



**PODER JUDICIÁRIO**  
JUSTIÇA DO TRABALHO

**CartPrecCiv 0016525-57.2020.5.16.0011**

AUTOR: JOSUE CERQUEIRA SANTANA

RÉU: AIRTON JOSE ORO

Valor da dívida: R\$ R\$ 126.626,27, atualizado até 28/02/2019

**AUTO DE RETIFICAÇÃO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**

Retifico o auto de penhora e avaliação de id a4f55f7, para fazer constar a penhora apenas sobre os 50 hectares remanescentes do imóvel de matrícula nº 3.309 (Fazenda Picos, data Flor do Tempo, Balsas/MA), registrado no Cartório do 1º Ofício de Balsas/MA, pertencente ao Sr. Airton José Oro e à Sra. Agreci Terezinha Oro, para garantia do crédito exequendo, cujo valor é de R\$126.626,20, atualizado até 28/02/2019.

**Depositário Fiel** - Nomeei o próprio executado, Sr. Airton José Oro, depositário fiel do bem.

**Avaliação** - De acordo com a tabela de Preços Referenciais de Terras e Imóveis Rurais do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA (anexa), o valor total (VTI) médio de 1 ha de terra no MRT Sul Maranhense média geral), onde se localiza o imóvel em questão, é R\$3.366,40 (três mil trezentos e sessenta e seis reais e quarenta centavos). Com base no valor informado, avaliei os 50 ha penhorados em R\$168.320,00 (cento e sessenta e oito mil e trezentos e vinte reais).

Eduardo Martins do Nascimento Júnior  
Oficial de Justiça Avaliador Federal

