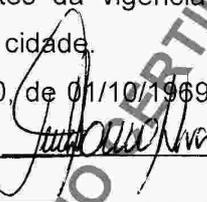


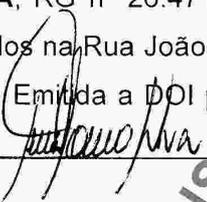
**2º** Registro de Imóveis  
de Ribeirão PretoMatrícula  
**123.720**Folha  
**01**  
Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

IMÓVEL: Terreno situado no lado ímpar da Rua São Paulo, nesta cidade, medindo 9,00 metros de frente e aos fundos, por 17,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, perfazendo a área total de 153,00 metros quadrados, confrontando-se: frente com a Rua São Paulo; fundos e lado direito com o prédio nº 2417; e lado esquerdo com o prédio nº 2431, ambos da Rua São Paulo; **onde encontra-se edificado o prédio nº 2421 da Rua São Paulo**; cadastrado na municipalidade local sob o número **29.566**.

PROPRIETÁRIOS: **JOSÉ MÁXIMO FERREIRA**, RG nº 5.080.917-SP, CPF nº 391.356.408-04, representante comercial, e sua mulher **MARIA AMÉLIA GARCIA FERREIRA**, RG nº 7.357.101-5-SP, CPF nº 743.982.298-68, professora aposentada, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Guido Borsaro, 760, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 31.980, de 01/10/1969, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 20 de junho de 2008. Luiz Antônio da Silva , escrevente autorizado.

R.1/123720 - Prenotação nº 265.687, de 05/06/2008. (VENDA E COMPRA). Nos termos da escritura lavrada nas notas do 4º Tabelião desta Comarca, às páginas 179/181 do livro 1749, em 20 de maio de 2008, os proprietários **JOSÉ MÁXIMO FERREIRA** e sua mulher **MARIA AMÉLIA GARCIA FERREIRA**, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a **SIDNEI DA SILVA**, RG nº 5.404.137-5-SP, CPF nº 605.300.148-15, aposentado, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **NATÁLIA DOS SANTOS DA SILVA**, RG nº 26.471.014-9-SP, CPF nº 862.678.338-87, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados na Rua João Gagliardi, 237, nesta cidade, pelo valor de R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais). Emitida a DOI pelo Tabelião. Ribeirão Preto, SP, 20 de junho de 2008. Luiz Antônio da Silva , escrevente autorizado.

R.2/123720 - Prenotação nº 504.700, de 24/04/2020. (VENDA E COMPRA). Nos termos do instrumento particular nº 000987642-1, amparado pela Lei 4.380/64, datado de 20 de abril de 2020, os proprietários **SIDNEI DA SILVA** e sua mulher **NATALIA DOS SANTOS DA SILVA**, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a **FRANCYELLE RODRIGUES DE SOUSA**, RG nº 50.473.146-4-SP, CPF nº 406.364.898-25, brasileira, solteira, maior, gerente de loja, residente e domiciliada na Rua Major Carvalho, 373, nesta cidade, pelo valor de R\$ 170.750,00 (cento e setenta mil e setecentos e cinquenta reais). Valor venal de R\$ 91.718,28. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 12 de maio de 2020. Luciana Amicucci Campanelli , oficiala substituta. Selo digital: 112490321000000030252120L.

R.3/123720 - Prenotação nº 504.700, de 24/04/2020. (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA). Nos termos

Continua no verso

Matrícula

123.720

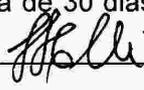
Folha

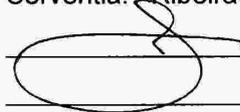
01

11.249-0

Verso



do instrumento particular nº 000987642-1, amparado pela Lei 4.380/64, datado de 20 de abril de 2020, a proprietária **FRANCYELLE RODRIGUES DE SOUSA**, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula ao **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo Cidade de Deus, s/n, na cidade de Osasco, SP, para garantia da dívida no valor de R\$ 170.750,00 (cento e setenta mil e setecentos e cinquenta reais), destinada à aquisição do imóvel (R.2) e demais obrigações contratuais, que será paga por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, reajustadas e amortizadas pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, nelas incluídos juros às taxas anuais nominal de 7,21% e efetiva de 7,45%, sendo de R\$ 1.533,78 o valor total do encargo inicial (prestação + seguros), vencível em 20/05/2020. Para efeitos de venda em público leilão, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 215.000,00 e, para intimação da devedora fiduciante, foi estabelecido o prazo de carência de 30 dias. Ribeirão Preto, SP, 12 de maio de 2020. Luciana Amicucci Campanelli , oficiala substituta. Selo digital: 112490321000000030252220J.

AV.4/123720 - Prenotação nº 595.540, de 08/11/2023. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome do fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo Cidade de Deus, s/n, na cidade de Osasco, SP, em virtude da fiduciante **FRANCYELLE RODRIGUES DE SOUSA**, já qualificada, não ter purgado a mora quando da sua intimação em 19/12/2023, conforme certidão datada de 12 de janeiro de 2024. Valor venal de R\$ 118.339,18. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 27 de fevereiro de 2024. Reinaldo Quarezemin Júnior , escrevente autorizado. Selo digital: 112490331000000117705524R.