

## LAUDO DE AVALIAÇÃO



Aos 13 (treze) dias do mês de abril de 2023, nesta cidade, Comarca da Capital, mandado do MM. Juíz de Direito da 26ª Vara Cível, extraído dos autos, sob nº 070749 onde figura como exequente Petrócio Rocha de Oliveira e executada Maria Célia da sendo, dirigi-me ao endereço do bem consignado neste mandado, Cj. Verde Vale II, Q ali sendo, procedi à avaliação do seguinte bem imóvel:

Terreno medindo 5 metros de frente por 10 metros de fundos de ambos os lados, totalizando 50m

No terreno fora edificada duas moradias independentes (térreo e 1º andar).

A residência térrea, primeiro pavimento, possui área construída de aproximadamente 45m<sup>2</sup> forro em laje, piso em cerâmica, 1 sala, 2 quartos, banheiro social, cozinha e lavanderia descoberta aproximadamente 5m<sup>2</sup>, tendo área total privativa de 50,00 m<sup>2</sup>.

A residência do segundo pavimento (1º andar), possui área construída de aproximadamente 45 com: forro em PVC, piso em cerâmica, 1 sala, 2 quartos (sendo um suíte), banheiro social, cozinha e lavanderia descoberta de aproximadamente 5m<sup>2</sup>, tendo área total privativa de 50,00 m<sup>2</sup>.

Por fim, o imóvel está localizado em área urbana com rua calçada.

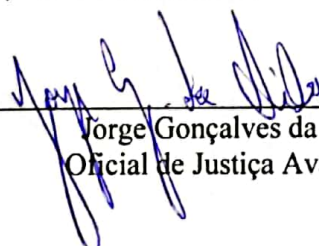
Feita a análise do referido imóvel, bem como localização, urbanização, e preços relacionados a imóveis similares da região<sup>1</sup>, atribui-se o seguinte valor:

Imóveis 100,00m<sup>2</sup> x R\$ 2.350,00m<sup>2</sup> = R\$ 235.000,00 (duzentos e trinta e cinco mil reais).

**Valor total do imóvel R\$ 235.000,00 (duzentos e trinta e cinco mil reais).**

Nada mais a avaliar, lavrei o presente laudo que assino.

Maceió, 14 de abril de 2023.

  
 \_\_\_\_\_  
 Jorge Gonçalves da Silva  
 Oficial de Justiça Avaliador

<sup>1</sup> Sites pesquisados: [www.olx.com.br](http://www.olx.com.br); [www.consorciodemoveis.com.br](http://www.consorciodemoveis.com.br); [www.marcioraposo.com.br](http://www.marcioraposo.com.br); [www.zampierimoveis.com.br](http://www.zampierimoveis.com.br); [www.proprietariodireto.com.br](http://www.proprietariodireto.com.br)