2012.

Alienação Fiduciária sobre o imóvel supra descrito, como segue:

CREDOR: BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na cidade de Deus, no município e Comarca de Osasco-SP.-

DEVEDORES: RUDIMAR SCHULTZ, e sua esposa **TATIANA MARILI DESCHAMPS SCHULTZ**, já qualificados.-

continua no verso

Continua no verso

Livro Nº 2 - Registro Geral

Cartório de Registro de Imóveis

Matrícula

Ficha

GASPAR,

Continuação da Matrícula 5.070.R.11

Ficha 2 - verso

DO FINANCIAMENTO: O Credor concede ao Devedores um financiamento no valor de R\$ 125.000,00, e pelo prazo de reembolso de 360 (trezentos e sessenta) meses, será amortizado em prestações mensais e consecutivas, correspondendo a primeira, na data de 15/07/2012, ao valor de 1.392,01, prestações estas que serão calculadas pelo sistema de amortização constante - SAC, a taxa de juros nominal e efetiva de 10,03% a.a. e 10,50% a.a., vencendo-se a primeira prestação em 15/07/2012, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, decrescendo as prestações seguintes de uma para outra, em progressão aritmética na razão de decréscimo mensal inicial de R\$ 2,90.-

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição de alienação fiduciária, entre outras avenças, datado de 15 de junho de 2.012, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia. Protocolo nº 56.051, de 02/07/2012. Selo de fiscalização: CTK81836-RTFB. O referido é verdade e dou fé.(EM.: R\$ 928,00).-

Bel. Renato Luis Benucci, Oficial Registrador: 

continua na ficha nº

03

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro nº 2

Registro Geral

Fls. 03

Matrícula nº 5.070

Gaspar, 17 de abril de 2023

AV.12-5.070, de 17 de abril de 2023. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.-

Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome do fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, em Osasco/SP, tendo em vista que, a seu requerimento, protocolizado sob nº 77.712, intimei os fiduciantes para satisfazerem, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação, sem que os fiduciantes tenham purgado a mora. Este registro é feito à vista da prova de pagamento, pelo fiduciário, do imposto de transmissão inter vivos, por intermédio da guia nº 7758, que fica arquivada nesta Serventia. Avaliado em R\$ 350.000,00. O FRJ recolhido antecipadamente pelo interessado, no valor de R\$ 1.050,00, pela guia 5801449113, na data de 29/03/2023, será objeto de compensação com os valores devidos pela nova sistemática da LC 807/2022, resultando em um valor líquido a devolver ao interessado, a título de FRJ, de R\$ 841,69. Protocolo nº 79.844, de 27/03/2023. O referido é verdade e dou fé. (Emolumentos: R\$ 807,69. ISS: R\$ 24,23. Valor do FRJ: 183,58 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) Total: R\$ 1.015,50). Selo de fiscalização: GTG57519-VX1U.-

Bel. Renato Luis Benucci, Oficial Registrador:

AV.13-5.070, de 17 de abril de 2023. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DO IMÓVEL.-

Certifico que de conformidade com o documento emitido pela municipalidade, o imóvel objeto desta matrícula, possui a inscrição nº 277, e está situado à Rua Arnoldo Kock, nº 86, bairro Coloninha, perímetro urbano do município de Gaspar/SC. O FRJ recolhido antecipadamente pelo interessado, no valor de R\$ 1.050,00, pela guia 5801449113, na data de 29/03/2023, será objeto de compensação com os valores devidos pela nova sistemática da LC 807/2022, resultando em um valor líquido a devolver ao interessado, a título de FRJ, de R\$ 841,69. Protocolo nº 79.844, de 27/03/2023. O referido é verdade e dou fé. (Emolumentos: R\$ 108,82. ISS: R\$ 3,26. Valor do FRJ: 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) Total: R\$ 136,81). Selo de fiscalização: GTG57520-LSE1.-

Bel. Renato Luis Benucci, Oficial Registrador: