

## LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO (on line)

**Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho**, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line** via [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br).

**Localização do imóvel: Goiânia-GO. Bairro Jardim Colorado.** Rua SC-13, s/nº, Lote 09 da Quadra 26. Imóvel comercial e residencial. Áreas totais: terr. 432,98m<sup>2</sup> e constr. estimada no local 235,00m<sup>2</sup>. Matr. 55.411 do 2º RI local. Inscrição municipal 455.011.0236.0001. Obs.: Construção pendente de averbação no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes correrão por conta do comprador. Constan Ação Revisional processo nº 5646422-45.2022.8.09.0051 da 5ª VPJ – Goiânia - GO e Ação Cautelar processo nº 5335577-56.2024.8.09.0051 da 6ª UPJ Varas Cíveis: 26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª e 31ª Goiânia - GO. O vendedor responde pelo resultado das ações de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda dos Imóveis" constantes do Edital. Caso haja o exercício de Direito de Preferência por parte do devedor, ficará a seu cargo a desistência da referida ação proposta pelo mesmo em face do credor. Ocupada. (AF).

### 1º Leilão

30/04/2024 às 10:00h



**LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.560.167,42

### 2º Leilão

02/05/2024 às 10:00h



**LANCE MÍNIMO:** R\$ 324.000,00

(caso não seja arrematado no 1º leilão).



**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, redação dada pela lei 14.711/2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: [www.bradesco.com.br](http://www.bradesco.com.br) e [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br)



Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96