

IMÓVEL

Rua José Bonifácio nº 140 Aptº 501 Bloco 01

L.º

FLS.

**1º SRI**  
Capital-RJ**PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS**ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
CIDADE DO RIO DE JANEIRO

**IMÓVEL:** Aptº 501 do Bloco 01 da Rua José Bonifácio nº 140, com direito de uso indistinto e indeterminado de 01 vaga de garagem, para estacionamento de veículo de passeio, coberta ou descoberta, situada no 1º ou 2º pavimento destinado a estacionamento, na Freguesia do Engenho Novo, e a fração ideal de 0,002205 do terreno que mede na totalidade 23,03m de frente onde é atingido por uma FNA com 3,00m de largura, 92,398m de fundo em 03 segmentos de: 28,58m mais 27,353m mais 36,465m; 167,289m à direita em 08 segmentos de: 13,92m mais 1,00m mais 5,292m mais 22,153m mais 9,388m mais 7,404m mais 28,181m mais 79,951m (este último segmento faz testada para Rua José Bonifácio); 160,265m à esquerda em 13 segmentos de: 8,45m mais 0,882m mais 28,844m mais 6,233m mais 12,438m mais 3,01m mais 19,371m mais 24,735m mais 0,279m mais 35,724m mais 0,482m mais 7,23m mais 12,587m. Não estão incluídas nas medidas acima descritas as áreas de recuo com 57,29m² e 76,39m² já doadas ao Município do Rio de Janeiro, pelo termo de recuo nº 30/2018 assinado em 20/07/2018. **PROPRIETÁRIO:** TGRJ-14 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ nº 27.344.273/0001-00, com sede nesta cidade na Av. Almirante Julio de Sá Bierrenbach nº 200 Bloco 02 Sala 102, Jacarepaguá. **TÍTULO ANTERIOR:** R-1 da Matrícula nº 104122, registrado em 31/08/2018. Habite-se concedido em 04/03/2021. \*\*\*\*\*CG

AV-1-109383 - **HIPOTECA** - Consta registrado em 29/03/2019 no R-5 da Matrícula Base nº 104122, nos termos do Instrumento Particular de 08/01/2019 e demais documentos, hoje arquivados, a TGRJ-14 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ nº 27.344.273/0001-00, com sede nesta cidade na Av. Almirante Julio de Sá Bierrenbach nº 200 Bloco 02 Sala 102, Jacarepaguá, deu o imóvel objeto desta matrícula juntamente com outros imóveis, em Hipoteca de 1º grau ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek nº 2041 e 2235, Bloco A, São Paulo/SP, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, em garantia de um crédito no valor de R\$44.439.000,00, Sistema de Amortização Constante - SAC, prazo de amortização 43 meses, taxa de juros: Nominal: 0,720732% (a.m.), efetiva 9,000000% (a.a.), dia do mês de Pagamento e Atualização monetária: 20, período da construção - início 20/03/2019 - término 20/07/2021; Período de Carência - início: 21/07/2021 - término: 20/06/2022; Data da apuração da Dívida: 20/06/2022, Período de Pagamento da Dívida: início 21/06/2022 - término: 20/07/2022; Data de Vencimento da Dívida: 20/07/2022, Valor da Garantia Hipotecária de R\$68.246.074,10, Fiador: TEGRA INCORPORADORA S/A, CNPJ nº 07.700.557/0001-84, com sede na Av. Das Nações Unidas nº 14261, 14º e 15º andares, Ala "B", Condomínio Wtorre Morumbi, Vila Gertrudes, São Paulo/SP. Rio de Janeiro, 12 de abril de 2021. \*\*\*\*\*CG

O Oficial.  
Rozaldo Graeff Vieira  
Substituto  
Matr. 94/4.815

AV-2-109383 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Consta registrado nesta data no Lº 3/C-Auxiliar, às fls. 299, sob o nº 5.207, a Convenção de Condomínio do prédio nº 140, sito a Rua José Bonifácio, conforme requerimento de 11/03/2021 e Instrumento Particular de 11/03/2021. Protocolo nº 431884, Lº 1-BU, fls. 202, Talão nº 532751. Rio de Janeiro, 12 de abril de 2021. \*\*\*\*\*CG

O Oficial.  
Rozaldo Graeff Vieira  
Substituto  
Matr. 94/4.815



IMÓVEL: Rua José Bonifácio nº 140 Aptº 501 do bloco 01



PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DO RIO DE JANEIRO

AV-8-109383 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Protocolo nº. 458530, Lº.1-CB, fls: 178, talão nº. 565223 de 11/12/2023. Nos termos do requerimento datado de 24/11/2023 e demais documentos, fica averbada a consolidação de propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor do BANCO BRADESCO S/A, com sede na Cidade de Deus, s/nº., Vila Yara, Osasco/SP, inscrito no CNPJ nº. 60.746.948/0001-12, com fulcro no § 7º do Art. 26, da Lei 9514/97, ficando obrigado o credor fiduciário a promover o LEILÃO PÚBLICO, no prazo máximo de 30 dias a partir desta data, obedecendo ao valor atribuído no registro da alienação. O imposto de transmissão foi pago em 16/11/2023 através da guia nº. 2628111 no valor de R\$11.730,00. Rio de Janeiro, 24/01/2024. \*\*\*\*\*RGF/ANK

AV-9-109383 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo mesmo documento que deu origem ao AV-8, fica cancelada a alienação fiduciária objeto do R-6. Rio de Janeiro, 24/01/2024. \*\*\*\*\*RGF/ANK

AV-10-109383- INSCRIÇÃO E CL - Ainda pelo mesmo protocolo que deu origem ao AV-8, consta que o imóvel desta matrícula está inscrito no cadastro municipal sob o nº.3.441.348-4 e C.L. nº.0.7480-7. Rio de Janeiro, 24/01/2024. \*\*\*\*\*RGF/ANK

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CÉDULA
VALOR: R\$ 38,50

Visualizar a matrícula em www.registro.br