

LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO (on line)

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line** via www.leilaovip.com.br.

Localização do imóvel: Ribeirão Preto-SP. Bairro Campos Elíseos. Rua São Paulo, nº 2421. Casa. Áreas totais: terr. 153,00m² e constr. estimada no local 110,05m². Matr. 123.720 do 2º RI local. Inscrição municipal 29566. Obs.: Área construída não averbada no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes, de eventual divergência de áreas verificada no local com a lançada no IPTU, correrão por conta do comprador. Constam Ações Revisionais processos nºs 1058186-33.2023.8.26.0506 da Vara de Juizados Especiais Cíveis do Foro de Ribeirão Preto – SP e 1018537-27.2024.8.26.0506 da 6ª Vara Cível do Foro de Ribeirão Preto - SP. O vendedor responde pelo resultado da ação de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda dos Imóveis" constantes do Edital. Caso haja o exercício de Direito de Preferência por parte do devedor, ficará a seu cargo a desistência da referida ação proposta pelo mesmo em face do credor. Ocupada. (AF).

1º Leilão

30/04/2024 às 10:00h



LANCE MÍNIMO: R\$ 306.000,00

2º Leilão

02/05/2024 às 10:00h



LANCE MÍNIMO: R\$ 183.600,00

(caso não seja arrematado no 1º leilão).



Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, redação dada pela lei 14.711/2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.leilaovip.com.br



Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96