



MATRÍCULA

72.603

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, 31 / 03 / 06

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 22 (vinte e dois) da quadra nº 16 (dezesseis), do loteamento denominado **BAIRRO JARDIM PIRATININGA**, nesta Capital, medindo 12,00 metros de frente por 30,00 metros da frente aos fundos, e área total de 360,00 metros quadrados, limitando-se: nascente, com a Rua Santa Maria; poente, com parte do lote 26; norte, com o lote 23; e sul, com o lote 21, onde se encontra edificado um prédio residencial em alvenaria, com 127,28 metros quadrados de área construída, composto de varanda, sala de estar, um apartamento com WC, um dormitório, WC, copa-cozinha, situado na Rua Manoel Vieira de Souza, nº 385. PROPRIETÁRIO: **SANDOVAL LEONARDO**, CI RG nº 0906423690-3-M.EX, CPF nº 006.029.221-00, brasileiro, divorçado, militar, residente nesta Capital, na Rua dos Pinheiros, nº 99. REGISTRO ANTERIOR: Registrado sob nº 01/108.198, livro 02, em 20.03.86, no 1º Serviço Registral desta Comarca. Inscrição Municipal nº 0821014023-0. Emolumentos: R\$ 16,00; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 2,08. Oficial

AV. 01 - Campo Grande, 31 de março de 2006. O proprietário do imóvel objeto desta matrícula, casou-se sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ELIZABETH NACHIRO DA SILVA**, que passou a assinar **ELIZABETH NACHIRO LEONARDO**, consoante Certidão de Casamento extraída do Termo nº 22.097, livro nº 158, folha nº 204, em 25.09.1990, pelo Oficial do Registro Civil da 1ª Circunscrição desta Comarca e requerimento contido em Escritura Pública lavrada pelo 9º Serviço Notarial desta Capital, livro 289, folhas 030/031, em 17.03.2006. Emolumentos: R\$ 15,00; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 1,95. Selo de Autenticidade ACJ 96536. Oficial

Continuação no verso

MATRÍCULA

72.603

FOLHA

01

R. 02 - Campo Grande, 31 de março de 2006.
TRANSMITENTE: SANDOVAL LEONARDO, CPF nº 006.029.221-00,
 casado com **ELIZABETH NACHIRO LEONARDO**, CPF nº
 005.779.871-00, já qualificado. **ADQUIRENTE: ANA DEISE
 LEONARDO CARDOSO**, CI RG nº 081.061-SSP/MS, CPF nº
 157.576.411-34, brasileira, psicóloga, casada sob o
 regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei
 6.515/77, com **CARLOS CARDOSO DE ARAÚJO JÚNIOR**, CI RG nº
 947.529-SSP/MS, CPF nº 042.351.504-72, aposentado,
 residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Corindon,
 nº 200, Coopharádio. Imposto de Transmissão DAEMS nº
 490.908.064-82. **TÍTULO: Doação. FORMA DO TÍTULO:**
 Escritura Pública lavrada nas notas do 9º Serviço
 Notarial desta Capital, Livro 289, folhas 030/031, em
 17.03.2006. **VALOR: R\$ 20.000,00** (vinte mil reais).
Emolumentos: R\$ 450,00; Tabela J: Nihil; FUNJEC: R\$
58,50. Selo de Autenticidade ACJ 96537. Oficial

R-03 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 402.098 de 04/11/2021.
TRANSMITENTES: ANA DEISE LEONARDO CARDOSO e seu esposo
CARLOS CARDOSO DE ARAUJO JUNIOR, já qualificados. **ADQUIRENTE:**
ANTONIO MARCOS JOSÉ PEREIRA, brasileiro, empresário sócio, portador
 do RG nº 9238699-6 SESP/PR, inscrito no CPF nº 042.694.939-09, e sua
 esposa **SUELI ALVES MOREIRA PEREIRA**, brasileira, empresária sócia,
 portadora do RG nº 10.618.542-5 SESP/PR, inscrita no CPF nº 277.517.718-
 28, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da lei
 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial lavrada em 24/08/2010 no
 Tabelionato e Registro Civil, da Comarca de Maringá-PR, livro nº 242, fls. 117,
 devidamente registrado sob nº 13.406, em 01/11/2021 desta Serventia
 Registral, residentes e domiciliados na Rua Silva Jardim, nº 84, Bairro Jardim
 América, Campo Grande-MS. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento
 Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e
 Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, com força de
 Escritura Pública sob nº 001077911-1, nos termos da Lei nº 4.380/64,
 expedido em São Paulo, aos 28/10/2021, pelo Banco Bradesco S/A, inscrito

Confirmação nº 02.F



MATRÍCULA

72.603

FOLHA

02F

Campo Grande-MS

no CNPJ nº 60.746.948/0001-12. **VALOR:** R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). **CONDIÇÕES:** Financiamento: R\$ 280.000,00, Valor da Entrada: R\$ 70.000,00. **ITBI:** DAM nº 820854/21-77, sobre o valor de avaliação de R\$ 350.000,00. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 8210140230. Campo Grande-MS, 10 de novembro de 2021. Emolumentos: R\$1.590,00; Funjecc 5%: R\$79,50; Funjecc 10%: R\$159,00; Funadep: R\$95,40; Funde-PGE: R\$63,60; FEADMP-MS: R\$159,00. Selo digital: AAE19909-222-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial [Assinatura] ***

R-04 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 402.098 de 04/11/2021. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO BRADESCO S.A., inscrita no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/n, Bairro Vila Yara, Osasco-SP. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** ANTONIO MARCOS JOSE PEREIRA e sua esposa SUELI ALVES MOREIRA PEREIRA, já qualificados. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular referido no R-03. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** Prazo de reembolso de 360 (trezentos e sessenta) meses, sendo o valor da primeira prestação na data da assinatura de R\$ 2.427,44 e o valor do encargo mensal da data na assinatura de R\$ 2.507,55, com vencimento previsto para 16/12/2021. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Juros à taxa nominal de 7,07% e efetiva de 7,30% ao ano. Custo Efetivo Total: CET nominal 8,15% e CET efetiva 8,34%. Sistema de amortização do financiamento: SAC. **VALOR DE AVALIAÇÃO DA GARANTIA:** R\$ 533.000,00 (quinhentos e trinta e três mil reais). Campo Grande-MS, 10 de novembro de 2021. Emolumentos: R\$1.301,00; Funjecc 5%: R\$65,05; Funjecc 10%: R\$130,10; Funadep: R\$78,06; Funde-PGE: R\$52,04; FEADMP-MS: R\$130,10. Selo digital: AAE19910-207-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial [Assinatura] ***

AV-05 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 442.103 de 17/11/2023. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 25/01/2024, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face dos devedores fiduciários ANTONIO MARCOS JOSE PEREIRA e sua esposa SUELI ALVES MOREIRA PEREIRA, já qualificados, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 10/01/2024 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 18.692 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº 900630/24-72,

MATRÍCULA

72.603

FOLHA

02V

sobre o valor de avaliação de R\$533.000,00, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R- 04** da presente matrícula. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º 8210140230. Campo Grande-MS, 15 de fevereiro de 2024. Emolumentos: R\$41,80; Funjecc 5%: R\$02,20; Funjecc 10%: R\$04,40; Funadep: R\$02,64; Funde-PGE: R\$01,76; FEADMP-MS: R\$04,40; ISSQN: R\$02,20. Selo digital: AJR34983-394-NOR. (R\$ 1,50).
Oficial _____ ***.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 20,93**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br