



**MATRÍCULA Nº** 122.870

Data: 24 de junho de 2014 FLS 01  
Oficial: *[Handwritten Signature]*

**MATRÍCULA Nº** 122.870

**MATRÍCULA Nº**

Código CNS: 11990-9  
*Carlos Roberto Bordini*  
Oficial Delegado

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

**REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE AMERICANA**

**ESTADO DE SÃO PAULO**



**IMÓVEL**

Um lote de terreno urbano sob nº 1A1, da quadra "2", situado no loteamento "JARDIM IMPERADOR", em Americana, medindo e confrontando da seguinte forma: partindo de um ponto onde confronta com o lote 18 e segue em reta pelo alinhamento da Rua Imperador Sétimo Servo numa distância de 55,03 metros; daí deflete à esquerda em curva - raio 9,00 metros - numa distância de 6,64 metros, confrontando com as Ruas Imperador Sétimo Servo e Imperador Marco Aurélio; daí segue em reta numa distância de 92,14 metros confrontando com a Rua Imperador Marco Aurélio; daí deflete à esquerda em curva - raio 9,00 metros - numa distância de 21,63 metros, confrontando com as Ruas Imperador Marco Aurélio e Imperador Didi Giuliano; daí segue em reta numa distância de 123,24 metros, onde confronta com a Rua Imperador Didi Giuliano, daí deflete à esquerda formando um ângulo interno de 90° e segue em reta numa distância de 80,00 metros, confrontando com os lotes 5 e 18; até encontrar o ponto de partida, onde forma um ângulo interno de 90°, perfazendo uma área superficial de **8.087,97m²**.

**IDENTIFICAÇÃO CADASTRAL**

**25.0071.0491.000** da Prefeitura Municipal de Americana-SP.

**PROPRIETÁRIO**

**EHD CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 04.442.614/0001-84, estabelecida na Avenida Angélica, nº 745, Conjunto 124, Bairro Higienópolis, em São Paulo-SP, com seu contrato social consolidado pela alteração contratual de 17/08/2007, registrada e arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 350.535.07/3, em sessão de 02/10/2007.

**REGISTROS ANTERIORES**

Registro nº 03 da Matrícula nº 83.271 desta Serventia, datado de 24/02/2014.  
Registro nº 03 da Matrícula nº 83.286 desta Serventia, datado de 24/02/2014.  
Registro nº 03 da Matrícula nº 83.287 desta Serventia, datado de 22/03/2013.  
Matrícula nº 119.950 desta Serventia, datado de 10/10/2013.

A escrevente autorizada, *[Handwritten Signature]* (Fernanda Evangelista de Oliveira).

O Escrevente Substituto, *[Handwritten Signature]* (Mario Cesar Bueno).

**AV. 01 / 122.870**  
(Prenotação nº 281.964 de 10/06/2014)

Americana, 24 de junho de 2014.

**AVERBAÇÃO DE RESTRIÇÕES URBANÍSTICAS.** Procede-se a esta averbação para constar que sobre o imóvel desta matrícula pesam **restrições urbanísticas** estipuladas pela loteadora, descritas no registro do loteamento conforme R.8 na matrícula 53.966.

A escrevente autorizada *[Handwritten Signature]* (Fernanda Evangelista de Oliveira).

**R.02 / 122.870 / INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA**  
(Prenotação nº 286.935 de 03/11/2014)

Americana, 13 de novembro de 2014.

A proprietária EHD Construção e Incorporação Ltda., já qualificada, na qualidade de incorporadora, e de conformidade com a documentação apresentada, depositou nesta Serventia os documentos exigidos pelas alíneas "a" a "p", do artigo 32 da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964, com o fim de promover no terreno desta matrícula a

continua no verso



**MATRÍCULA Nº 122.870**FLS. 01 VERSO

ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE AMERICANA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

www.registradores.onr.org.br

COBES

  
Roberto Brunetti  
Oficial Delegado

**INCORPORAÇÃO** do "CONFORT HOTEL & CONVENTION AMERICANA", que receberá o nº. 100 com frente para a **Rua Imperador Marco Aurélio**, no loteamento Jardim Imperador, em Americana, o qual será composto de um único bloco, que terá a área total construída de 10.769,99m<sup>2</sup>, conforme projeto de edificação aprovado pela Prefeitura Municipal de Americana-SP sob nº 88087 em 24/09/2014, e área real global de 16.736,93m<sup>2</sup>, conforme quadros de área da ABNT-NBR 12.721/06. Pelos documentos apresentados e exigidos pelo artigo 32 da Lei 4.591/64, verifica-se que: Nas certidões exigidas pela alínea "b" do artigo 32, da Lei nº 4.591/64, consta contra a incorporadora EHD Construção e Incorporação Ltda., protestos no valor total de R\$65.214,75; ações de execução fiscal no valor total de R\$10.944,32; ações cíveis no valor total de R\$100.200,00; e ainda, apresentação da Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União emitida em 04/11/2014. No processo do loteamento que deu origem ao presente imóvel, constam restrições impostas pelo 4º Comando Aéreo Regional no sentido de que, para resguardar a segurança dos procedimentos de tráfego aéreo, as futuras edificações e construções que venham surgir no loteamento, deverão ter suas alturas limitadas pelos gabaritos do Plano de Proteção do Aeródromo Público existente na região e submetidas à aprovação do 4º Comando Aéreo Regional, sendo apresentada a Certidão Municipal nº 011/2014 expedida em 17/10/2014, na qual consta que foi observada a altura limitada pelo gabarito de Plano de Proteção do Aeródromos Públicos existentes na região e que a Prefeitura Municipal possui autorização do 4º Comando Aéreo Regional para promover a aprovação do referido, o qual atendeu todas as disposições contidas na Portaria nº 256/CG5, de 13/05/2011, do Comando Aéreo, Ministério da Defesa; e, Declaração de Responsabilidade Civil e Criminal, na qual a incorporadora declara sob as penas das Leis Cíveis e Penais vigentes no país, que tem ciência que deverá, dentro de trinta dias, a contar do prazo previsto para o término da construção, informar, **obrigatoriamente**, ao Comando Aéreo Brasileiro - 4º COMAR, a finalização, para a devida fiscalização por aquele COMAR, conforme artigo 92 da portaria nº.256/CG5/2011, em complemento da aprovação do projeto feito pela Prefeitura Municipal, autorizada pelo 4º COMAR, nos termos da certidão municipal nº 011/2014, assumindo ainda, o compromisso de apresentar, para arquivamento no processo de incorporação, antes da apresentação do habite-se e da instituição e especificação do condomínio, a comprovação da comunicação feita ao Comando Aéreo Brasileiro - 4º COMAR, provando a regularidade de todo o processo de aprovação perante o Comando Aéreo, inclusive relativa à conclusão da obra, exigida por aquele órgão. Nos documentos apresentados verifica-se que:

- Não haverá reserva de quota-parte das unidades do Condomínio sub-rogadas para pagamento do terreno uma vez que a incorporadora o adquiriu pagando a totalidade do preço em moeda corrente;
- Não haverá prazo de carência, considerando-se concretizada a incorporação a partir da data de seu registro no registro imobiliário;
- No pavimento térreo do condomínio possuirá 277 vagas de estacionamento destinadas à guarda de veículos de pequeno e médio porte, numeradas de 001 a 277, cuja utilização estará sujeita ao auxílio de manobrista, mais 55 vagas para motocicletas, distribuídas da seguinte maneira: 244 vagas para veículos descobertas são comuns e de uso indeterminado, numeradas de 001 a 244 apenas para efeito de controle da disponibilidade, consideradas áreas de uso comum de divisão não proporcional, medindo 2,50m x 5,00m (11,50m<sup>2</sup>) cada uma. Estas vagas terão sua destinação de uso vinculada às unidades condominiais designadas U.C.08 a 251, na proporção de 01 (uma) vaga por unidade, de forma indeterminada (estacionamento coletivo); 03 vagas para veículos descobertas são destinadas a Portadores de Necessidades Especiais, numeradas de 253, 269 e 277, consideradas áreas de uso comum de divisão proporcional do condomínio, medindo 5,00m x 3,50m (17,50m<sup>2</sup>) cada uma; 30 vagas para veículos são unidades autônomas, numeradas de 245 a 252, 254 a 268 e 270 a 276, medindo 2,50m x 5,00m (11,50m<sup>2</sup>) cada uma, sendo a de número 272 coberta, as de números 256, 262 e 273 parcialmente cobertas, e as demais descobertas; 55 vagas para motocicletas descobertas, de uso indeterminado, medindo 1,00m x 2,00m (2,00m<sup>2</sup>), numeradas de 01 a 55 apenas para controle da disponibilidade, consideradas áreas de uso comum de divisão proporcional do condomínio. As vagas de garagem

continua na ficha nº02



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d4c85896-69f6-424b-bfd4-80310dd81996



**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

Código CNS: 11990-9

REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO

*Carlos Roberto Berruti*  
Oficial Delegado

**122.870**

**MATRÍCULA Nº**

**MATRÍCULA Nº 122.870**

Data **13 de novembro de 2014** | FLS **02**  
Oficial *[Assinatura]*

- autônomas do Condomínio somente serão alienadas a titulares de unidades condominiais, conforme previsto na minuta da Convenção Condominial, sendo expressamente vedada a comercialização destas vagas a não condôminos;
- d) O regime adotado para a comercialização e construção do condomínio será o de preço global ou preço fechado, englobando a fração ideal do terreno e a construção (art. 41 da Lei 4.591/64);
  - e) O custo global da construção será aquele constante no Quadro III da NBR 12721/06, parte integrante do presente, tendo sido considerado o projeto-padrão CSL-8 (Comercial Salas e Lojas), com padrão de acabamento normal.

O custo global da construção está orçado em R\$16.579.326,26 e o valor do terreno em R\$1.344.220,62, totalizando, assim, R\$17.923.546,88, sendo que o "Confort Hotel & Convention Americana" constituir-se-á de partes de propriedade de uso comum e de partes de propriedade exclusiva dos condôminos, a saber: **PARTES DE PROPRIEDADE E USO COMUM** – São aquelas definidas no artigo 3º da Lei Federal nº 4.591/64, bem como no artigo 1.331, parágrafo 2º do Código Civil Brasileiro, e muito especialmente as seguintes:

**PAVIMENTO TÉRREO - Fora da projeção do bloco:** conterà acessos de veículos (03 a partir da Rua Imperador Didi Giuliano, 02 a partir da Rua Imperador Marco Aurélio e 02 a partir da Rua Imperador Sétimo Servo), circulação de veículos e motos para acesso às vagas respectivas, ruas internas, rampa P.N.E., cobertura leve (abrigo – área comum), guia e sarjeta, circulação de pedestres, área externa descoberta, áreas permeáveis, rampa de acesso à área de carga e descarga, área de carga e descarga, caixa d'água subterrânea com capacidade de 20.000 litros, Área Comum GLP, 277 (duzentas e setenta e sete) vagas para veículos de pequeno e médio porte, das quais 03 (três) vagas são destinadas a P.N.E., e 55 (cinquenta e cinco) vagas para motocicletas. **Dentro da projeção do bloco:** conterà 03 (três) caixas de escada tipo 2 (ESCADA 2) e Hall's respectivos, 01 (uma) escada tipo 3 (ESCADA 3), 02 shaft's, CPD e Automação, Servidor, Áreas de Circulação, W.C. Masculino, W.C. Feminino, Maleiro, Depósito Geral, Almojarife, Reservas, Gerente, Apoio, Arquivos, Sala de reuniões de funcionários, Recepção, Área de Luz, Lobby, W.C. Lobby Masculino (adaptado para P.N.E.), W.C. Lobby Feminino (adaptado para P.N.E.), Copa, Espaço de Conectividade, Hall Elevadores, 04 (quatro) poços de elevador, 01 (um) poço de elevador de serviço, Rouparia, poço de monta carga, central de utilidades, vestiário masculino com A.C. e W.C. (adaptado para P.N.E.), vestiário feminino com A.C. e W.C. (adaptado para P.N.E.), entrada funcionários, área de descanso, sala do RH, CPD e Automação (no total são 02 CPD e Automação no pavimento), Lavanderia uso interno e emergencial, 02 (duas) Rouparias (no total são três rouparias no pavimento), depósito de material de limpeza, sala manutenção, depósito manutenção, 03 (três) almoxarifados (no total são 04 Almoxarifados no pavimento, sendo 01 designado Almoxarife, 01 Almoxarife e 02 Almoxarifados), refeitório funcionários e Duto. Importante esclarecer, na oportunidade, que o CONDOMÍNIO é dotado de 03 tipos de escadas, demonstradas no projeto sob as designações de ESCADA 1, ESCADA 2 e ESCADA 3, cujas diferenciações são esclarecidas na folha 5/6 da planta aprovada, sendo que esta numeração não tem relação com quantificação. **PRIMEIRO PAVIMENTO TIPO:** Circulação, circulação 2, 03 (três) vazios, 03 (três) caixas de escada tipo 2 (ESCADA 2) com os Hall's respectivos, 01 (uma) escada tipo 3 (ESCADA 3), 24 (vinte e quatro) shaft's, duto, W.C. masculino, W.C. feminino, Hall Elevadores, 04 (quatro) poços de elevador, Rouparia, 01 (um) poço de elevador de serviço, 01 (um) poço para monta carga e Depósito. **SEGUNDO AO QUINTO PAVIMENTOS TIPO:** Circulação, 03 (três) caixas de escada tipo 2 (ESCADA 2) com os Hall's respectivos, 32 (trinta e dois) shaft's, Hall Elevadores, 04 (quatro) poços de elevador, Rouparia, 01 (um) poço de elevador de serviço, 01 poço para monta carga e Depósito. **TERRAÇO:** Conterà circulação, Hall elevadores, 04 (quatro) poços de elevador, Vestiário masculino com chuveiro e W.C., área de circulação, Vestiário feminino com chuveiro e W.C., depósito, Rouparia, poço de elevador de serviço, poço de monta carga, caixa de escada tipo 2 (ESCADA 2) com o Hall respectivo, abrigo, escada tipo 3 (ESCADA 3), sauna, descanso sauna, varanda, deck descoberto com pergolado, espaço fitness, rampa de acesso à piscina, solarium piscina e piscina. **PARTES DE PROPRIEDADE EXCLUSIVA** – São aquelas representadas pelas 251 unidades autônomas, além de 30 vagas de garagem tidas como unidades autônomas, assim descritas: **Pavimento Térreo:** U.C. 01 – Sala de Eventos; U.C. 02 – Loja de Conveniência; U.C. 03 – Restaurante; Vagas Autônomas designadas V.E. 245 a 252,

continua no verso

www.registradores.onr.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO DOS SANTOS OLIVEIRA, liberado nos autos em 30/03/2022 às 16:40. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgrabi/ComarcadaComarca/documento.do>, informe o processo 0001161-56.2021.8.26.0019 e código oRFw7yW.



**MATRÍCULA Nº** 122.870

FLS 02 VERSO

254 a 268 e 270 a 276; **1º Pavimento TIPO:** U.C.04 – Sala de Conferência 01; U.C.05 – Sala de Conferência 02; U.C.06 – Sala de Conferência 03; U.C.07 – Sala de Conferência 04; U.C.08 a 43 – Dormitório; **2º Pavimento TIPO:** U.C.44 a 95 – Dormitório; **3º Pavimento TIPO:** U.C.96 a 147 – Dormitório; **4º Pavimento TIPO:** U.C.148 a 199 – Dormitório; e, **5º Pavimento TIPO:** U.C.200 a 251 – Dormitório, cujos espaços internos, áreas e frações ideais e localização, assim se descreverão:

**DOS ESPAÇOS INTERNOS, ÁREAS E FRAÇÕES:** As unidades condominiais possuem os seguintes ambientes e espaços internos, áreas e frações a saber: **U.C. 01 – Sala de Eventos** – localizada no térreo, será composta de hall, área de luz, central ar-condicionado, sala de eventos, circulação, 02 despejos, sala de reuniões, copa eventos, jardim, depósito eventos, W.C. masculino e W.C. feminino, ambos com instalações adaptadas para P.N.E., e as seguintes áreas reais: privativa de 539,09m<sup>2</sup>, comum de divisão proporcional de 432,564m<sup>2</sup>, total de 971,654m<sup>2</sup>. Corresponderá a esta unidade uma fração ideal no terreno onde se assenta o condomínio e nas coisas de uso comum de 0,068110; **U.C. 02 – Restaurante** – localizada no térreo, será composta de Cobertura leve (deck), restaurante, hall, cozinha, sala do chef, depósito 1, depósito 2, circulação, câmara refrigerada 1, câmara refrigerada 2, limpeza de alimentos, W.C. masculino, W.C. feminino, armários funcionários, abrigo, lixo seco, lixo orgânico, descoberto, escada, depósito gás, e as seguintes áreas reais: privativa de 434,18m<sup>2</sup>, comum de divisão proporcional de 401,795m<sup>2</sup>, área privativa de varanda de 142,82 m<sup>2</sup>, total de 978,795m<sup>2</sup>. Corresponderá a esta unidade uma fração ideal no terreno onde se assenta o condomínio e nas coisas de uso comum de 0,063286; **U.C. 03 – Loja de Conveniência** – localizada no térreo, esta unidade será composta pelo espaço destinado à loja de conveniência, contendo as seguintes áreas reais: privativa de 12,17m<sup>2</sup>, comum de divisão proporcional de 9,765m<sup>2</sup>, total de 21,935m<sup>2</sup>. Corresponderá a esta unidade uma fração ideal no terreno onde se assenta o condomínio e nas coisas de uso comum de 0,001538; **(Vagas autônomas) V.E. 245 a 252, 254 a 568 e 270 a 276** – localizadas no térreo, possuirão as seguintes áreas reais: privativa de 11,50m<sup>2</sup>, comum de divisão proporcional de 2,214m<sup>2</sup>, total de 13,714m<sup>2</sup>. Corresponderá a esta unidade uma fração ideal no terreno onde se assenta o condomínio e nas coisas de uso comum de 0,000349; **U.C. 04 – Sala de Conferência 01** – localizada no 1º Pavimento, esta unidade será composta pelo espaço destinado à sala de conferência 01, contendo as seguintes áreas reais: privativa de 25,77m<sup>2</sup>, comum de divisão proporcional de 20,677m<sup>2</sup>, total de 46,447m<sup>2</sup>. Corresponderá a esta unidade uma fração ideal no terreno onde se assenta o condomínio e nas coisas de uso comum de 0,003256; **U.C. 05 – Sala de Conferência 02** – localizada no 1º Pavimento, esta unidade será composta pelo espaço destinado à sala de conferência 02, contendo as seguintes áreas reais: privativa de 25,77m<sup>2</sup>, comum de divisão proporcional de 20,677m<sup>2</sup>, total de 46,447m<sup>2</sup>. Corresponderá a esta unidade uma fração ideal no terreno onde se assenta o condomínio e nas coisas de uso comum de 0,003256; **U.C. 06 – Sala de Conferência 03** – localizada no 1º Pavimento, esta unidade será composta pelo espaço destinado à sala de conferência 03, contendo as seguintes áreas reais: privativa de 43,69m<sup>2</sup>, comum de divisão proporcional de 35,057m<sup>2</sup>, total de 78,747m<sup>2</sup>. Corresponderá a esta unidade uma fração ideal no terreno onde se assenta o condomínio e nas coisas de uso comum de 0,005520; **U.C. 07 – Sala de Conferência 04** – localizada no 1º Pavimento, esta unidade será composta pelo espaço destinado à sala de conferência 04, contendo as seguintes áreas reais: privativa de 43,69m<sup>2</sup>, comum de divisão proporcional de 35,057m<sup>2</sup>, total de 78,747m<sup>2</sup>. Corresponderá a esta unidade uma fração ideal no terreno onde se assenta o condomínio e nas coisas de uso comum de 0,005520; **U.C. 08, 27, 44, 63, 96, 115, 148, 167, 200 e 219 – Dormitório** – localizadas nos respectivos pavimentos, estas unidades serão compostas de dormitório e banho, contendo as seguintes áreas reais: privativa de 24,06m<sup>2</sup>, comum de divisão não proporcional de 11,50m<sup>2</sup> (correspondente a uma vaga de garagem indeterminada), comum de divisão proporcional de 21,52m<sup>2</sup>, total de 57,080m<sup>2</sup>. Corresponderá a esta unidade uma fração ideal no terreno onde se assenta o condomínio e nas coisas de uso comum de

continua na ficha nº03



ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE AMERICANA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

COES

*Francis Probenka Brunel*  
 Oficial Delegado



**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

Código CNS: 11990-9

REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº

**122.870***Roberto Berruti*  
Oficial Delegado

MATRÍCULA Nº

**122.870**

Data

**13 de novembro de 2014**

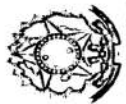
FLS

**03**

Oficial

0,003389; U.C. 09 a 16, 23 a 25, 28, 29, 40 a 42, 45 a 52, 59 a 61, 64, 65, 92 a 94, 97 a 104, 111 a 113, 116, 117, 144 a 146, 149 a 156, 163 a 165, 168, 169, 196 a 198, 201 a 208, 215 a 217, 220, 221, 248 a 250 – **Dormitório** – localizadas nos respectivos pavimentos, estas unidades serão compostas de dormitório e banho, contendo as seguintes áreas reais: privativa de 23,40m<sup>2</sup>, comum de divisão não proporcional de 11,50m<sup>2</sup> (correspondente a uma vaga de garagem indeterminada), comum de divisão proporcional de 20,991m<sup>2</sup>, total de 55,891m<sup>2</sup>. Corresponderá a esta unidade uma fração ideal no terreno onde se assenta o condomínio e nas coisas de uso comum de 0,003305; U.C. 17, 22, 30, 39, 53, 58, 66, 86, 91, 105, 110, 118, 138, 143, 157, 162, 170, 190, 195, 209, 214, 222, 242 e 247 – **Dormitório** – localizadas nos respectivos pavimentos, estas unidades serão compostas de dormitório e banho, contendo as seguintes áreas reais: privativa de 24,96m<sup>2</sup>, comum de divisão não proporcional de 11,50m<sup>2</sup> (correspondente a uma vaga de garagem indeterminada), comum de divisão proporcional de 22,243m<sup>2</sup>, total de 58,703m<sup>2</sup>. Corresponderá a esta unidade uma fração ideal no terreno onde se assenta o condomínio e nas coisas de uso comum de 0,003502; U.C. 18 a 21, 31 a 33, 36 a 38, 54 a 57, 67 a 69, 72 a 77, 80 a 85, 88 a 90, 106 a 109, 119 a 121, 124 a 129, 132 a 137, 140 a 142, 158 a 161, 171 a 173, 176 a 181, 184 a 189, 192 a 194, 210 a 213, 223 a 225, 228 a 233, 236 a 241 e 244 a 246 – **Dormitório** – localizadas nos respectivos pavimentos, estas unidades serão compostas de dormitório e banho, contendo as seguintes áreas reais: privativa de 24,92m<sup>2</sup>, comum de divisão não proporcional de 11,50m<sup>2</sup> (correspondente a uma vaga de garagem indeterminada), comum de divisão proporcional de 22,210m<sup>2</sup>, total de 58,630m<sup>2</sup>. Corresponderá a esta unidade uma fração ideal no terreno onde se assenta o condomínio e nas coisas de uso comum de 0,003497; U.C. 26, 43, 62, 95, 114, 147, 166, 199, 218, 251 – **Dormitório** – localizadas nos respectivos pavimentos, estas unidades serão compostas de dormitório e banho, contendo as seguintes áreas reais: privativa de 24,08m<sup>2</sup>, comum de divisão não proporcional de 11,50m<sup>2</sup> (correspondente a uma vaga de garagem indeterminada), comum de divisão proporcional de 21,537m<sup>2</sup>, total de 57,117m<sup>2</sup>. Corresponderá a esta unidade uma fração ideal no terreno onde se assenta o condomínio e nas coisas de uso comum de 0,003391; U.C. 34 – **Dormitório** – localizada no 1º Pavimento, esta unidade será composta de dormitório e banho adaptados para P.N.E., contendo as seguintes áreas reais: privativa de 30,29m<sup>2</sup>, comum de divisão não proporcional de 11,50m<sup>2</sup> (correspondente a uma vaga de garagem indeterminada), comum de divisão proporcional de 26,519m<sup>2</sup>, total de 68,309m<sup>2</sup>. Corresponderá a esta unidade uma fração ideal no terreno onde se assenta o condomínio e nas coisas de uso comum de 0,004176; U.C. 35 – **Dormitório** – localizada no 1º Pavimento, esta unidade será composta de dormitório e banho, contendo as seguintes áreas reais: privativa de 23,28m<sup>2</sup>, comum de divisão não proporcional de 11,50m<sup>2</sup> (correspondente a uma vaga de garagem indeterminada), comum de divisão proporcional de 20,895m<sup>2</sup>, total de 55,675m<sup>2</sup>. Corresponderá a esta unidade uma fração ideal no terreno onde se assenta o condomínio e nas coisas de uso comum de 0,003290; U.C. 87, 139, 191 e 243 – **Dormitório** – localizadas nos respectivos pavimentos, estas unidades serão compostas de dormitório e banho, contendo as seguintes áreas reais: privativa de 22,69m<sup>2</sup>, comum de divisão não proporcional de 11,50m<sup>2</sup> (correspondente a uma vaga de garagem indeterminada), comum de divisão proporcional de 20,421m<sup>2</sup>, total de 54,611m<sup>2</sup>. Corresponderá a esta unidade uma fração ideal no terreno onde se assenta o condomínio e nas coisas de uso comum de 0,003215; U.C. 70, 122, 174 e 226 – **Dormitório** – localizadas nos respectivos pavimentos, estas unidades serão compostas de dormitório e banho adaptados para P.N.E., contendo as seguintes áreas reais: privativa de 30,80m<sup>2</sup>, comum de divisão não proporcional de 11,50m<sup>2</sup> (correspondente a uma vaga de garagem indeterminada), comum de divisão proporcional de 26,929m<sup>2</sup>, total de 69,229m<sup>2</sup>. Corresponderá a esta unidade uma fração ideal no terreno onde se assenta o condomínio e nas coisas de uso comum de 0,004240; U.C. 71, 123, 175 e 227 – **Dormitório** – localizadas nos respectivos pavimentos, estas unidades serão compostas de dormitório e banho, contendo as seguintes áreas reais: privativa de 25,14m<sup>2</sup>, comum de divisão não proporcional de 11,50m<sup>2</sup> (correspondente a uma vaga de garagem indeterminada),

continua no verso



República Federativa do Brasil

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

SABC



**MATRÍCULA Nº 122.870**

FLS 03 VERSO

comum de divisão proporcional de 22,387m<sup>2</sup>, total de 59,027m<sup>2</sup>. Corresponderá a esta unidade uma fração ideal no terreno onde se assenta o condomínio e nas coisas de uso comum de 0,003525; **U.C. 78, 79, 130, 131, 182, 183, 234, 235 – Dormitório** – localizadas nos respectivos pavimentos, estas unidades serão compostas de dormitório e banho, contendo as seguintes áreas reais: privativa de 25,64m<sup>2</sup>, comum de divisão não proporcional de 11,50m<sup>2</sup> (correspondente a uma vaga de garagem indeterminada), comum de divisão proporcional de 22,788m<sup>2</sup>, total de 59,928m<sup>2</sup>. Corresponderá a esta unidade uma fração ideal no terreno onde se assenta o condomínio e nas coisas de uso comum de 0,003588.

**LOCALIZAÇÃO DAS UNIDADES CONDOMINIAIS: Pavimento Térreo (unidades comerciais):** Olhando a partir da rua interna, no centro da projeção da cobertura leve (abrigo / área comum), em direção à entrada do Lobby, à frente e ao fundo fica a U.C. 01 – Sala de Eventos, em diagonal à direita fica a U.C. 02 – Loja de Conveniência, e à direita propriamente, a U.C. 03 – Restaurante; **Pavimento Térreo (vagas autônomas):** Com relação às vagas de garagem autônomas, será utilizado o critério das confrontações respectivas para suas localizações: **V.E.245** – Confronta do lado esquerdo com o alinhamento predial da Rua Imperador Sétimo Servo, do lado direito com a vaga 244, pela frente com a vaga 231 e nos fundos com área de circulação do condomínio situada na esquina das Ruas Imperador Sétimo Servo e Imperador Marco Aurélio; **V.E.246** – Confronta pela frente com área comum do condomínio e lateral da U.C.1 – Sala de Eventos, no lado esquerdo com as vagas 232, 233 e parte da vaga 234, do lado direito com área de circulação e estacionamento para motocicleta, e nos fundos com a vaga 247; **V.E.247** – Confronta pela frente com a vaga 246, no lado esquerdo com a vaga 235 e partes das vagas 234 e 236, do lado direito com área de circulação e estacionamento para motocicleta, e nos fundos com a vaga 248; **V.E.248** – Confronta pela frente com a vaga 247, no lado esquerdo com a vaga 237 e partes das vagas 236 e 238, do lado direito com área de circulação e estacionamento para motocicleta, e nos fundos com a vaga 249; **V.E.249** – Confronta pela frente com a vaga 248, no lado esquerdo com a vaga 239 e partes das vagas 238 e 240, do lado direito com área de circulação e estacionamento para motocicleta, e nos fundos com a vaga 250; **V.E.250** – Confronta pela frente com a vaga 249, no lado esquerdo com a vaga 241 e partes das vagas 240 e 242, do lado direito com área de circulação e estacionamento para motocicleta, e nos fundos com a vaga 251; **V.E.251** – Confronta pela frente com a vaga 250, no lado esquerdo com as vagas 243, 244 e parte das vagas 242 e 245, do lado direito com área de circulação, e nos fundos com o recuo situado na esquina das Ruas Imperador Sétimo Servo e Imperador Marco Aurélio; **V.E.252** – Confronta pela frente com partes das vagas para motocicleta 31 e 32, no lado esquerdo com a vaga destinada a P.N.E. 253, do lado direito com a vaga para motocicleta 41, circulação e caixa de escada 2, e nos fundos com área de circulação; **V.E.254** – Confronta pela frente com a vaga 255, no lado esquerdo com a circulação de pedestres, do lado direito com a rua interna, e nos fundos com a rua interna e acesso de veículos pela Rua Imperador Marco Aurélio; **V.E.255** – Confronta pela frente com a vaga 256, no lado esquerdo com a circulação de pedestres, do lado direito com a rua interna, e nos fundos com a vaga 254; **V.E.256** – Confronta pela frente com a rua interna, no lado esquerdo com a circulação de pedestres, do lado direito com a rua interna, e nos fundos com a vaga 255; **V.E.257** – Confronta pela frente com a rua interna, no lado esquerdo com as vagas para motocicleta 50 e 52 e com área livre no recuo da Rua Imperador Marco Aurélio, do lado direito com a vaga 258, e nos fundos com área livre no recuo da Rua Imperador Marco Aurélio; **V.E.258** – Confronta pela frente com a rua interna, no lado esquerdo com a vaga 257, do lado direito com a vaga 259, e nos fundos com as vagas para motocicleta 53 e 54 e com área livre no recuo da Rua Imperador Marco Aurélio; **V.E.259** – Confronta pela frente com a rua interna, no lado esquerdo com a vaga 258, do lado direito com a vaga 260, e nos fundos com a vaga 263; **V.E.260** – Confronta pela frente com a rua interna, no lado esquerdo com a vaga 259, do lado direito com a vaga 261, e nos fundos com a vaga 264; **V.E.261** – Confronta pela frente com a rua interna, no lado esquerdo com a vaga 260, do lado direito com a vaga 262, e nos fundos com a vaga 265; **V.E.262** – Confronta pela frente com a rua interna, no lado esquerdo com a vaga 261, do lado direito com a rampa P.N.E., e nos fundos com a vaga 266; **V.E.263** – Confronta pela frente com a vaga 259, no lado esquerdo com a vaga para motocicleta 53 e com área livre no

continua na ficha nº04



ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE AMERICANA

  
Brando Brando  
Oficial Delegado

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

SABES



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d4c85896-69f6-424b-bfd4-80310dd81996



**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

Código CNS: 11990-9

REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO

**MATRÍCULA Nº**

**122.870**

*Francis Roberto Berruti*  
Oficial Delegado

**MATRÍCULA Nº 122.870**

Data **13 de novembro de 2014** FLS 04  
Oficial *[Assinatura]*

recuo da Rua Imperador Marco Aurélio, do lado direito com a vaga 264, e nos fundos com área livre no recuo da Rua Imperador Marco Aurélio; **V.E.264** – Confronta pela frente com a vaga 260, no lado esquerdo com a vaga 263, do lado direito com a vaga 265, e nos fundos com a vaga para motocicleta 55 e com área livre no recuo da Rua Imperador Marco Aurélio; **V.E.265** – Confronta pela frente com a vaga 261, no lado esquerdo com a vaga 264, do lado direito com a vaga 266, e nos fundos com a vaga 267; **V.E.266** – Confronta pela frente com a vaga 262, no lado esquerdo com a vaga 265, do lado direito com a rampa P.N.E., e nos fundos com a vaga 268; **V.E.267** – Confronta pela frente com a vaga 265, no lado esquerdo com a vaga para motocicleta 55 e com área livre no recuo da Rua Imperador Marco Aurélio, do lado direito com a vaga 268, e nos fundos com área livre no recuo da Rua Imperador Marco Aurélio; **V.E.268** – Confronta pela frente com a vaga 266, no lado esquerdo com a vaga 267, do lado direito com a rampa P.N.E., e nos fundos com área livre no recuo da Rua Imperador Marco Aurélio; **V.E.270** – Confronta pela frente com a vaga para P.N.E. 269, no lado esquerdo com área de circulação ao lado da rampa P.N.E., do lado direito com a rua interna, e nos fundos com a vaga 271; **V.E.271** – Confronta pela frente com a vaga 270, no lado esquerdo com área de circulação ao lado da rampa P.N.E., do lado direito com a rua interna, e nos fundos com área livre no recuo da Rua Imperador Marco Aurélio; **V.E.272** – Confronta pela frente com a rua interna, no lado esquerdo com a rua interna, do lado direito com a circulação de pedestres no alinhamento do deck da U.C.02 - Restaurante, e nos fundos com a vaga 273; **V.E.273** – Confronta pela frente com a vaga 272, no lado esquerdo com a rua interna, do lado direito com a circulação de pedestres no alinhamento do deck da U.C.02 - Restaurante, e nos fundos com a vaga 274; **V.E.274** – Confronta pela frente com a vaga 273, no lado esquerdo com a rua interna, do lado direito com a circulação de pedestres no alinhamento do deck da U.C.02 - Restaurante, e nos fundos com a vaga 275; **V.E.275** – Confronta pela frente com a vaga 274, no lado esquerdo com a rua interna, do lado direito com a circulação de pedestres no alinhamento do deck da U.C.02 - Restaurante, e nos fundos com a vaga 276; **V.E.276** – Confronta pela frente com a vaga 275, no lado esquerdo com a rua interna, do lado direito com a circulação de pedestres no alinhamento do deck da U.C.02 - Restaurante, e nos fundos com área de circulação e acesso para veículos a partir da Rua Imperador Marco Aurélio; As descrições das localizações das unidades nos pavimentos Tipo levam em consideração o fato de que os mesmos possuem formato "T", onde a base está direcionada para a Rua Imperador Didi Giuliano; **1º Pavimento Tipo:** Do ponto de vista de quem do hall dos elevadores olha em direção à base do "T", do lado direito e ao fundo está a U.C. 06 – Sala de Conferência 03, e à sua frente a U.C. 04 – Sala de Conferência 01, e, mais próxima, ainda do mesmo lado direito, na intersecção da base com a haste superior do "T", tendo de um lado o poço dos elevadores e o depósito do pavimento, e do outro lado a caixa de escada 3 (interna ao pavimento), esta a U.C. 34 – Dormitório; do lado esquerdo e ao fundo está a U.C. 07 – Sala de Conferência 04, e à sua frente a U.C. 05 – Sala de Conferência 02, e, mais próxima, ainda do mesmo lado esquerdo, na intersecção da base com a haste superior do "T", tendo de um lado a caixa de escada 2 (interna ao bloco) e do outro o vazio, esta a U.C. 35. Do ponto de vista de quem percorre a haste superior do "T" pelo corredor de circulação, a partir do lado que confronta com a rampa de acesso à área de carga e descarga, e estacionamento coletivo, tendo a Rua Imperador Didi Giuliano ao lado esquerdo, à esquerda estão localizadas, sucessivamente, as U.C.'s 08 a 26 – Dormitório, e à direita, sucessivamente, antes da intersecção com a base do "T", as U.C.'s 27 a 33 – Dormitório, e, após a intersecção com a base do "T", sucessivamente, as U.C.'s 36 a 43 – Dormitório; **2º Pavimento Tipo:** Do ponto de vista de quem a partir do hall dos elevadores percorre a base do "T" pelo corredor de circulação, em direção ao final do corredor (Rua Imperador Marco Aurélio), à direita estão, sucessivamente, as U.C.'s 70 a 78 – Dormitório (sendo que a U.C. 70 está localizada na intersecção da haste superior com a base do "T"); à esquerda estão, sucessivamente, as U.C.'s 87 a 79 – Dormitório (sendo que a U.C. 87 está localizada na intersecção da haste superior com a base do "T"). Do ponto de vista de quem percorre a haste superior do "T" pelo corredor de circulação, a partir do lado que confronta com a rampa de acesso à área de carga e descarga, e estacionamento coletivo, tendo a Rua Imperador Didi Giuliano ao lado esquerdo, à esquerda estão localizadas, sucessivamente, as U.C.'s 44 a 62 – Dormitório, e à direita, sucessivamente, antes da intersecção com a base do "T", as U.C.'s 63 a 69 – Dormitório, e, após a intersecção com a base do "T", sucessivamente, as U.C.'s 88 a 95 – Dormitório; **3º**

continua no verso

www.registradores.onr.org.br  
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO DOS SANTOS OLIVEIRA, liberado nos autos em 30/03/2022 às 16:40. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgrabi/ComferenciaDocumento.do>, informe o processo 0001161-56.2021.8.26.0019 e código oRFw7yW.



**MATRÍCULA Nº 122.870**

FLS -- 04 VERSO

**Pavimento Tipo:** Do ponto de vista de quem a partir do hall dos elevadores percorre a base do "T" pelo corredor de circulação, em direção ao final do corredor (Rua Imperador Marco Aurélio), à direita estão, sucessivamente, as U.C.'s 122 a 130 – Dormitório (sendo que a U.C. 122 está localizada na intersecção da haste superior com a base do "T"); à esquerda estão, sucessivamente, as U.C.'s 139 a 131 – Dormitório (sendo que a U.C. 139 está localizada na intersecção da haste superior com a base do "T"). Do ponto de vista de quem percorre a haste superior do "T" pelo corredor de circulação, a partir do lado que confronta com a rampa de acesso à área de carga e descarga, e estacionamento coletivo, tendo a Rua Imperador Didi Giuliano ao lado esquerdo, à esquerda estão localizadas, sucessivamente, as U.C.'s 96 a 114 – Dormitório, e à direita, sucessivamente, antes da intersecção com a base do "T", as U.C.'s 115 a 121 – Dormitório, e, após a intersecção com a base do "T", sucessivamente, as U.C.'s 140 a 147 – Dormitório; **4º Pavimento Tipo:** Do ponto de vista de quem a partir do hall dos elevadores percorre a base do "T" pelo corredor de circulação, em direção ao final do corredor (Rua Imperador Marco Aurélio), à direita estão, sucessivamente, as U.C.'s 174 a 182 – Dormitório (sendo que a U.C. 174 está localizada na intersecção da haste superior com a base do "T"); à esquerda estão, sucessivamente, as U.C.'s 191 a 183 – Dormitório (sendo que a U.C. 191 está localizada na intersecção da haste superior com a base do "T"). Do ponto de vista de quem percorre a haste superior do "T" pelo corredor de circulação, a partir do lado que confronta com a rampa de acesso à área de carga e descarga, e estacionamento coletivo, tendo a Rua Imperador Didi Giuliano ao lado esquerdo, à esquerda estão localizadas, sucessivamente, as U.C.'s 148 a 166 – Dormitório, e à direita, sucessivamente, antes da intersecção com a base do "T", as U.C.'s 167 a 173 – Dormitório, e, após a intersecção com a base do "T", sucessivamente, as U.C.'s 192 a 199 – Dormitório; **5º Pavimento Tipo:** Do ponto de vista de quem a partir do hall dos elevadores percorre a base do "T" pelo corredor de circulação, em direção ao final do corredor (Rua Imperador Marco Aurélio), à direita estão, sucessivamente, as U.C.'s 226 a 234 – Dormitório (sendo que a U.C. 226 está localizada na intersecção da haste superior com a base do "T"); à esquerda estão, sucessivamente, as U.C.'s 243 a 235 – Dormitório (sendo que a U.C. 243 está localizada na intersecção da haste superior com a base do "T"). Do ponto de vista de quem percorre a haste superior do "T" pelo corredor de circulação, a partir do lado que confronta com a rampa de acesso à área de carga e descarga, e estacionamento coletivo, tendo a Rua Imperador Didi Giuliano ao lado esquerdo, à esquerda estão localizadas, sucessivamente, as U.C.'s 200 a 218 – Dormitório, e à direita, sucessivamente, antes da intersecção com a base do "T", as U.C.'s 219 a 225 – Dormitório, e, após a intersecção com a base do "T", sucessivamente, as U.C.'s 244 a 251 – Dormitório.

O escrevente autorizado, *Everthon Scagnolato* (Everthon Scagnolato).

**AV. 03 / 122.870**  
(Prenotação nº 290.288 de 05/02/2015)

Americana, 19 de fevereiro de 2015.

**AVERBAÇÃO DE REGIME DE AFETAÇÃO.** Procede-se a esta averbação para constar que a incorporação imobiliária constante no R.02 desta matrícula, tendo por objeto o empreendimento denominado "Confort Hotel & Convention Americana", foi submetido ao **REGIME DE AFETAÇÃO** previsto no artigo 31-A e seguintes da Lei nº 4.591/64, alterada pela Lei nº 10.931/04, conforme requerimento datado de 28/01/2015, pela incorporadora E.H.D Construção e Incorporação Ltda.

A escrevente autorizada *Solange Cristina Bertuolo Bertella* (Solange Cristina Bertuolo Bertella).

**AV. 04 / 122.870**  
(Prenotação nº 309.998 de 06/10/2016)

Americana, 20 de outubro de 2016.

**AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO.** Procede-se a esta averbação, nos

continua na ficha nº 05



ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE AMERICANA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

*Solange Cristina Bertuolo Bertella*  
Oficial Delegado

www.registradores.onr.org.br



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d4c85896-69f6-424b-bfd4-80310dd81996

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

Código CNS: 11990-9

**MATRÍCULA Nº 122.870**

**MATRÍCULA Nº 122.870**

*Carlos Roberto Buvatti*  
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO



**MATRÍCULA Nº 122.870**

Data 20 de outubro de 2016 FLS 05  
Oficial *[Assinatura]*

termos do Ofício, expedido em 28/09/2016, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro de Americana-SP, processo nº 1010428-11.2016.8.26.0019, de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Obrigações, para constar a existência da referida ação, a fim de ser dado conhecimento para terceiros de que **os direitos sobre 15 (quinze) unidades hoteleiras** foram cedidas aos exequentes **Maxuel Marcos de Araújo Eufrauzino ("Maxuel")**, brasileiro, casado, advogado, RG/SSP/SP nº 26.816.364-9, CPF/MF sob nº 254.059.488-37, residente e domiciliado na Rua Saulo Garcia Novo, nº 180, Jardim Patricia, em Mogi Mirim-SP; e, **Nehemias Nehemy ("Nehemias")**, brasileiro, casado, empresário, RG/SSP/SP nº 20.551.369, CPF/MF sob nº 158.578.378-12, residente e domiciliado na Rua José Maria Rangel, nº 62, Chácara do Ouro, em Mogi Mirim-SP; e como, executado **Tradeinvest - Investimento e Desenvolvimento S/A**, CNPJ/MF sob nº 13.823.185/0001-86, atribui-se à causa a quantia de R\$4.050.000,00.

A escrevente autorizada *[Assinatura]* (Heloise Lana Giubbina).

**AV. 05 / 122.870 / PENHORA**  
(Prenotação nº 354.346 de 22/07/2020)

Americana, 30 de julho de 2020.

Conforme Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Penhora Online), pelo 1º Ofício Cível de Americana-SP, emitida em 21/07/2020, nos autos da ação de Execução Civil (processo nº 00124583120198260019), em que os exequentes **Antonio Benicio Pereira Cortes**, CPF nº 002.103.721-33 e **Antonio Cristino Cortes Rotermond**, CPF nº 017.009.721-89, move em face da executada **EHD Construção e Incorporação Ltda**, CNPJ nº 04.442.614/0001-84, o imóvel **foi penhorado** tendo como depositário Eduardo Henrique Domingues. (Valor da dívida R\$458.848,38) - (custas pagas - penhora sobre 01 imóvel).  
Selo Digital: 119909321VV000142175BM20E

O escrevente autorizado *[Assinatura]* (Everthon Scagnolato).

**AV. 06 / 122.870 / PENHORA**  
(Prenotação nº 376.559 de 24/02/2022)

Americana, 09 de março de 2022.

Conforme Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Penhora Online), pelo 4º Ofício Cível da Comarca de Americana-SP, emitida em 24/02/2022, nos autos da ação de Execução Civil (processo nº 0001161-56.2021.8.26.0019), em que a exequente **Monde Sistemas de Informação Ltda.**, CNPJ nº 10.795.027/0001-71, move em face das executadas **EHD Construção e Incorporação Ltda.**, CNPJ nº 04.442.614/0001-84, **Cristo Rei Construtora Incorporadora Comercio e Administracao Eireli**, CNPJ nº 43.800.242/0001-72 e **Tradeinvest Investimento e Desenvolvimento S.A.**, CNPJ nº 13.823.185/0001-86, o imóvel **foi penhorado** tendo como depositária EHD Construção e Incorporação Ltda. (Valor da dívida R\$301.124,59) - (custas pagas - penhora sobre 01 imóvel).  
Selo Digital: 119909321BX000283849E022D

O escrevente autorizado *[Assinatura]* (Everthon Scagnolato).

www.registradores.onr.org.br  
Certidão emitida pelo SREI  
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d4c85896-69f6-424b-bfd4-80310dd81996

**MATRÍCULA Nº**

FLS \_\_\_\_\_ VERSO



ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE AMERICANA

*Carla Prokenta Bruni*  
Oficial Delegado

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

Carilubei Silveira pelo SREI

Serviço de Atendimento

Eletrônico Compartilhado

**COAB**

[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO DOS SANTOS OLIVEIRA, liberado nos autos em 30/03/2022 às 16:40 .  
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgrabi/Comarcas/Documentos.do>, informe o processo 0001161-56.2021.8.26.0019 e código oRFw7yW.



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d4c85896-69f6-424b-bfd4-80310dd81996



**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

ESTADO DE SÃO PAULO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE AMERICANA

Código CNS: 11990-9

*Carlos Roberto Buziti*  
Oficial Delegado

**MATRÍCULA Nº**

**122.870**

**MATRÍCULA Nº**

**122.870**

Data

**13 de novembro de 2014**

FLS

**01**

Oficial

FICHA COMPL.

MATRÍCULA

**"CONFORT HOTEL & CONVENTION AMERICANA"**

**"FICHA AUXILIAR"**

**PAVIMENTO TÉRREO**

U.C. 01 – SALA DE EVENTOS.....	_____	_____
U.C. 02 – LOJA DE CONVENIÊNCIA.....	_____	_____
U.C. 03 – RESTAURANTE.....	_____	_____
(VAGA AUTÔNOMA) – V.E. 245.....	_____	_____
(VAGA AUTÔNOMA) – V.E. 246.....	_____	_____
(VAGA AUTÔNOMA) – V.E. 247.....	_____	_____
(VAGA AUTÔNOMA) – V.E. 248.....	_____	_____
(VAGA AUTÔNOMA) – V.E. 249.....	_____	_____
(VAGA AUTÔNOMA) – V.E. 250.....	_____	_____
(VAGA AUTÔNOMA) – V.E. 251.....	_____	_____
(VAGA AUTÔNOMA) – V.E. 252.....	_____	_____
(VAGA AUTÔNOMA) – V.E. 254.....	_____	_____
(VAGA AUTÔNOMA) – V.E. 255.....	_____	_____
(VAGA AUTÔNOMA) – V.E. 256.....	_____	_____
(VAGA AUTÔNOMA) – V.E. 257.....	_____	_____
(VAGA AUTÔNOMA) – V.E. 258.....	_____	_____
(VAGA AUTÔNOMA) – V.E. 259.....	_____	_____
(VAGA AUTÔNOMA) – V.E. 260.....	_____	_____
(VAGA AUTÔNOMA) – V.E. 261.....	_____	_____
(VAGA AUTÔNOMA) – V.E. 262.....	_____	_____
(VAGA AUTÔNOMA) – V.E. 263.....	_____	_____
(VAGA AUTÔNOMA) – V.E. 264.....	_____	_____

continua no verso

SAEC Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado  
 www.registradores.onr.org.br  
 Certidão emitida pelo SREI



Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d4c85896-69f6-424b-bfd4-80310dd81996

**MATRÍCULA Nº** 122.870      FLS **01**      VERSO

- (VAGA AUTÔNOMA) – V.E. 265.....
- (VAGA AUTÔNOMA) – V.E. 266.....
- (VAGA AUTÔNOMA) – V.E. 267.....
- (VAGA AUTÔNOMA) – V.E. 268.....
- (VAGA AUTÔNOMA) – V.E. 270.....
- (VAGA AUTÔNOMA) – V.E. 271.....
- (VAGA AUTÔNOMA) – V.E. 272.....
- (VAGA AUTÔNOMA) – V.E. 273.....
- (VAGA AUTÔNOMA) – V.E. 274.....
- (VAGA AUTÔNOMA) – V.E. 275.....
- (VAGA AUTÔNOMA) – V.E. 276.....

**1º PAVIMENTO TIPO**

	<u>FICHA COMPL.</u>	<u>MATRÍCULA</u>
U.C. 04 – SALA DE CONFERÊNCIA 01.....	_____	_____
U.C. 05 – SALA DE CONFERÊNCIA 02.....	_____	_____
U.C. 06 – SALA DE CONFERÊNCIA 03.....	_____	_____
U.C. 07 – SALA DE CONFERÊNCIA 04.....	_____	_____
U.C. 08 – DORMITÓRIO.....	_____	_____
U.C. 09 – DORMITÓRIO.....	_____	_____
U.C. 10 – DORMITÓRIO.....	_____	_____
U.C. 11 – DORMITÓRIO.....	_____	_____
U.C. 12 – DORMITÓRIO.....	_____	_____
U.C. 13 – DORMITÓRIO.....	_____	_____
U.C. 14 – DORMITÓRIO.....	_____	_____
U.C. 15 – DORMITÓRIO.....	_____	_____
U.C. 16 – DORMITÓRIO.....	_____	_____
U.C. 17 – DORMITÓRIO.....	_____	_____
U.C. 18 – DORMITÓRIO.....	_____	_____

continua na ficha nº02



ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE AMERICANA

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

*Carlos Roberto Banti*  
Oficial Delegado

Certidão emitida pelo SREI
   
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)
  
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO DOS SANTOS OLIVEIRA, liberado nos autos em 30/03/2022 às 16:40. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgrabi/Comarcas/Documentos/0001161562021.8.26.0019> e código oRFw7yW.



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d4c85896-69f6-424b-bfd4-80310dd81996

# LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código CNS: 11990-9

REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº

122.870

*Carlos Roberto Bonini*  
Oficial Delegado

MATRÍCULA Nº

122.870

Data

13 de novembro de 2014

FLS

02

Oficial

- U.C. 19 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 20 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 21 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 22 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 23 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 24 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 25 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 26 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 27 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 28 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 29 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 30 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 31 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 32 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 33 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 34 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 35 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 36 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 37 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 38 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 39 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 40 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 41 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 42 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 43 – DORMITÓRIO.....

### 2º PAVIMENTO TIPO

FICHA COMPL.

MATRÍCULA

U.C. 44 – DORMITÓRIO.....

continua no verso



República Federativa do Brasil

SAEC Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado  
www.registradores.onr.org.br  
Certidão emitida pelo SREI



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d4c85896-69f6-424b-bfd4-80310dd81996

**MATRÍCULA Nº** 122.870

FLS 02 VERSO

U.C. 45 – DORMITÓRIO.....		
U.C. 46 – DORMITÓRIO.....		
U.C. 47 – DORMITÓRIO.....		
U.C. 48 – DORMITÓRIO.....		
U.C. 49 – DORMITÓRIO.....		
U.C. 50 – DORMITÓRIO.....		
U.C. 51 – DORMITÓRIO.....		
U.C. 52 – DORMITÓRIO.....		
U.C. 53 – DORMITÓRIO.....		
U.C. 54 – DORMITÓRIO.....		
U.C. 55 – DORMITÓRIO.....		
U.C. 56 – DORMITÓRIO.....		
U.C. 57 – DORMITÓRIO.....		
U.C. 58 – DORMITÓRIO.....		
U.C. 59 – DORMITÓRIO.....		
U.C. 60 – DORMITÓRIO.....		
U.C. 61 – DORMITÓRIO.....		
U.C. 62 – DORMITÓRIO.....		
U.C. 63 – DORMITÓRIO.....		
U.C. 64 – DORMITÓRIO.....		
U.C. 65 – DORMITÓRIO.....		
U.C. 66 – DORMITÓRIO.....		
U.C. 67 – DORMITÓRIO.....		
U.C. 68 – DORMITÓRIO.....		
U.C. 69 – DORMITÓRIO.....		
U.C. 70 – DORMITÓRIO.....		
U.C. 71 – DORMITÓRIO.....		
U.C. 72 – DORMITÓRIO.....		

continua na ficha nº03



ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE AMERICANA

*Carlos Roberto Buzi*  
Oficial Delegado

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

SACS

[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO DOS SANTOS OLIVEIRA, liberado nos autos em 30/03/2022 às 16:40. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgrabi/Comarcas/Documentos.do>, informe o processo 0001161-56.2021.8.26.0019 e código oRFw7yW.



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d4c85896-69f6-424b-bfd4-80310dd81996



# LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código CNS: 11990-9

REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE AMERICANA

*Carlos Roberto Buxiti*  
Oficial Delegado

ESTADO DE SÃO PAULO

**122.870**

**MATRÍCULA Nº**

**MATRÍCULA Nº 122.870**

Data **13 de novembro de 2014** FLS **03**  
Oficial *[Assinatura]*

- U.C. 73 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 74 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 75 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 76 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 77 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 78 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 79 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 80 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 81 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 82 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 83 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 84 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 85 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 86 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 87 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 88 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 89 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 90 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 91 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 92 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 93 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 94 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 95 – DORMITÓRIO.....

**3º PAVIMENTO TIPO**

- |                           | <u>FICHA COMPL.</u> | <u>MATRÍCULA</u> |
|---------------------------|---------------------|------------------|
| U.C. 96 – DORMITÓRIO..... | _____               | _____            |
| U.C. 97 – DORMITÓRIO..... | _____               | _____            |
| U.C. 98 – DORMITÓRIO..... | _____               | _____            |

continua no verso

SAEC Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado www.registradores.onr.org.br



MATRÍCULA Nº 122.870

FLS 03 VERSO

- U.C. 99 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 100 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 101 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 102 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 103 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 104 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 105 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 106 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 107 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 108 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 109 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 110 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 111 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 112 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 113 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 114 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 115 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 116 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 117 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 118 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 119 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 120 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 121 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 122 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 123 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 124 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 125 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 126 – DORMITÓRIO.....

continua na ficha nº04



ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE AMERICANA

*Francis Roberto Buariti*  
Oficial Delegado

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

SREI

www.registradores.onr.org.br



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d4c85896-69f6-424b-bfd4-80310dd81996



República Federativa do Brasil

# LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

ESTADO DE SÃO PAULO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE AMERICANA

Código CNS: 11990-9  
*Carlos Roberto Brunii*  
Oficial Delegado

MATRÍCULA Nº

122.870

MATRÍCULA Nº **122.870**

Data **13 de novembro de 2014** | FLS **04**  
Oficial *[Assinatura]*

- U.C. 127 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 128 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 129 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 130 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 131 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 132 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 133 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 134 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 135 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 136 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 137 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 138 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 139 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 140 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 141 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 142 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 143 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 144 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 145 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 146 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 147 – DORMITÓRIO.....

### 4º PAVIMENTO TIPO

- |                            | <u>FICHA COMPL.</u> | <u>MATRÍCULA</u> |
|----------------------------|---------------------|------------------|
| U.C. 148 – DORMITÓRIO..... | _____               | _____            |
| U.C. 149 – DORMITÓRIO..... | _____               | _____            |
| U.C. 150 – DORMITÓRIO..... | _____               | _____            |
| U.C. 151 – DORMITÓRIO..... | _____               | _____            |
| U.C. 152 – DORMITÓRIO..... | _____               | _____            |

continua no verso

www.registradores.onr.org.br

Certificado emitido pelo SREI

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

SAEC



MATRÍCULA Nº 122.870

FLS 04 VERSO

- U.C. 153 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 154 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 155 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 156 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 157 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 158 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 159 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 160 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 161 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 162 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 163 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 164 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 165 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 166 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 167 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 168 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 169 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 170 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 171 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 172 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 173 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 174 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 175 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 176 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 177 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 178 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 179 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 180 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 181 – DORMITÓRIO.....

continua na ficha nº05



ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE AMERICANA

*Carlos Roberto Buzzi*  
Oficial Delegado

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

www.registradores.onr.org.br



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d4c85896-69f6-424b-bfd4-80310dd81996



República Federativa do Brasil

# LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código CNS: 11990-9

REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE AMERICANA

*Carlos Roberto Buziti*  
Oficial Delegado

MATRÍCULA Nº

122.870

MATRÍCULA Nº **122.870**

Data **13 de novembro de 2014** FLS **05**  
Oficial *[Assinatura]*

- U.C. 182 – DORMITÓRIO .....
- U.C. 183 – DORMITÓRIO .....
- U.C. 184 – DORMITÓRIO .....
- U.C. 185 – DORMITÓRIO .....
- U.C. 186 – DORMITÓRIO .....
- U.C. 187 – DORMITÓRIO .....
- U.C. 188 – DORMITÓRIO .....
- U.C. 189 – DORMITÓRIO .....
- U.C. 190 – DORMITÓRIO .....
- U.C. 191 – DORMITÓRIO .....
- U.C. 192 – DORMITÓRIO .....
- U.C. 193 – DORMITÓRIO .....
- U.C. 194 – DORMITÓRIO .....
- U.C. 195 – DORMITÓRIO .....
- U.C. 196 – DORMITÓRIO .....
- U.C. 197 – DORMITÓRIO .....
- U.C. 198 – DORMITÓRIO .....
- U.C. 199 – DORMITÓRIO .....

### 5º PAVIMENTO TIPO

- |                             | <u>FICHA COMPL.</u> | <u>MATRÍCULA</u> |
|-----------------------------|---------------------|------------------|
| U.C. 200 – DORMITÓRIO ..... | _____               | _____            |
| U.C. 201 – DORMITÓRIO ..... | _____               | _____            |
| U.C. 202 – DORMITÓRIO ..... | _____               | _____            |
| U.C. 203 – DORMITÓRIO ..... | _____               | _____            |
| U.C. 204 – DORMITÓRIO ..... | _____               | _____            |
| U.C. 205 – DORMITÓRIO ..... | _____               | _____            |
| U.C. 206 – DORMITÓRIO ..... | _____               | _____            |
| U.C. 207 – DORMITÓRIO ..... | _____               | _____            |

continua no verso

www.registradores.onr.org.br

Certidão emitida pelo CNRE

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

SAEC

Este documento é cópia do original, liberado nos autos em 30/03/2022 às 16:40. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgrabi/Comarcas/Documentos/001161562021.8.26.0019> e código oRFw7yW.



**MATRÍCULA Nº** **122.870**

FLS **05** VERSO

- U.C. 208 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 209 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 210 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 211 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 212 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 213 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 214 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 215 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 216 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 217 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 218 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 219 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 220 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 221 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 222 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 223 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 224 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 225 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 226 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 227 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 228 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 229 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 230 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 231 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 232 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 233 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 234 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 235 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 236 – DORMITÓRIO.....

continua na ficha nº06



ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE AMERICANA

*Carolina Rubens Buariti*  
Oficial Delegada

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento

Eletrônico Compartilhado



www.registradores.onr.org.br

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d4c85896-69f6-424b-bfd4-80310dd81996

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE AMERICANA

Código CNS: 11990-9  
*Carlos Roberto Bonini*  
Oficial Delegado

**MATRÍCULA Nº**

**122.870**

**MATRÍCULA Nº 122.870**

Data **13 de novembro de 2014** | FLS **06**  
Oficial *Mastrom / JSP*

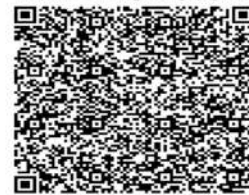
- U.C. 237 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 238 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 239 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 240 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 241 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 242 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 243 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 244 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 245 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 246 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 247 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 248 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 249 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 250 – DORMITÓRIO.....
- U.C. 251 – DORMITÓRIO.....

O escrevente autorizado, *Everthon Scagnolato* (Everthon Scagnolato).

**CERTIDÃO**

CERTIFICO nos termos do parágrafo 5º, do Art. 32, da Lei 4.591/64, que revendo o Processo de Incorporação do "Confort Hotel e Convention Americana" em Americana, dele verifiquei constar contra a incorporadora, EHD Construção e Incorporação Ltda, a existência de:  
 \* Protestos no valor total de R\$65.214,75.  
 \* Ação de execução fiscal no valor de R\$10.944,32, Processo nº 0012319-10.2010.4.03.6182, da 4ª Vara/SP - Capital-fiscal.  
 \* Ação Cível no valor de R\$100.200,00, Processo nº 0102330-13.2007.8.26.0008 (008.07.102330-2), da 3ª Vara Cível - Foro Regional VIII - Tatuapé.  
 \* e ainda, apresentação da Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos aos Tribu-tos Federais e a Dívida Ativa da União emitida em 04/11/2014. E que eventuais contratos que visem a transmissão de unidades autônomas ou direitos reais a ela relativos (inclusive frações ideais de terreno que corresponderão as unidades autônomas) deverão fazer expressa menção de tais ações. As certidões esclarecedoras referentes, às Ações acima mencionadas, encontram-se disponíveis no processo de Incorporação do referido Condomínio para consulta pública.  
 REFERIDO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 122870, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei Federal 6.015/73, e que eventuais ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E REGISTROS DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REÍPERSECUTÓRIAS existentes sobre o imóvel objeto da mesma matrícula acham-se nela noticiados, sendo que em relação a(s) Unidade(s) Autônoma(s) encontram-se noticiados nas respectivas Ficha(s) complementare(s).  
**ABRANGENDO APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ O DIA UTIL IMEDIATAMENTE ANTERIOR A DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.**  
 Para Imóvel situado na comarca de Nova Odessa, a completa informação da situação registral depende da consulta do Oficial de Registro Imobiliário daquela comarca, instalado desde 24/11/2009.  
 Americana, 11 de março de 2022, às 14:51 hs.

O selo digital abaixo, poderá ser consultado no site: <https://selodigital.tjsp.jus.br>



1199093C3HO000283850SN2  
2T

**ASSINADO DIGITALMENTE**

Oficial	Estado	Valor cobrado pela Certidão - Protocolo: 376559			Min. Pub.	Total
R\$: 38,17	R\$: 10,85	Sefaz	Reg. Civil	Trib. Just.	R\$: 1,83	R\$: 64,82
		R\$: 7,43	R\$: 2,01	R\$: 2,62		
				ISS		
				R\$: 1,91		

www.registradores.onr.org.br  
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado  
 SAEAC  
 Certidão emitida pelo SREI

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO DOS SANTOS OLIVEIRA, liberado nos autos em 30/03/2022 às 16:40. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgrabi/ComarcaDocumento.do>, informe o processo 0001161-56.2021.8.26.0019 e código oRFw7yW.